

Smlouva o dílo

Město Sedlčany

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 32, Sedlčany, 264 80

IČO: 00243272

za niž jedná: Ing. Miroslav Hölzel, starosta města

(dále jen jako „Objednatel“)

a

obchodní společnost: STRNAD elektro s. r. o.

se sídlem: Sedlecká 1157

IČO: 28252772

DIČ: CZ28252772

zastoupená: Vladimírem Strnadem

bankovní spojení: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 135505

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: Rekonstrukce el. instalace 1. ZŠ Sedlčany, (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy. Jedná se o část díla dle specifikace v příloze smlouvy.
2. Součástí stavebních prací je náhrada stávajících rozvodů elektroinstalací včetně slaboproudých rozvodů a zednických prací.
3. Místem provádění díla je: 1. ZŠ Sedlčany.

4. Dodávka a montáž bude provedena v souladu s projektovou dokumentací stavby, ČSN, EN a platnými předpisy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Pevná cena za dílo je stanovena s ohledem na předmět smlouvy jako cena smluvní, určená podle rozpočtu a činí částku v českých korunách:

Cena bez DPH : 303.168,29 Kč.

K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající platným právním předpisům.

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby, dále též dokumentace, doprava na stavbu, úklid staveniště a odvoz odpadu včetně likvidace demontovaných částí, atesty a doklady vč. certifikátu o shodě vystaveným notifikovanou osobou.

3. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení ceny o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).

4. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu a podkladem pro fakturaci je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.

5. Objednatel prohlašuje, že na celý rozsah díla má zajištěné finanční krytí.

6. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení na adresu objednatele. V případě, že faktura nebude odpovídat náležitostem daňového dokladu nebo fakturované částky nebudou mít podklad v odsouhlaseném soupisu provedených prací, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit k opravě. Po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti 30 dní.

7. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury více jak jeden měsíc, má právo zhotovitel od uzavřené smlouvy odstoupit a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

III.

Doba trvání Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu červenec – srpen roku 2021.

IV.

Záruky a odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN a projektem stavby.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla, nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Stejná odpovědnost se vztahuje na škody způsobené objednatelem nebo třetími osobami na díle zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svými dodavateli, jako by škodu způsobil sám.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Tato lhůta začíná dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednavatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
6. O reklamačním řízení budou zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
7. Záruka se nevztahuje na běžné škody nebo poškození, které vznikly z důvodu neodborného zásahu do zařízení a nedodržení provozních podmínek určených zhotovitelem.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.
4. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
5. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

VI.

Předání a převzetí Díla

1. Pokud jsou v místě staveniště jakékoliv specifické podmínky, které by mohly mít vliv na postup při provádění prací na díle, zejména z hlediska provádění požární ochrany a ekologie, je objednatel povinen o tomto písemně informovat zhotovitele. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a při provádění svých prací se řídit bezpečnostními a požárními předpisy, přičemž odpovídá v plném rozsahu za jejich porušení svými pracovníky.

2. V zápise o předání a převzetí staveniště budou blíže specifikovány požadavky zhotovitele, pokud jde o odběr vody, elektrické energie a používání zařízení objednavatele. V tomto zápise určí objednatel prostory, které bude moci zhotovitel užívat (šatny, sociální zařízení, plochy pro uskladnění materiálu apod.)
3. Zhotovitel bude vést na stavbě stavební, případně montážní deník a to obvyklým způsobem. Důležité skutečnosti a požadavky na objednatele bude hlásit zástupci objednatel za účelem zápisu do hlavního stavebního deníku.
4. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.
5. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel písemnou formou objednateli a ten svolá převjímací řízení do 5 pracovních dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě o dílo. Staveniště včetně zařízení staveniště je zhotovitel povinen odstranit a vyklidit nejpozději v den předání díla.
6. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení díla ve smyslu §2605 NOZ, provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými právními předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk. Pokud se při převjímc či kolaudačním řízení zjistí nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel dodat takové doklady objednateli na své náklady v termínu určeném objednatelem nebo příslušným orgánem. Zhotovitel na své náklady zajistí a předá objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk dokumentaci skutečného provedení ve třech vyhotoveních a geometrické zaměření, obojí též v digitální podobě.
7. Jestli-že objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Pokud však objednavatel odmítne převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a má příslušné atesty (tudíž je možné ho bezpečně používat) z důvodu drobných estetických vad, určí se termín pro odstranění těchto vad, avšak na tuto dobu se nebudou vztahovat smluvní pokuty dle č. VII., ods.1 této smlouvy.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za prodlení v termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. Při prodlení s odstraněním vad díla v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4% z ceny díla za každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.
3. Za pozdní úhradu zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Při prodlení delším jak 30 dní, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,25% za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smluv.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv dohody smluvních stran jsou smluvně vázané jen za předpokladu, že budou uvedeny písemnou formou ve smlouvě, nebo v dokladu označeném jako její dodatek.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí platným právním řádem ČR, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
6. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Sedlčanech dne 2. 8. 2021

Objednatel

Zhotovitel