

Smlouva o užívání sociálních zařízení v síti PID

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**příloha č. 1**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Pronajímatel**“

a

obchodní společnost: **AUTODOPRAVA LAMER s.r.o.**
se sídlem: Marie Majerové 876, 273 09, Kladno 7
zastoupená: Ing. Janou Christelovou Lamerovou, jednatelkou
IČO: 27651029
DIČ: CZ27651029, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-9028750277/0100
dále jako „**Nájemce**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem sociálních zařízení (dále jen „SZ“) vymezených v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

Čl. 2

Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek spoluužívání SZ v autobusových a tramvajových obratištích a manipulačních zastávkách v síti Pražské integrované dopravy (PID) uvedených v **Příloze č. 2** této Smlouvy (dále jen „SZ“), která je její nedílnou součástí (dále jen „**Předmět Smlouvy**“).
2. Účelem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran o nevýhradním užívání SZ ve vlastnictví Pronajímatele Nájemcem v nepřetržitém rozsahu.

3. Nájemce bere na vědomí, že SZ mohou ke stejnému účelu současně užívat i jiné subjekty ve smluvním vztahu s Pronajímatelem.

Čl. 3

Doba plnění a ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Nájemce i Pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy k datu doručení odstoupení druhé straně v případě, že povinnosti vyplývající z této Smlouvy, které měly být splněny druhou smluvní stranou, nebyly splněny ani v dodatečné lhůtě.

Čl. 4

Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní Nájemci užívání určených SZ specifikovaných v **Příloze č. 2** Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou.
2. Pronajímatel se zavazuje, že bude na SZ zajišťovat pravidelný úklid, údržbu a jejich kontrolu takovým způsobem, aby je bylo možné řádně užívat. Závady zjištěné Nájemcem budou neprodleně nahlášeny Pronajímatelem k jejich odstranění. Závadou se rozumí stav SZ, který brání běžnému užívání SZ nebo je v rozporu s hygienickými předpisy.
3. Nájemce se zavazuje využívat pouze Pronajímatelem určené SZ dle **Přílohy č. 2** této Smlouvy a pouze v souvislosti s provozováním silniční linkové nebo městské autobusové dopravy na základě platné licence.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat SZ do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě.
5. Nájemce se zavazuje užívat SZ s péčí řádného hospodáře, udržovat okolí objektu v čistotě a pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně platné právní předpisy. Nájemce smí SZ používat výhradně k účelu, k jakému mu bylo poskytnuto k užívání touto Smlouvou. V případě, že Nájemce znečistí SZ nebo jeho okolí odpadky nad běžnou míru nebo způsobí jiné znečištění, zajistí neprodleně úklid a uvedení SZ do původního stavu. Nedodrží-li Nájemce tuto povinnost, zajistí uvedení SZ a jeho okolí do původního stavu Pronajímatelem, přičemž náklady na tuto činnost navýšené o smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bude požadovat po Nájemci.
6. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání SZ v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby a je povinen za tímto účelem umožnit Pronajímatelem k SZ přístup.
7. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv zásahy nebo stavební úpravy na SZ bez souhlasu a dodatečných podmínek Pronajímatele. Umísťování jakýchkoliv komerčních materiálů, inzerce nebo reklamy do prostor SZ a jeho okolí je nepřípustné.
8. Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod zaviněných vyšší mocí, vyplývajících z dopadu stavební činnosti nebo ze změny dopravního režimu v autobusovém obrátišti, ke kterému přísluší SZ.
9. Nájemce je povinen se při používání SZ chovat tak, aby nedošlo k poškození majetku Pronajímatele. Závady způsobené vlastním zaviněním je Nájemce povinen Pronajímatelem

neprodleně ohlásit.

10. Nájemce je povinen Pronajímatele písemně informovat o veškerých změnách jízdních řádů, které mají vliv na platbu za užívání sjednaného Předmětu Smlouvy, to znamená všech spojů, které podle platných jízdních řádů v předmětném obratišti čerpají zákonné bezpečnostní přestávky, přestávky na oddech a jídlo nebo realizují jakýkoliv jiný pobyt, při kterém využívají SZ v předmětném obratišti.

Čl. 5

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy platit Pronajímateli za užívání SZ sjednanou smluvní cenu specifikovanou v **Příloze č. 2** této Smlouvy, a to formou čtvrtletních úhrad. Ke smluvní ceně bude připočtena příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“).
2. Pronajímatel je oprávněn zvýšit úhradu z důvodu zvýšení ekonomických vstupů, zejména z důvodu zvýšení cen oprav a údržby. Změna výše úhrady je možná pouze formou dodatku k této Smlouvě.
3. Součástí této Smlouvy je dále dohoda Smluvních stran o zpřístupnění objektů SZ universálním klíčem, který je chráněným vzorem pro Pronajímatele, nebo čipovou kartou. Při výdeji klíčů/karet se skládá vratná záloha ve výši 200,- Kč/kus.
4. Pronajímatel vystaví za účelem úhrady dle odst. 1 tohoto článku fakturu-daňový doklad nejpozději 8. pracovní den po DUZP. DUZP je poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy v průběhu kalendářního čtvrtletí, za DUZP se považuje den ukončení Smlouvy.
5. Je-li vstup do kteréhokoliv SZ specifikovaného v **Příloze č. 2** této smlouvy na čipovou kartu, je Nájemce povinen zajistit proškolení alespoň jednoho svého zaměstnance či zástupce příslušným oddělením DP v oblasti BOZP a PO a jeho prostřednictvím proškolení všech řidičů Nájemce, kteří budou užívat SZ. Bez platného školení nebude čipová karta vydána, případně již vydaná čipová karta může být zneplatněna. Školení má omezenou platnost a je nutné jej vždy před uplynutím platnosti obnovit.
6. Nájemce se zavazuje fakturovanou částku uhradit příkazem k úhradě na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu).
7. Smluvní strany sjednávají, že sjednaná smluvní cena bude každoročně k 1. lednu automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení úhrady za službu platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.

Čl. 6

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Nájemce s úhradou faktury se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Jestliže Nájemce poruší tuto Smlouvu tím, že nezajistí úklid vlastní vinou znečištěného SZ nad běžnou míru a jeho uvedení do původního stavu, je Pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ, kterou je Nájemce povinen

- uhradit.
3. Při ztrátě klíče nebo karty, či jejich poškození, kdy nebude oproti novému vydanému klíči vrácený poškozený, nebo jeho torzo, bude účtováno 1.000,- Kč/kus. Tuto částku se Nájemce zavazuje uhradit.
 4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení faktury Pronajímatele k úhradě smluvní pokuty Nájemci. Uhrazením smluvních pokut není nijak dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody, kterou je oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

Čl. 7

Kontaktní osoby

1. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby:
 - na straně Pronajímatele:
 - k jednáním týkajícím se Předmětu Smlouvy (po technické stránce, předání klíčů apod.):
p. [REDACTED] – technik tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - k jednáním týkajícím se smluvního vztahu:
[REDACTED] – právník tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - na straně Nájemce: Ing. Jana Christelová Lamerová - jednatelka
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
2. Kontaktní osoby lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.
3. Dle dohody Smluvních stran si Smluvní strany budou písemné dokumenty doručovat pouze osobně, nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky či kurýra, na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se zároveň zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na uvedených doručovacích adresách.

Čl. 8

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými účastníky Smlouvy nebo jejich oprávněnými zástupci.
2. Pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak, řídí se všechna další práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Nájemce a jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel.
4. Každá změna Smlouvy včetně její přílohy je možná pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlaseného a podepsaného dodatku ke Smlouvě, včetně přílohy, s číselným označením ve vzestupné číselné řadě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby

poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám, za podmínek stanovených tímto zákonem

Přílohy: č. 1 – Pověření pro [redacted] ze dne 27. 4. 2018
č. 2 – Seznam sociálních zařízení a situační plán

V Praze dne

**Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
[redacted]
vedoucí odboru Nemovitý majetek

V Kladně dne

**Za AUTODOPRAVA LAMER,
s.r.o.**

.....
Ing. Jana Christelová Lamerová
jednatelka společnosti