

Nájemní smlouva

Dnešního dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Hl. m. Praha – Městská část Praha 13

se sídlem: Ovčí hájek 2159, Praha 5

zastoupena: Petrem Weberem, místostarostou

IČO: 241687

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "pronajímatelem")

a

Libuše Kašparová

trvale bytem: [REDACTED]

RČ: [REDACTED]

Milan Novotný

trvale bytem: [REDACTED]

RČ: [REDACTED]

(dále jen „nájemci“)

na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních se dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění, na této:

n á j e m n í s m l o u v ě

Článek I.

Pronajímatelem je vlastníkem komplexu budov Polikliniky Nové Butovice se sídlem Seydlerova ul. č.p. 2451 včetně příslušných pozemků na základě vyhlášky hl. m. Prahy, kterou se doplňuje Statut hl. m. Praha – II. č., schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 34/2 ze dne 16.12.1993.

Článek II.

Předmět a účel této smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Článek III. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou nebytové prostory v přízemí domu č. p. 2451, ul. Seydlerova, Praha 5.
Celková výměra nebytových prostor činí 52,63 m² a zahrnuje místnost č. C 120 (19,26 m²), C119 (11,99 m²) a C 118(21,38 m²), dle situačního plánu v Příloze č. 1. Výše zmíněné prostory jsou pronajímány nezařízené (dále jen "předmět nájmu")
2. Nájemci jsou oprávněni užívat společné prostory a další plochy včetně příslušenství pronajímatelem určených pro společné užívání, tj. které nejsou určeny pro podnájem nebo výlučné užívání třetími osobami včetně chodeb, vnitřních a vnějších schodišť, výtahů, odpočíváren, které nejsou umístěny uvnitř najatých nebytových prostor a další prostory poskytované pronajímatelem pro společné užívání třetími osobami. Pronajímatel je oprávněn provádět změny týkající se rozsahu společných prostor, avšak pouze tak, aby nepřiměřeně nerušil užívání najatých prostor nájemcem.

Článek IV. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu podle ustanovení čl. III. této nájemní smlouvy.
2. Předmět nájmu bude užíván výlučně jako:
nebytový prostor ke komerčnímu využití, a to za účelem zřízení prodejny prostředků zdravotní techniky a zdravé výživy
3. K jinému účelu užívání jsou nájemci povinni si vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.

Článek V.

1. Pronajímatel dává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemcům.
2. Nájemci berou do nájmu od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět do nájmu.

Článek VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemců po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu této smlouvy.
2. Obsahem povinnosti pronajímatele nebo jím pověřené osoby dle této nájemní smlouvy je zajištění následujících služeb: dodávek elektrické energie, vody, tepla, odvodu použité vody, ostrahy, recepční služby a odvozu komunálního odpadu.
3. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou nájemce či osobou jím pověřenou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toto zapotřebí a to tak, aby co nejméně narušoval běžný provoz nájemců.
4. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemců nebo jimi

- pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
5. V této souvislosti budou nájemci na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemci musí uvědomit pronajímatele o případné výměně zámků a předat klíče. Tyto klíče budou uloženy v zapečetěné obálce a použity pouze v případě havárie.
 6. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových chodeb a schodiště k najatému prostoru, jakož i přístup do domu vně objektu, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.
 7. Pronajímatel se zavazuje zajistit pojištění nemovitosti, v níž se nachází předmět nájmu po dobu trvání této smlouvy dle čl. XII.
 8. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemcům nejméně 10 pracovních dnů předem nutnost větších oprav (s výjimkou havarijních situací), při nichž by mohlo dojít k omezení práv nájemce vyplývajících z této smlouvy.
 9. Pronajímatel se zavazuje zajistit orientační značení.
 10. V době trvání posledního měsíce před ukončením nájmu je pronajímatel oprávněn vstupovat do předmětu nájmu v provozních hodinách nájemce za přítomnosti nájemců nebo osoby jimi pověřené, a to v doprovodu osob, které jsou potenciálními zájemci o nájem.

Článek VII. Práva a povinnosti nájemců

1. Nájemci jsou oprávněni užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemci jsou povinni hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Nájemci jsou povinni oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemci odpovídají za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemci se zavazují zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zdrží se jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností a budou se snažit jednat tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v objektu nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.
5. Nájemci se zavazují, že nebudou skladovat ani odkládat materiál, zboží nebo nepotřebné věci ve společných prostorách objektu, na chodníku, na dvorku apod.
6. Nájemci odpovídají za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v najatém prostoru s výjimkou prostor veřejně přístupných. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemců nebo podnájemce.
7. Nájemci jsou povinni odstranit na své náklady poškození v předmětu nájmu s výjimkou společných prostor, která způsobili oni nebo osoby zdržující se v prostorách s jejich souhlasem.

8. Nájemci nejsou oprávněni předmět nájmu dále podnájemat s výjimkou odborného zástupu po domluvě v době nutné nepřítomnosti (odborná stáž, nemoc apod.) a s výjimkou podnájmu po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
9. Nájemci jsou povinni dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z předpisů o bezpečnosti práce a požární ochrany, a to zejména ve smyslu jimi provozované činnosti.

Článek VIII. Stavební a jiné úpravy

1. Nájemci jsou oprávněni provádět v předmětu nájmu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek ustanovení čl. VIII. této smlouvy a násl.
2. Veškeré úpravy prováděné nájemci v prostorách předmětu nájmu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložená v žádosti nájemců. V takovém případě se nájemci jako stavebník zavazují splnit veškeré povinnosti vůči stavebnímu úřadu, příp. i další povinnosti, jež stanoví zákon.
3. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
4. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, jsou nájemci povinni po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedli bez souhlasu pronajímatele. Odchyłka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran.

Článek IX. Nájem

1. Nájem se vypočítá částkou úhrady za nájem za jeden metr čtvereční najímané plochy násobený celkovou najímanou plochou.
2. Úhrada za nájem činí:
 - a) V období 1.3. 2002 do 31.5. 2002 činí úhrada za nájem 190,00 Kč (slovy: stodevadesát korun) za jeden metr čtvereční pronajímané plochy za rok, tedy celkem částku 9.999,70 Kč (slovy: devět tisíc devět set devadesát devět korun sedm set desát haléřů) za celý předmět nájmu dle této smlouvy za rok.
 - b) Od 1.6. 2002 činí úhrada za nájem 2.200,00 Kč (slovy: dvě tisíce dvě stě korun) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok, tedy celkem částku 115.786,00 Kč (slovy: stopatnáct tisíc sedm set osmdesát šest korun) vždy za celý předmět nájmu dle této smlouvy za rok.
3. Splatnost úhrady za nájem:

Úhrada za nájem dle ustanovení čl. IX. bod 2 se platí měsíčně a činí: 9.648,80 Kč (slovy: devět tisíc šest set čtyřicet osm korun osmdesát haléřů) a to vždy k 10. (desátému) dni příslušného měsíce s výjimkou období od 1.3. 2002 do 31.5. 2002, úhrada za nájem za toto

období činí 2.499,90 Kč (slovy: dvatisícečtyřístadevadesátdevětikorundevadesáthaléřů) a je splatná k 31.3.2002.

4. Pronajímatel a nájemci se dohodli, že výše úhrady za nájem je možné každoročně k 1. lednu valorizovat podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Inflační koeficient může být poprvé započítán v r. 2003.
5. Úhrada za nájem bude hrazena na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s. č. účtu [REDAKCE], variabilní symbol dle příslušného účetního dokladu.
6. Při prodlení s placením úhrad za nájem zaplatí nájemci pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. V úhradě za nájem není zahrnuta úhrada za služby související s nájemním vztahem uvedeným v čl. VI. bod 2. Výše zálohy za služby bude stanovována pronajímatelem pro každý kalendářní rok na základě skutečných nákladů vynaložených za tyto služby v předcházejícím kalendářním roce následně poté, co tyto náklady za předcházející rok budou komplexně známy. Záloha za služby činí celkem 640,- Kč za jeden metr čtvereční a jeden rok (skutečnost za rok 2000). Záloha bude placena měsíčně vždy k 10. dni prvního měsíce příslušného měsíce. Tato záloha bude vyúčtována vždy 1x za rok dle skutečných nákladů za služby v tomto roce a dle celkové výměry pronajatého nebytového prostoru. Splatnost bude stanovena na příslušném účetním dokladu.
8. Úhrada za nájem nezahrnuje telefonní poplatky.

Článek X.

Telefonní linky, poplatky za telefon a jejich splatnost

1. Pronajímatel zajistí nájemcům užívání jedné telefonní pobočky přes telefonní ústřednu.
2. Poplatky za telefonní pobočku budou nájemce hradit na základě faktur předložených pronajímatelem nebo jeho pověřeným zástupcem.

Článek XI.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá od 1.3. 2002 a to:
na dobu neurčitou
2. Nájem skončí pouze:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - písemnou dohodou smluvních stran
 - výpovědíPronajímatel a nájemci jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu se zákonem č 116/1990 Sb.
3. Oznámení o výpovědi musí být písemné, doručené druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
4. Nájemci při skončení nájmu nemají nárok na náhradu investic, zhodnocení stavebních úprav, oprav či údržby, pokud se s pronajímatelem nedohodl jinak.
5. Nájemci jsou povinni předat předmět nájmu pronajímateli v původním stavu s ohledem na běžné opotřebení nejpozději do sedmi dnů od skončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti jsou povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý den prodlení.
6. O zpětném převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.
7. Pokud nájemci po skončení nájmu ani po opakovaném písemném upozornění, jež bude obsahovat žádost vyklidit převzaté prostory, nevyklidí převzaté prostory, je pronajímatel

oprávněn předmětné prostory vyklidit na náklady nájemců a převzít jejich předměty pro úhradu dluhu s čímž nájemci výslovně souhlasí.

Článek XII. Pojištění

1. Pronajímatel je povinen pojistit nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu po dobu trvání této smlouvy. Jedná se o živelní pojištění, pojištění krádeže a loupeže a pojištění odpovědnosti za škodu.
2. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

Článek XIII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí občanských zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a dalšími obecně právními předpisy.
2. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Pronajímatel je oprávněn své pohledávky, svá práva a své povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na třetí osobu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení, nájemci po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne **28. 02. 2002**

.....
/ pronajímatel

.....

.....
/ nájemce /

.....

.....

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 28.2. 2002

Hl. m. Praha - Městská část Praha 13

se sídlem: Ovčí hájek 2159, Praha 5

zastoupena: Petrem Weberem, místostarostou

IČO: 00241687

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "pronajímatelem")

a

Libuše Kašparová

trvale bytem: [REDACTED]

RČ: [REDACTED]

Živnostenský list vydaný Místním úřadem městské části Praha 13 pod číslem jednacím ŽIV/00983/99/H, evidenční číslo 310013-24317

Milan Novotný

trvale bytem: [REDACTED]

RČ: [REDACTED]

Živnostenský list vydaný Úřadem městské části Praha 11 pod číslem jednacím 2002/00252/fyz, evidenční číslo 310011-54105-00

(dále jen „nájemci“)

se shodli na následující změně čl. IX odst. 3 Nájemní smlouvy ze dne 28.2. 2002

„ 3. Splatnost úhrady za nájem:

a) Úhrada za nájem dle ustanovení čl. IX. bod 2 se platí měsíčně a činí: 9.648,80 Kč (slovy: devěttisícšestsetčtyřicet osmkorunosmdesát haléřů) a to vždy k 10. (desátému) dni příslušného měsíce s výjimkou období od 1.3. 2002 do 31.5. 2002, úhrada za nájem za toto období činí 2.499,90 Kč (slovy: dvatisícčtyřistadevadesátdevět korun devadesát haléřů) a je splatná k 31.3.2002.

b) Smluvní strany se shodly na splatnosti nájemného dle ustanovení č. IX bod 2 a úhrad za služby spojené s užíváním nebytového prostoru dle č. IX bod 7 za kalendářní měsíce srpen 2002, září 2002 a říjen 2002 následovně:

období	nájem Kč	záloha za služby Kč	celkem Kč	datum splatnosti
8/2002	9.648,80	2.807,00	12.455,80	10.11. 2002
9/2002	9.648,80	2.807,00	12.455,80	10.12. 2002
10/2002	9.648,80	2.807,00	12.455,80	10.01. 2003

Nájem a služby spojené s užíváním nebytového prostoru za měsíce listopad 2002 a následující je hrazen v souladu s ust. čl. IX odst. 3 písm. a) a ust. čl. IX odst. 7 Smlouvy.

30. 08. 2002

V Praze dne

[Redacted signature]

.....
pronajímatel

[Redacted signature]

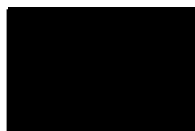
[Redacted signature]

.....
nájemce

[Redacted signature]

.....
nájemce

[Redacted signature]





Dodatek č. 2
ke smlouvě č. S/213/037/0220/P/2002
uzavřené mezi

Městská část Praha 13

se sídlem Ovčí hájek 2/59, Praha 5
zastoupená: panem Petrem Weberem, místostarostou
IČ: 00241687
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.úctu: [REDACTED]
(dále jen „pronajimatec“)

a

Libuše Kašparová

trvale bytem : [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Živnostenský list vydaný Místním úřadem městské části Praha 13 pod číslem jednacím
ŽIV/00983/99/H, evidenční číslo 310013-24317

Milan Novotný

trvale bytem: [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
Živnostenský list vydaný Úřadem městské části Praha 11 pod číslem jednacím
2002/00252/fyz, evidenční číslo 310011-54105-00
IČ: 44834802
(dále jen „nájemci“)

Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

I.

V čl. I. smlouvy se vypouští slova “Polikliniky Nové Butovice” a nahrazují slovy “Polikliniky LÍPA CENTRUM Nové Butovice”

II.

V čl. IX Nájemné odst. 7 věta pátá se nahrazuje větou:

“Tato záloha bude vyúčtována vždy 1x za rok dle skutečných nákladů za služby v tomto roce a dle celkové výměry pronajatých nebytových prostor s výjimkou nákladů na SV, TUV a teplo, které budou po namontování poměrových měřidel a jejich uvedení do provozu, rozúčtovány dle měření, v souladu s aktuálně platnou legislativou.”

III.

V čl. XI doba trvání smlouvy se vkládá nový odstavec č. 8, který zní:

“Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že nájemci bez uvedení vážného důvodu neprovozují v pronajatých nebytových prostorech činnosti, za jejichž účelem se nebytové prostory pronajímají, po dobu delší než 2 kalendářní měsíce. V tomto případě výpovědní lhůta činí 1 měsíc.”

IV.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. 869 ze dne 21.10.2002.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1.1. 2003.

V Praze dne *20.12.2002*

[Redacted signature]

.....
pronajímatel

[Redacted signature]

[Redacted signature]

.....
nájemce

[Handwritten mark]

[Redacted signature]

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 28.2.2002

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena: na základě pověření starosty vedoucí odboru
majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13 Ing. Renátou
Uramovou
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")

a

Libuše Kašparová

bytem: [REDACTED]
IČO: 44834802
DIČ: CZ476122206
Živnostenský list vydaný Místním úřadem městské části Praha 13 pod číslem jednacím
ŽIV/00983/99/H, evidenční číslo 310013-24317
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené nájemní smlouvy:

I. Předmět dodatku

1. V článku č. IX – „Nájemné“ se odstavec 2 doplňuje větou „V souladu se zákonem 235/2004 Sb. bude k ceně za nájem připočítána daň z přidané hodnoty.“

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl vyhotoven na základě usnesení RMČ č.UR 0386/2012 ze dne 27.8.2012.
2. Tento dodatek č. 3 smlouvy byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení. Všechna tato vyhotovení mají právní účinky originálu.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2012.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

V Praze dne 27. 09. 2012

[REDACTED]

pronajímatel

[REDACTED]

nájemce

[REDACTED]

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 28.2.2002

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena: na základě pověření starosty vedoucí odboru
majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13 Ing. Renátou
Uramovou
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen "pronajímatel")

a

Libuše Kašparová

bytem: [REDAKCE]
IČO: 44834802
DIČ: CZ476122206
Živnostenský list vydaný Místním úřadem městské části Praha 13 pod číslem jednacím
ŽIV/00983/99/H, evidenční číslo 310013-24317
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené nájemní smlouvy:

I. Předmět dodatku

1. V článku č. IX – „Nájemné“ se odstavec 3 nahrazuje zněním:

“Splatnost úhrady za nájem:

Úhrada za nájem dle ustanovení čl. IX. bod 2 se platí měsíčně a činí: 1.163,00 Kč (slovy: jedentisícstošedesátřikorun) a to vždy k 25. (dvacátémupátému) dni příslušného měsíce.“

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl vyhotoven na základě usnesení RMČ UR0164/2013 ze dne 8.4.2013.
2. Tento dodatek č. 4 smlouvy byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení. Všechna tato vyhotovení mají právní účinky originálu.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2013.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

V Praze dne 25. 04. 2013

[REDAKCE]

pronajímatel

[REDAKCE]

nájemce

[REDAKCE]

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. S/213/037/0220/P/2002 ze dne 28.2.2002

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena na základě pověření starosty: **ing. Renátou Uramovou**
IČ: 0024681
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Libuše Kašparová

bytem: [REDACTED]
Praha 5, 155 00
IČ: 44834802
(dále jen „nájemce“)

a

Milan Novotný

bytem: [REDACTED]
Praha 4
IČ: 44834802

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

1. Nájemní vztah s Milanem Novotným se dohodou smluvních stran ukončí k datu 31.7.2013.
2. Na straně nájemce zůstává jediným nájemcem **Libuše Kašparová**, [REDACTED] **IČ:44834802**
3. Nájemci prohlašují, že ke dni 31.7.2013 mají vypořádané závazky vyplývající ze smlouvy vůči pronajímateli.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0328/2013 ze dne 24.6.2013.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

V Praze dne 30. 07. 2013

[REDACTED]
.....
pronajímatel

[REDACTED]
.....
Libuše Kašparová
[REDACTED]
.....
Milan Novotný

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. S/213/037/0220/P/2002 ze dne 28.2.2002

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena na základě pověření starosty: **ing. Renátou Uramovou**
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Libuše Kašparová

bytem: [redacted]
Praha 5
IČ: 44834802

a

Optimum Sport, s. r. o.

sídlo: Novodvorská 994/138
Praha 4
IČ: 26777185
zastoupena: Monikou Hubínkovou
Zápis v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 93058

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na rozšíření nájemní smlouvy o dalšího spolunájemce:

Optimum Sport, s. r. o.

Novodvorská 994/138
Praha 4
IČ: 26777185

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0551/2013 ze dne 4.11.2013.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.

V Praze dne 26. 11. 2013

[redacted]
.....
pronajímatel

[redacted]
.....
Libuše Kašparová

[redacted]
.....
Optimum sport s. r. o.

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. S/213/037/0220/P/2002 ze dne 28.2.2002

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena na základě pověření starosty: **ing. Renátou Uramovou**
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Libuše Kašparová

bytem: [redacted]
Praha 5
IČ: 44834802

a

Optimum Sport, s. r. o.

sídlo: Novodvorská 994/138
Praha 4
IČ: 26777185
zastoupena: Monikou Hubínkovou
Zápis v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 93058

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy takto:

1. **Nájemní vztah s pí Libuší Kašparovou se dohodou smluvních stran ukončí k datu 31.12.2015.**
2. Na straně nájemce zůstává jediným nájemcem společnost **Optimum Sport, s.r.o., Novodvorská 994/138, Praha 4, IČ: 26777185.**
3. Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s užíváním uvedeného nebytového prostoru nemají vůči sobě pohledávku, vyjma vyúčtování úhrad za plnění (za služby) poskytovaná s užíváním nebytového prostoru. Po skončení zúčtovacího období budou v termínu stanoveném příslušným právním předpisem nájemci písemně vyzváni k převzetí konečného vyúčtování a případného přeplatku. Případný nedoplatek se nájemci zavazují uhradit na základě příslušného daňového dokladu.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0559/2015 ze dne 30.11.2015.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.

- 8. 12. 2015

V Praze dne

[redacted]
.....
pronajímatel [redacted]

[redacted]
.....
Libuše Kašparová

[redacted]
.....
Optimum sport s. r. o.
[redacted]