

SMLOUVA O STĚHOVÁNÍ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Zdravotní ústav se sídlem v
Doruceno: 02.09.2021
ZU/24414/2021
listy: 1 přílohy:

1 SMLUVNÍ STRANY



zuso0es148b858

1.1 Objednatel

název a sídlo: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**
Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku

Zastoupená: Ing. Eduard Ježo, ředitel
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
ID datové schránky: pubj9r8
bankovní spojení: ČNB Ostrava
Č. ú.: 3235761/0710
(dále jen „objednatel“)

1.2 Dodavatel

název a sídlo: **Pavel Hanč**
[redacted]
[redacted] Pardubice

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná do OR
IČO: 18863931
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: Raiffeisen bank
Č. ú.: [redacted]
(dále jen „dodavatel“)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této Smlouvy jsou „Stěhovací služby“, spočívající v realizaci stěhování movitých věcí – vybavení ordinací a kanceláří z rekonstruovaných prostor do prostor náhradních v rámci areálu Domu zdraví a jejich zpětné nastěhování dle cenové nabídky dodavatele č. 028/2021 ze dne 30. 7. 2021, která se stává nedílnou součástí této smlouvy, a to vše za podmínek v této smlouvě uvedených. Stěhování se uskutečňuje z důvodu provádění rekonstrukce elektroinstalace ve východním křídle Domu zdraví, Vrchlického 2497/57, 587 25 Jihlava.

2.2. Stěhování v následujících etapách zahrnuje zejména:

- v termínu 2. - 3. 9. 2021 přestěhovat do náhradních prostor vybavení ordinací a kanceláří za vchodovými dveřmi č. 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245.
- v termínu 30. 9. - 1. 10. 2021 výše jmenované ordinace z náhradních prostor nastěhovat zpět a veškeré vybavení daných ordinací vrátit na původní místa.
- v termínu 2. - 3. 10. 2021 přestěhovat do náhradních prostor vybavení ordinací a kanceláří za vchodovými dveřmi č. 118, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133.
- v termínu 28. - 29. 10. 2021 výše jmenované ordinace z náhradních prostor nastěhovat zpět a veškeré vybavení daných ordinací vrátit na původní místa.

- v termínu 30. - 31. 10. 2021 přestěhovat do náhradních prostor vybavení ordinací a kanceláří za vchodovými dveřmi č. P20, P22, P23, P24, P25, P26, P28, P31, P32.

- v termínu 25. - 26. 11. 2021 výše jmenované ordinace z náhradních prostor nastěhovat zpět a veškeré vybavení daných ordinací vrátit na původní místa.

- 2.3. Stěhovací práce zahrnují: demontáž nábytku v kancelářích a ordinacích, balení nábytku, zařízení, přístrojové techniky a ostatních stěhovaných předmětů do fólií, uložení předmětů do přepravek (v případě vhodnosti), jejich přemístění na určené místo a řádné a bezpečné uložení (stohování v případě vhodnosti). Po ukončení rekonstrukčních a úklidových prací ve vystěhovaných místnostech provede zhotovitel ve stanoveném termínu zpětné nastěhování nábytku, zařízení, přístrojové techniky a ostatních stěhovaných předmětů, jejich vybalení z fólií a umístění nábytku na původní místo vč. zpětné montáže.
- 2.4. Balení a stěhování zařízení a přístrojové techniky bude provedeno za účasti zaměstnance příslušné ordinace nebo kanceláře.
- 2.5. Pro každou stěhovací etapu vyhotoví objednatel Kontrolní dokumentaci stěhovaného vybavení, který bude sloužit jako záznam o předání/převzetí stěhovaného vybavení.
- 2.6. Součástí stěhovacích služeb je dodávka potřebného obalového materiálu (bublínkové a strečové fólie, papírové či plastové přeprávkové a krabice, rozlišovače, cedulky, samolepky).
- 2.7. Dodavatel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s rozsahem stěhování a se stavem budov, ve kterých bude stěhování realizováno.

3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Dodavatel se zavazuje provádět stěhování dle stanoveného harmonogramu dle bodu 2.2. Smluvní strany nevylučují změnu termínů v závislosti na průběhu rekonstrukčních prací. Tato změna konkrétního termínu může nastat výlučně po vzájemné dohodě. Změna termínu nezakládá povinnost uzavření dodatku k této smlouvě. Změnu termínu provádění vystěhování/zpětného nastěhování mohou dohodnout zástupci smluvních stran ve věcech technických ([REDACTED]) písemně nebo elektronicky – e-mailem na uvedených e-mailových adresách (viz článek 11, bod 11.4).
- 3.2. Místo plnění: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, pracoviště Jihlava, Vrchlického 2497/57 (areál Domu Zdraví).

4. CENA

- 4.1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy dle čl. 2. je cenou smluvní a činí dle cenové nabídky dodavatele č. 028/2021 ze dne 30. 7. 2021:
 - 475 200,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):
 - 99 792,- Kč DPH 21 %
 - 574 992,- Kč cena s DPH

Tato cena je maximální a konečná za celé plnění dle této smlouvy.

- 4.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.3. Sjednanou cenu lze v průběhu stěhování navýšit pouze na základě písemného požadavku objednatele na provedení prací nad rámec sjednaný touto smlouvou (vícepráce). V případě, že objednatel vyzve dodavatele k podání nabídky na provedení víceprací, dodavatel se zavazuje nabídnout vícepráce za ceny uvedené v cenové nabídce – v příloze č. 1 smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách: faktury budou v souladu s ust. § 2610 odst. 1 obč. zák. dodavatelem vystaveny vždy po provedení řádně realizované a předané etapy v rozsahu prací odpovídajících plnění v jednotlivých termínech. Dodavatel je oprávněn fakturovat částečná plnění dle této smlouvy po ukončení jednotlivých stěhovaných celků, tedy za stěhování v těchto 4 termínech: 2. - 3. 9. 2021; 30. 9. - 3. 10. 2021; 28. - 31. 10. 2021; 25. - 26. 11. 2021.
- 5.2. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení objednateli.
- 5.3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat tyto základní náležitosti: označení faktury a její číslo, název, sídlo, DIČ, IČO objednatele a jeho bankovní spojení, název, sídlo, DIČ, IČO dodavatele a jeho bankovní spojení, název akce (Stěhovací služby“), rozsah a předmět plnění, fakturovaná částka, veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v účinném znění, datum vystavení a odeslání faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění, splatnost, součástí faktury bude podepsaný předávací protokol.
- 5.4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené touto smlouvou, má objednatel právo ji vrátit dodavateli k doplnění či novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni oprávněného vrácení faktury. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury objednatel.
- 5.5. V případě, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele ZU. Bude-li dodavatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo číslo jeho bankovního účtu uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny služeb odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena služeb a dodavatel obdrží cenu bez DPH. Dodavatel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem je zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou cenu díla. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH dodavatelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za dodavatele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se dodavatel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy byl k tomu objednatel písemně vyzván. V případě, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Při nedodržení každého jednotlivého termínu dílčího plnění má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z poměrné smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení dodavatele.
- 6.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je dodavatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši podle nařízení vlády 351/2013 Sb.

7. PŘEJÍMÁNÍ PRACÍ

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že stěhovací služby budou předávány postupně dle termínů uvedených v bodě 2.2. a na základě Kontrolní dokumentace stěhovaného vybavení. Smluvní strany nevylučují změnu termínů v závislosti na průběhu rekonstrukčních prací. Změna konkrétního termínu může nastat výlučně po vzájemné dohodě. Změna termínu nezakládá povinnost uzavření dodatku k této smlouvě. Změnu termínu provádění vystěhování/zpětného nastěhování mohou dohodnout zástupci smluvních stran ve věcech technických () písemně nebo elektronicky – e-mailem na uvedených e-mailových adresách (viz článek 11, bod 11.4).

7.2. Z jednání o předání a převzetí stěhovacích služeb bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít službu, pokud tato vykazuje takové vady, pro které nelze řádně užívat prostory, kterých se stěhování týkalo. Důvody, pro které objednatel odmítl službu převzít, je povinen zapsat do předávacího protokolu. Předávací protokol bude obsahovat náležitosti minimálně v následujícím rozsahu: název, sídlo, IČ dodavatele a objednatele, místa plnění, den předání a převzetí stěhování, razítko a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran.

8. REKLAMACE VAD

- 8.1. Dodavatel odpovídá za vady, které stěhovací služby vykazují v době jejich předání objednateli.
- 8.2. Dodavatel odpovídá objednateli po dobu 1 měsíce ode dne předání stěhovacích služeb za vady vzniklé demontáží a zpětnou montáží nábytku.
- 8.3. Dodavatel neodpovídá za ztrátu nebo zcizení hotovosti, cenných předmětů a věcí, které nebudou evidovány v Kontrolní dokumentaci stěhovaného vybavení.
- 8.4. Případná reklamační vady musí být objednatel provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistí, nejpozději však do posledního dne doby uvedené v odst. 2. tohoto článku, přičemž i reklamační odeslaná objednatel v poslední den této doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.5. Po obdržení reklamační vady je dodavatel povinen obratem písemně objednateli oznámit uznání reklamované vady, nebo uvést oprávněné objektivní důvody jejich neuznání. Pokud tak neučiní nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamační vady, platí, že s reklamační objednatel souhlasí a vady v plném rozsahu a bez výhrad uznává. Dodavatel se zavazuje začít s odstraňováním vad nejpozději do 10 pracovních dnů od dne, kdy byl o vadě uvědoměn, nedejde-li k dohodě o jiném termínu.
- 8.6. Pokud se dodatečně ukáže, že vady stěhovacích služeb jsou neopravitelné nebo že s opravou jsou spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat náhradu vzniklé škody.
- 8.7. Neprovede-li dodavatel odstranění vady, a to ani po poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty objednatel, je objednatel oprávněn:
 - a) od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit,
 - b) požadovat poskytnutí slevy, nebo
 - c) na náklady dodavatele buď sám, nebo prostřednictvím třetí osoby přistoupit k odstraňování vady.

9. POVINNOSTI DODAVATELE

9.1. Dodavatel je při poskytování stěhovacích služeb zejména povinen:

- Provádět stěhování řádně s potřebnou odbornou péčí a v přesně stanoveném harmonogramu dle bodu 2.2. a respektovat pokyny zástupce objednatele. Dodavatel odpovídá za dodržování platných norem, předpisů a vyhlášek, zejm. předpisů BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany, které se vztahují k místu plnění. Dodavatel je povinen respektovat provozní řády budov v místech plnění a pokyny ohledně vstupu a pohybu v jednotlivých budovách. Uvedené povinnosti se vztahují i na zaměstnance dodavatele.
- Zajistit potřebné obalový a ochranný materiál a technické pomůcky, nutné k provedení stěhování,
- Informovat objednatele o průběhu všech prací. Objednatel má právo kontrolovat průběh a kvalitu prací.
- Nést odpovědnost za bezúhonnost svých zaměstnanců a zajistit, aby tito zaměstnanci dodržovali mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přišli do styku při poskytování služeb,
- Zajistit pojištění osob a škod na majetku vzniklých při poskytování služeb,
- Informovat objednatele v případě, že splnění požadavků objednatele může být ohroženo nebo by mohlo dojít k poškození majetku třetích stran,

- Konzultovat se zástupcem objednatele dle potřeby veškeré pracovní postupy v zájmu dosažení kvalitního a včasného plnění předmětu díla a případně upozorňovat na kolizní místa a navrhnout jejich odstranění.
- Plně respektovat a dodržovat pravidla a nařízení vydaná exekutivní a zákonodárnou mocí České republiky v souvislosti s výskytem choroby COVID19 a v této souvislosti vydané vnitřní předpisy objednatele, pokud s nimi bude prokazatelně seznámen.

10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Stěhování bude prováděno za provozu objektu objednatele, provoz objektu nebude přerušeno. Objednatel je povinen vytvořit dodavateli podmínky ke stěhování a organizačně zajistit pracovníkům dodavatele vstup do míst plnění. Dodavatel musí učinit taková opatření, aby nebyla ohrožena bezpečnost uživatelů objektu a aby při vlastním stěhování nábytku a dalšího vybavení ordinací nedošlo k ohrožení zdraví a poškození majetku uživatelů objektu.
- 10.2. Případné škody, které způsobí dodavatel na prostorách objednatele, případně třetím osobám, odstraní dodavatel na vlastní náklady, nebude-li to možné, poskytne finanční náhradu.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí straně pohledávku, vzniklou na základě této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jednostranně započítat jakoukoli pohledávku vůči objednateli, vzniklou na základě této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní.
- 10.5. Objednatel je oprávněn, prostřednictvím svých zástupců, provádět kontrolu průběhu stěhování a dávat dodavateli pokyny ohledně jeho provádění.
- 10.6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, v případě:
 - a) nedodržení termínů stěhování dle bodu 2.2. a to výslovně z důvodů na straně dodavatele,
 - b) pokud dodavatel poskytuje stěhovací služby v rozporu s touto smlouvou a/nebo pokyny objednatele, a ani po písemné výzvě objednatele neprovede nápravu v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelům,
 - c) vydání rozhodnutí o úpadku dodavatele ve smyslu zákona číslo 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, v případě opakovaného neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelům, pokud ani po písemné výzvě objednatel neprovede nápravu v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu dodavatelem,
- 10.8. Odstoupení je účinné doručením písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně s uvedením jeho důvodu. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší s účinky do budoucna. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Vzájemné závazky a vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 11.3. Oprávnění jednat ve smluvních věcech mají:
za dodavatele: [REDAKCE]
za Zdravotní ústav v Ostravě: [REDAKCE]
- 11.4. Oprávnění jednat ve věcech technických mají:
za dodavatele: [REDAKCE]
za Zdravotní ústav v Ostravě: [REDAKCE]
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdější předpisů.
- 11.6. Dodavatel prohlašuje, že souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o této smlouvě a právním vztahu jí založeném může být povinen zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
- 11.7. Každá ze smluvních stran přebírá sama za sebe nebezpečí změny okolností.
- 11.8. Tato smlouva je pořízena ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoli v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a tomuto obsahu plně rozumí a s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Cenová nabídka č. 028/2021 ze dne 30. 7. 2021

V Pardubicích 27. 08. 2021

Za DODAVATELE

[REDAKCE]
Pavel Hanč
jednatel

V Ostravě

30/8/2021

Za OBJEDNATELE

[REDAKCE]
Ing. Eduard Ježo
ředitel

Dům zdraví - Jihlava

Stěhování - Hanč Pavel

Pavel Hanč

Pardubice

IČ: 18863931

DIČ:

Vážený pane

navazuji na uskutečněnou prohlídku budovy (ne jednotlivých ordinací) a předkládám Vám tuto předběžnou cenovou kalkulaci na jednu akci stěhování (cca 2 dny):

Doprava	VW	24 hod. x	400 Kč	9 600 Kč *
Manipulace	8 prac. x	24 hod. x	300 Kč	57 600 Kč
Dovoz/odvoz RPE přepravek				zdarma
Zapůjčení RPE přepravek	(minimálně 200 ks)			4 000 Kč
Balení - stretch fólie		cca		8 000 Kč
Cena celkem				79 200 Kč
DPH		21 %		16 632 Kč
Cena včetně DPH				95 832 Kč

Termín stěhování: první akce 3. - 4. 9. 2021

přehled jednotlivých akcí:	3. - 4. 9.	vystěhování I.	1 akce
(termíny jsou orientační)	30.9. - 3.10.	nastěhování I. + vystěhování II.	2 akce
	29. - 31.10.	nastěhování II. + vystěhování III.	2 akce
	do 28.11.	nastěhování III.	1 akce

Cena je smluvní a za celé dílo tedy bude činit 6 x 79.200,- Kč = 475.200,- Kč bez DPH.

Stěhovaný náklad je pojištěn do výše 5 milionů Kč.

(* položka "doprava" zahrnuje veškeré náklady spojené s cestou pracovníků na místo plnění zakázky a případné stěhování vybraných předmětů mimo hlavní budovu. Zároveň je v ní zohledněn fakt, že po dobu stěhování není možné s vozidlem vykonávat jinou činnost, než pro kterou je v daný čas rezervováno.

S pozdravem,

Pavel Hanč

V Pardubicích 30.7.2021