

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1222-426511/0100, variabilní symbol: 9440182005

(dále jen pronajímatel)

a

Vyšší odborná škola, Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefánikova 549,

IČ: 62690361, DIČ: CZ62690361

se sídlem: Štefánikova 549/27, 500 11 Hradec Králové – Moravské Předměstí

zastoupená: Mgr. Ivou Rindovou, ředitelkou školy

(dále jen nájemce)

**Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 1820/2005
uzavřené dne 2.11.2005**

A)

Předmět dodatku

1. Smluvní strany dne 2.11.2005 uzavřely nájemní smlouvu č. 1820/2005 (dále jen nájemní smlouva), jejímž předmětem je pronájem pozemků pp.č. 367/210, pp.č. 367/200, pp.č. 367/201, pp.č. 367/202, pp.č. 367/203, pp.č. 367/204, pp.č. 367/205, pp.č. 367/206, pp.č. 367/207, pp.č. 367/208, pp.č. 367/209, stp.č. 1084, stp.č. 1085, stp.č. 1086, stp.č. 1087, stp.č. 1088, stp.č. 1089, stp.č. 1277, stp.č. 1251/1, stp.č. 1251/2, vše v k. ú. Třebeš. Následně dne 25.4.2006 uzavřely Dodatek č. 1 a dne 1.6.2010 uzavřely Dodatek č. 2.
2. S ohledem na převod pozemků stp.č. 1084, stp.č. 1085, stp.č. 1086, stp.č. 1087, stp.č. 1088, stp.č. 1089 a stp.č. 1277 v k. ú. Třebeš do vlastnictví Královéhradeckého kraje jakožto zřizovatele nájemce ke dni 14. 12. 2016 a z důvodu rozšíření nájmu o další pozemky v k. ú. Hradec Králové a k. ú. Nový Hradec Králové se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2:

Článek I. odst. 1. a odst. 2. nájemní smlouvy se ruší a mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemkům pp.č. 239/109 v k. ú. Hradec Králové, pp.č. 367/200, pp.č. 367/202, pp.č. 367/203, pp.č. 367/204, pp.č. 367/205, pp.č. 367/206, pp.č. 367/207, pp.č. 367/208, pp.č. 367/209, v k. ú. Třebeš, pp.č. 466/2, pp.č. 466/3, pp.č. 466/7 v k. ú. Nový Hradec Králové, v obci Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové, Třebeš a Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky v areálech speciálních školských zařízení:

pp.č.	výměra v m ²	katastrální území
239/109	1.857	Hradec Králové
367/200	9.308	Třebeš
367/202	1.319	Třebeš
367/203	230	Třebeš
367/204	433	Třebeš
367/205	487	Třebeš
367/206	380	Třebeš
367/207	949	Třebeš
367/208	1.110	Třebeš
367/209	3.044	Třebeš
466/2	213	Nový Hradec Králové
466/3	431	Nový Hradec Králové
466/7	114	Nový Hradec Králové
Celkem	19.875	

Předmět nájmu je vyznačen na snímku mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3.

Článek III. odst. 2., odst. 3. a odst. 4. nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se ruší a mění takto:

2. Nájemné je stanoveno dle ceníku Směrnice č. 6/2008 v platném znění za cenu 6,- Kč/m²/rok.
3. Roční nájemné ve výši 119.250,- Kč je splatné do 31.3. běžného roku na účet číslo 1222-426511/0100, variabilní symbol 9440182005.
4. Přeplatek na nájemném za rok 2016 ve výši 1.658,- Kč bude použit k úhradě nájemného za rok 2017. Doplatek nájemného za rok 2017 ve výši 117.592,- Kč se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 31.03.2017.

Nájemné od roku 2018 ve výši 119.250,- Kč se nájemce zavazuje platit do 31.3. příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné hrazeno, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek IV. odst. 4. nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se doplňuje o následující text:

Pronájem pozemků pp.č. 239/109 v k. ú. Hradec Králové, pp.č. 466/2, pp.č. 466/3 a pp.č. 466/7 v k. ú. Nový Hradec Králové byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 16. 11. 2016 do 2. 12. 2016 a schválen Radou města Hradec Králové dne 6. 12. 2016 usnesením č. RM/2016/1533 a dne 10. 1. 2017 usnesením č. RM/2017/66.

Článek IV. nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se doplňuje o následující odstavce:

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

B)
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

21. 03. 2017

V Hradci Králové dne

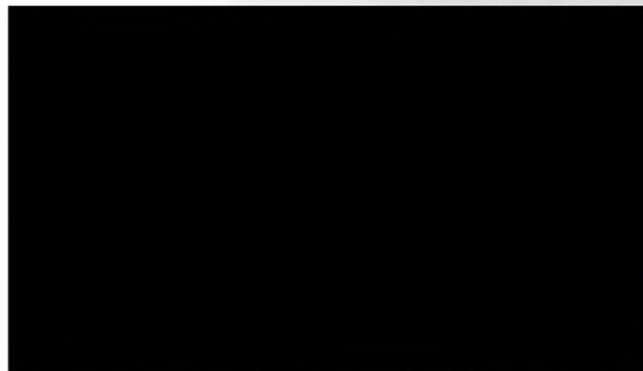
27. 02. 2017

V Hradci Králové dne

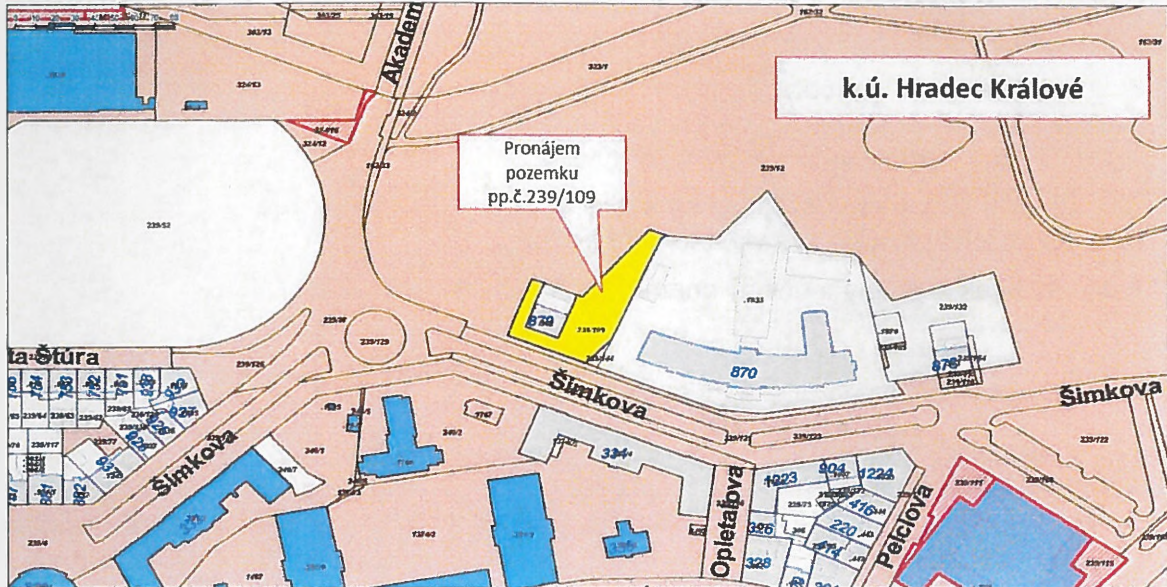
za pronajímatele:



za nájemce:



Vyšší odborná škola, SŠ, ZŠ a MŠ, Štefánikova 549, HK – MŠ Lentilka Šimkova 879, HK



Vyšší odborná škola, SŠ, ZŠ a MŠ, Štefánikova 549, HK – MŠ Brněnská 268, HK

