

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. S/384/013/1601/D/2014 ze dne 30.5.2014

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena: na základě pověření starosty vedoucí odboru
majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13 Ing. Renátou
Uramovou
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 069024-2000875359/0800
(dále jen "pronajímatel")

a

MUDr. Vladimír Dvořák, Stomatologické centrum Lípa

trvale bytem : K rybníku 8, Kněžves, PSČ 25268
IČO: 16085655
DIČ: CZ5809186680
Licence osvědčení o odborné způsobilosti vydaná Českou stomatologickou komorou se
sídlem v Praze pod evidenčním číslem 4048/200/92
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na této změně nájemní smlouvy, uzavřené smluvními stranami dne 30.5.2014.

V článku IX nájemní smlouvy „Nájemné“ se znění odstavců 2 a 3 vypouští a nahrazují se následujícím zněním:

1. Úhrada za nájem činí:

A) V období od 1.12. 2016 do 30.11.2018 úhrada za nájem činí:

a) 582,91 Kč (slovy: pětsetosmdesátdvěkorunydevadesátjednahaléřů) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok, tedy celkem částku 115.824,21 Kč (slovy: stopatnáctisícosmsetdvacetčtyřikorunydvacetjednahaléřů) za rok.

b) Úhrada za užívání plochy pro parkování jednoho osobního automobilu je stanovena smluvně ve výši 12.000,00 Kč (slovy: dvanáctisíc korun) za rok. V souladu se zákonem 235/2004 Sb. bude k ceně za užívání plochy pro parkování připočítána daň z přidané hodnoty.

Celková úhrada za nájem za období od 1.12.2016 do 30.11.2018 činí částku 127.824,21 Kč (slovy: stodvacesedmtisíc osmsetdvacetčtyřikorunadvacetjednahaléřů) vždy za celý předmět nájmu dle této smlouvy za rok.“

B) Od 1.12.2018 úhrada za nájem činí:

a) 2.500,00 Kč (slovy: dvatisícepětset korun) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok pro pronajímanou plochu B101, B108, B120, B121, B122 a B109 (celkem pro 156,62 m²).

b) 600,00 Kč (slovy:šestsetkorun) za jeden metr čtvereční za rok pro najímaný prostor B103,B104,B104a,B106,B106a,B114,B115,B117 a B118 (celkem pro 42,08 m2).

c) Úhrada za užívání plochy pro parkování jednoho osobního automobilu je stanovena smluvně ve výši 12.000,00 Kč (slovy:dvanáctisíckorun) za rok.V souladu se zákonem 235/2004 Sb. bude k ceně za užívání plochy pro parkování připočítána daň z přidané hodnoty.

Celková úhrada za nájem od 1.12.2018 činí částku 428.798,00 Kč (slovy: čtyřistadvacetosmtisícsemdsetdevadesátosmkorun) vždy za celý předmět nájmu dle této smlouvy za rok.“

2. Splatnost úhrady nájemného za celý předmět nájmu:

Úhrada za nájem dle ustanovení čl. IX bod 1 se platí měsíčně vždy k 15. (patnáctému) dni příslušného měsíce a činí:.

a) V období od 1.12.2016 do 30.11.2018 činí měsíční úhrada za nájem 10.652,00 Kč (slovy: desettisícšestsetpadesátdvěkoruny). Tato částka se skládá z úhrady za užívání pronajaté nebytové plochy – 9.652,00 Kč a dále z úhrady za užívání plochy pro parkování jednoho osobního automobilu – 1.000,00 Kč.

b) Od 1.12.2018 činí měsíční úhrada za nájem 35.733,00 Kč (slovy: třicetpěttisícsemdsetřicettřikoruny). Tato částka se skládá z úhrady za užívání pronajaté nebytové plochy – 34.733,00 Kč a dále z úhrady za užívání plochy pro parkování jednoho osobního automobilu – 1.000,00 Kč.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. 0511 ze dne 21.11.2016

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2016.

V Praze dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce