



## Smlouva o zemědělském pachtu

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

### **Město Rosice**

Zastoupené: starostou města Mgr. Jaroslavem Světlíkem  
se sídlem Palackého náměstí 13., 665 01 Rosice  
IČO: 00282481  
DIČ: CZ00282481

dále jen jako „**propachtovatel**“

a

### **OBORA, spol. s r. o.**

Říčanská 1000, 665 01 Rosice

IČO: 46901817  
DIČ: CZ46901817

E-mail: [REDACTED]

Zastoupená: [REDACTED]

Právnícká osoba je zapsaná v obchodním rejstříku v KS Brně - oddíl C, vložka 5818 vedená u Krajského soudu v Brně

dále jen jako „**pachtýř**“

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

### **I.**

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

### **II.**

Propachtovatel dává pachtýři touto smlouvou do zemědělského pachtu pozemky, které jsou specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této pachtovní smlouvy. Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky užívat výhradně za účelem provozování zemědělské výroby.

### **III.**

1. Pachtýř u propachtovaných pozemků nesmí měnit jejich kulturu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
2. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil pachtýře se stavem propachtovaných pozemků a že jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

#### IV.

1. Tento pacht se sjednává od 1. 1. 2017 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je pětiletá. U pozemků které budou v územním plánu města zahrnuty jako pozemky určené k zastavění se mění výpovědní lhůta na jeden rok.
2. Smluvní strany sjednávají, že případnou výpověď je nutné podat písemně, vždy k 1. říjnu běžného roku a končí ke stejnému datu následujícího roku.

#### V.

1. Pachtovné se stanovuje ve výši 109.680,- Kč, které bude splatné jedenkrát ročně vždy k datu 31. října na základě faktury vystavené městem Rosice po ukončení příslušného hospodářského roku na účet [REDACTED] vedený u Komerční banky a. s. nebo hotově na pokladně MěÚ Rosice. DPH bude stanoveno dle platných právních předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen zaplatit úrok z prodlení dle ustanovení §1802 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).

#### VI.

1. Pachtýř musí užívat pozemky s péčí řádného hospodáře pouze k zemědělské výrobě. Při zemědělské výrobě musí střídat plodiny, hnojit pozemky a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.
2. Pachtýř se zavazuje, že bude na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, dodržovat platné právní předpisy Evropské Unie a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.

#### VII.

1. Strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými doplňky, odsouhlasenými a podepsanými oběma stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnosti pak nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .....*rosicích*..... dne *27. 02. 2017*.....

**OBORA spol. s r.o.**  
Říčanská 1000  
665 01 Rosice u Bma  
DIČ: CZ46901817

[REDACTED]  
ředitel

[REDACTED]  
Mgr. Jaroslav Světlík  
starosta



KATASTR	LV	PARCELA	KULTURA	PODÍL	VÝMĚRA Ha	PODÍLOVÁ VÝMĚRA	SAZBA vč.daně Kč/Ha	SAZBA Kč/poz	DAŇ Kč/poz	PACHTOVNÉ Kč
<b>KATASTR Tetčice</b>			<b>LIST VLASTNICTVÍ 68</b>							
Tetčice	68	PZE 1284	orná půda	1/4	0,0628	0,0157	4 000	63	0	62,80
Tetčice	68	PZE 1285	orná půda	1/4	0,0147	0,0037	4 000	15	0	14,70
Tetčice	68	PZE 1286	orná půda	1/4	0,4356	0,1089	4 000	436	0	435,60
CELKEM LV :						0,1283		513	0	513,10

<b>KATASTR Tetčice</b>			<b>LIST VLASTNICTVÍ 887</b>							
Tetčice	887	KN 1072	orná půda	1/1	1,2194	1,2194	4 896	4 878	1 092	5 969,57
CELKEM LV :						1,2194		4 878	1 092	5 969,57

<b>KATASTR Rosice u Brna</b>			<b>LIST VLASTNICTVÍ 10001</b>							
Rosice u Brna	10001	KN 5088/1	orná půda	1/1	1,1594	1,1594	4 845	4 638	980	5 617,58
Rosice u Brna	10001	KN 5089	orná půda	1/1	1,2992	1,2992	4 845	5 197	1 098	6 294,95
Rosice u Brna	10001	KN 5091	orná půda	1/1	0,3299	0,3299	4 845	1 320	279	1 598,45
Rosice u Brna	10001	KN 5096	orná půda	1/1	0,3301	0,3301	4 845	1 320	279	1 599,42
Rosice u Brna	10001	KN 5100	orná půda	1/1	0,2122	0,2122	4 845	849	179	1 028,16
Rosice u Brna	10001	KN 5114	orná půda	1/1	1,2749	1,2749	4 845	5 100	1 078	6 177,21
Rosice u Brna	10001	KN 5116	orná půda	1/1	0,4049	0,4049	4 845	1 620	342	1 961,84
Rosice u Brna	10001	KN 5117	orná půda	1/1	0,1591	0,1591	4 845	636	134	770,88
Rosice u Brna	10001	KN 5139	orná půda	1/1	0,7181	0,7181	4 845	2 872	607	3 479,37
Rosice u Brna	10001	KN 5140	orná půda	1/1	0,2162	0,2162	4 845	865	183	1 047,54
Rosice u Brna	10001	KN 5141	orná půda	1/1	0,2556	0,2556	4 845	1 022	216	1 238,45
Rosice u Brna	10001	KN 5152	orná půda	1/1	0,0916	0,0916	4 845	366	77	443,82
Rosice u Brna	10001	KN 5157	orná půda	1/1	0,8233	0,8233	4 845	3 293	696	3 989,09
Rosice u Brna	10001	KN 5168	orná půda	1/1	0,9454	0,9454	4 845	3 782	799	4 580,70
Rosice u Brna	10001	KN 5189	orná půda	1/1	0,4036	0,4036	4 845	1 614	341	1 955,54
Rosice u Brna	10001	KN 5190	orná půda	1/1	1,2481	1,2481	4 845	4 992	1 055	6 047,36
Rosice u Brna	10001	KN 5225	orná půda	1/1	0,6391	0,6391	4 845	2 556	540	3 096,60
Rosice u Brna	10001	KN 5234	orná půda	1/1	0,1982	0,1982	4 845	793	168	960,33
Rosice u Brna	10001	KN 5241	orná půda	1/1	0,0699	0,0699	4 845	280	59	338,68
Rosice u Brna	10001	KN 5262	orná půda	1/1	0,3724	0,3724	4 845	1 490	315	1 804,37
Rosice u Brna	10001	KN 5278	orná půda	1/1	0,5226	0,5226	4 845	2 090	442	2 532,13
Rosice u Brna	10001	KN 5294	orná půda	1/1	1,4080	1,4080	4 845	5 632	1 190	6 822,11
Rosice u Brna	10001	KN 5300/1	orná půda	1/1	3,5171	3,5171	4 845	14 068	2 973	17 041,23

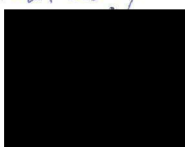
**Příloha číslo 1) ke smlouvě o zemědělském pachtu**

Propachtovatel : Město Rosice starosta ,Rosice Palackého nám. 13

KATASTR	LV	PARCELA	KULTURA	PODÍL	VÝMĚRA Ha	PODÍLOVÁ VÝMĚRA	SAZBA vč.daně Kč/Ha	SAZBA Kč/poz	DAN Kč/poz	PACHTOVNÉ Kč
Rosice u Brna	10001	KN 5305	orná půda	1/1	1,5669	1,5669	4 845	6 268	1 324	7 592,02
Rosice u Brna	10001	KN 5925	orná půda	1/1	0,1860	0,1860	4 845	744	157	901,22
Rosice u Brna	10001	KN 5980	orná půda	1/1	0,4361	0,4361	4 845	1 744	369	2 113,01
Rosice u Brna	10001	KN 5984	orná půda	1/1	0,3812	0,3812	4 845	1 525	322	1 847,01
Rosice u Brna	10001	KN 6116	orná půda	1/1	0,1025	0,1025	4 845	410	87	496,64
Rosice u Brna	10001	KN 6117	orná půda	1/1	0,0989	0,0989	4 845	396	84	479,20
Rosice u Brna	10001	KN 6136	orná půda	1/1	1,9281	1,9281	4 845	7 712	1 630	9 342,13

CELKEM LV : 21,2986 85 194 18 003 103 197,04

V Rosicích dne: 27.02.2014



Propachtovatel : Město Rosice starosta



Za pachtýřa: \_\_\_\_\_ ředitel

**OBORA spol. s r.o.**  
 Říčanská 1000  
 665 01 Rosice u Brna  
 DIČ: CZ46901817