



1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ, LHŮTY

- 1.1 Předmětem smlouvy je realizace výsadby krajinné zeleně na pozemcích parc. č. 305/4, 53/8 a 309 všechny v k. ú. Jažlovice, parc. č. 145, 191, 192, 309, 310 a 354/12 všechny v k. ú. Kuří u Říčan, parc. č. 152/1, 163/2, 468/4, 425/2, 251/9 a 251/12 všechny v k. ú. Pacov u Říčan, 434/2 a 450/1 obě v k. ú. Strašín u Říčan a nakonec 440/8 v k. ú. Tehov u Říčan, zapsaných na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, které jsou ve vlastnictví objednatele. Předmět díla je podrobně specifikován v Projektu. Dále je předmětem smlouvy rozvojová péče o vysazené dřeviny, následná péče o založené travní plochy a oplocenku po dobu tří let od předání a převzetí první části předmětu plnění (dle čl. 1.2 této smlouvy) zhotovitelem. Rozsah, objem a požadavky na kvalitu veškerých činností jsou specifikovány v *Projektu* a v příloze č. 1 - „*Celkový realizační rozpočet*“, který je rovněž nedílnou součástí této smlouvy. V pochybnostech má v tomto případě znění přílohy č. 1 této smlouvy přednost před zněním *Projektu*.
- 1.2 Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy a jejích příloh, *Projektu* a příslušných právních a technických předpisů vztahujících se na dílo dle čl. 1.1 této smlouvy.
- 1.3 **Na pozemcích ve vlastnictví města je zakázáno používání jakýchkoliv herbicidních látek založených na sloučenině glyfosát (zejm. Roundup.) Při plnění smlouvy je zhotovitel povinen tento zákaz respektovat.**
- 1.4 **Termíny realizace:**

1. část díla – vytýčení sítí, příprava terénu, vytýčení výsadeb, výsadba dřevin, založení trávníku, instalace oplocenky, včetně všech souvisejících úkonů. Zhotovitel **dokončí realizaci** nejpozději do 4 měsíců od zahájení realizace. Zhotovitel zahájí činnost do 20 dní od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení realizace. Výzvu k zahájení realizace odešle objednatel nejpozději do 30. 9. 2021. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá tato smlouva účinnosti a zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli. Den zahájení realizace zaznamená zhotovitel a potvrdí objednatel a TDI v Realizačním deníku.

2. část díla – rozvojová péče o realizovanou výsadbu a následná péče o luční trávníky, cesty a oplocenku bude zahájena bezprostředně po ukončení realizace 1. části díla a **bude probíhat po dobu tří let.**

1.5. Výše sjednané termíny realizace díla se automaticky prodlužují o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl činnost dle této smlouvy provádět a musel jeho provádění přerušit

- a. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu s *Projektem*, se závaznými technickými normami nebo v náležité kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 2 dny, či
- b. z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.

1.6. Každé přerušení provádění díla ve smyslu předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin písemně oznámit a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně zapsat do realizačního deníku. Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel. K prodloužení dle věty první odst. 1.5. dochází souhlasným vyjádřením TDI a osoby vykonávající funkci starosty či místostarosty města Říčany.



2. CENA DÍLA

- 2.1 Cena díla je stanovena Celkovým realizačním rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících.
- 2.2 Cena díla je stanovena jako cena smluvní, pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele takto:

Cena v Kč bez DPH za 1. část díla (část položkového rozpočtu 1. – **maximálně 70 % celkové ceny díla**): 2 594 951,00 Kč

Cena v Kč bez DPH za 2. část díla (část položkového rozpočtu 2. - **minimálně 30 % celkové ceny díla**): 1 332 828,00 Kč

Celková cena (1. + 2. část díla) v Kč bez DPH: 3 927 779,00 Kč

Celková cena (1. + 2. část díla) v Kč včetně DPH: 4 752 612,59 Kč

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Právo vystavit daňový doklad (fakturovat) vzniká dnem předání řádně provedeného díla nebo jeho části objednateli, v souladu s článkem 5.2 této smlouvy, a to:

- a) Po předání 1. části díla – součástí daňového dokladu (faktury) bude oboustranně podepsaný předávací protokol a veškeré doklady dle čl. 5. 2. 1. této smlouvy; v případě, že předávací protokol bude obsahovat drobné vady a nedodělky, budou tyto z fakturace vyňaty a fakturovány až po jejich odstranění/dokončení.
- b) Po předání jednotlivých dílčích plnění 2. části díla. Fakturace za provedené dílčí části díla bude probíhat 2 x ročně vždy k 31. 5. a 31. 10. příslušného kalendářního roku a vždy na základě předloženého a oboustranně podepsaného soupisu provedených činností zaznamenaných v Realizačním deníku.

3.2. *Fakturu* uhradí objednatel vždy do 30 dnů od jejího doručení na výše uvedenou adresu objednatele. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. *Každá faktura musí být označena číslem a názvem dotačního projektu, ke kterému se vztahuje.* V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tím dostal do prodlení s platbou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené či doplněné faktury objednateli.

3.3. Objednatel i zhotovitel si vyhrazují právo změnit *bankovní spojení*, o čemž každá smluvní strana bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí druhou smluvní stranu.



3.4. Objednatel ve vztahu k plnění uvedenému v čl. 1.1 této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.

3.5. Zhotovitel předloží objednateli při zahájení realizace díla *bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek*, kvality a termínů provedení díla sjednanou na dobu provádění první části díla ve výši 5 % z ceny 1. části díla bez DPH. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění první části díla a její platnost končí dnem převzetí první části díla. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí-li objednateli způsobenou škodu nebo smluvní pokuty podle čl. 8, odstavce 8.1 až 8.3 této smlouvy mimo pokut uvedených v odst. 8.1.2 b) a 8.1.3.

4. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou s trváním do posledního dne tříleté lhůty rozvojové a následné péče.
- 4.2 Smlouva je vypověditelná ze strany objednatele v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to z důvodu neplnění smluvních povinností zhotovitele při provádění 2. části díla, tj. následné péče o realizované objekty zeleně, za předpokladu, že byl zhotovitel nejméně dvakrát písemně upozorněn objednatelem na nedostatky v provádění díla, a lhůta k jejich odstranění marně uplynula. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla zhotoviteli písemná výpověď objednatele doručena.
- 4.3 Smlouva je vypověditelná ze strany zhotovitele v jednoměsíční lhůtě poté, kdy objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury, po dobu delší než 30 dnů. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla objednateli písemná výpověď zhotovitele doručena.
- 4.4 Smlouvu je též možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

5. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.2 Předání díla proběhne dle následujícího harmonogramu, který je pro smluvní strany závazný:
 - **1. část díla** – předání díla v termínu dle odst. 1.4 této smlouvy
 - **2. část díla** - předávání díla - jednotlivých smluvních činností následné péče - bude probíhat průběžně po jejich dokončení v závislosti na příslušných agrotechnických termínech (viz. 5.2.2) a v souladu s realizačním projektem a přílohou č. 2 (standarty) této smlouvy.
- 5.2.1. O převzetí 1 části plnění díla sepíše smluvní strany zápis – předávací protokol (2 stejnopisy), který bude obsahovat soupis provedených prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, nebo jiná opatření, která byla dohodnuta a provedena, a soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává. Tento oběma stranami podepsaný protokol bude nedílnou součástí předkládané faktury. Přílohou předávacího protokolu 1. části díla bude doklad o původu sádebního materiálu, kopie dodacího listu



použitého hnojiva a veškerých použitých chemických přípravků, doklad o původu použitého travního osiva.

- 5.2.2. Předávání jednotlivých smluvních činností druhé části díla bude probíhat průběžně. Zhotovitel je povinen vést Realizační deník a na vyžádání jej předložit objednateli k nahlédnutí. Zápisy v Realizačním deníku týkající se plnění následných závazků, odsouhlasené objednatelem, jsou podkladem pro fakturaci. Zhotovitel bude samostatně pravidelně kontrolovat realizované výsadby a dle potřeby provede úkony následné péče. O plánovaném provedení těchto úkonů bude vždy 3 dny předem informovat objednatele, veškeré provedené činnosti poté zanesou do Realizačního deníku. Zástupce objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat soulad kvality provedené práce se standardy uvedenými v přílohách smlouvy a vyzývat písemně zhotovitele k nápravě zjištěných nedostatků vč. stanovení lhůt k odstranění vad. Za písemnou výzvu se pro účely této smlouvy považuje také e-mailová zpráva.
- 5.3. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla souhlasí podepsané smluvní strany s tím, že je dílo, resp. jeho část dokončeno a právoplatně předáno a převzato.
- 5.4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou kontrolní dny v rámci provádění první části díla probíhat 1x týdně, v termínu určeném objednatelem. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů prostřednictvím osoby, kterou prokazoval technickou kvalifikaci v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku, případně jinou shodně kvalifikovanou osobou (náhradník). Kvalifikace náhradníka musí být zhotoviteli předem prokázána.
- 5.5. Objednatel je oprávněn organizovat v rámci druhé části díla kontrolní dny, na něž bude pozván zástupce zhotovitele nejméně 5 pracovních dní předem. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů prostřednictvím osoby, kterou prokazoval technickou kvalifikaci v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku, případně jinou shodně kvalifikovanou osobou. (náhradník). Kvalifikace náhradníka musí být zhotoviteli předem prokázána.
- 5.6. Vlastnické právo k předmětu plnění 1. části díla, a to rostlinám, které jsou předmětem výsadby v rámci plnění 1. části díla, se okamžikem vysazení na Projekt stanovené pozemky objednatele stávají jeho vlastnictvím. Nebezpečí škody na věci předmětu plnění 1. části díla však přejde ze zhotovitele na objednatele okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle čl. 5. 2. 1. této smlouvy a zaplacením ceny díla za 1. část díla, podle toho, která z těchto událostí nastane později.

6 ZÁRUKA NA PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel přebírá záruku na celé dílo v délce trvání 36 měsíců. Záruka počne běžet dnem protokolárního předání první části díla objednateli. V případě, že v průběhu 36 měsíců od předání 1. části díla dojde k odumření vysazené dřeviny (stromu, keře solitérního či ve skupině), bude tato v nejbližším možném termínu zohledňujícím agrotechnické lhůty nahrazena novým exemplářem stejného kultivaru a velikosti – tj. vzrůst odpovídající době od původního vysazení, přičemž tříletá záruka na nově vysazenou dřevinu počíná běžet dnem jejího nového vysazení.



- 6.2 Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 6.3 Záruka za dílo a postup při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od obdržení protokolu o reklamaci (který bude obsahovat objednatelům požadovaný způsob a termín odstranění vadné práce či vadné věci) oznámit objednateli, zda uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Jestliže tak zhotovitel v daném termínu neučiní, má objednatel právo po marném uplynutí závazného termínu k odstranění vady vadu odstranit za pomoci třetí osoby na náklady zhotovitele. I v takovém případě zhotovitel nese zodpovědnost za novou věc po celou dobu záruční lhůty.
- 6.5 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu kvality prováděných prací prostřednictvím svých pověřených pracovníků, technického dozoru investora (TDI) a prostřednictvím autora projektu. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit.
- 6.6 Zhotovitel předloží objednateli spolu s fakturou za první část díla *bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době* sjednanou na celou dobu realizace 2. části díla, ve výši 5 % z ceny 1. části díla. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude platná po celou dobu záruční doby v délce 36 měsíců. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní své závazky související s realizací 2. části díla anebo v souvislosti s odstraňováním vad v záruční době, anebo neuhradí-li objednateli pokuty podle čl. 8. odst.8.1.2 b) a 8.1.3.

7 POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu provádění díla dle této smlouvy, a to minimálně do výše 2 milionů Kč. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Doklad o pojištění zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.

8 SANKCE

8.1 Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

- 8.1.1 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s jakýmkoli termínem, který je v časovém harmonogramu provedení díla označen jako závazný ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
- 8.1.2 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelům stanoveny:
- a) v protokolu o předání a převzetí 1. části díla ve výši 0,2 % z ceny 1. části díla bez DPH nebo
 - b) v e-mailové zprávě o vadách jednotlivého plnění 2. části díla, ve výši 1.500,-Kč.
- 8.1.3 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelům v záruční době ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH.



8.1.4 smluvní pokuta za každé jednotlivé porušení povinnosti účastnit se kontrolních dnů, dle odst. 5.4. a 5.5. této smlouvy ve výši 10 000,-Kč.

8.2 Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty za každé prokazatelné porušení:

8.2.1 ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla ve výši 1.000,- Kč

8.2.2 ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 1.000,- Kč.

8.3 Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu pro případ takového porušení smluvní povinnosti zhotovitele, která je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.

8.4 V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle obsahu čl. 2 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

8.5 Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčen nárok objednatele nebo zhotovitele na náhradu případné škody. Každá smluvní strana je povinná v případě vzniku škody druhé smluvní straně tuto škodu v plné výši nahradit.

9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Tato smlouva je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.

9.2 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.

9.3 Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy dne 1. 7. 2021 usnesením č. 21-31 -002.

Přílohy:

1. Celkový realizační rozpočet
2. Standardy rozvojové péče a následné údržby
3. Doklad o pojištění zhotovitele

V Říčanech

V Jesenici

za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. Hana Špačková
Digitálně podepsal
Mgr. Hana Špačková
Datum: 2021.08.25
16:19:15 +02'00'

Adam Krbec, BBA
Digitálně
podepsal Adam
Krbec, BBA
Datum:
2021.08.27
15:30:29 +02'00'

Mgr. Hana Špačková
místostarostka města Říčany

Adam Krbec
jednatel

CELKOVÝ REALIZAČNÍ ROZPOČET		
Realizační náklady	cena bez DPH	cena s DPH
Květnatá louka	759 960,00 Kč	919 551,60 Kč
Oplocenka	918 750,00 Kč	1 111 687,50 Kč
Výsadba	384 653,00 Kč	465 430,13 Kč
Ostatní materiál	95 548,00 Kč	115 613,08 Kč
Rostlinný materiál	412 040,00 Kč	498 568,40 Kč
Vytyčení sítí, pozemků a zařízení staveniště (3% z přímých realizačních nákladů)	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč
Celkové realizační náklady (maximálně 70% z celkových nákladů)	2 594 951,00 Kč	3 139 890,71 Kč
Náklady na rozvojovou péči	cena bez DPH	cena s DPH
Rozvojová péče	524 646,00 Kč	634 821,66 Kč
Neuznatelné náklady (rozvojová péče o květnaté louky)	633 300,00 Kč	766 293,00 Kč
Neuznatelné náklady (rozvojová péče na rok 2024)	174 882,00 Kč	211 607,22 Kč
Celkové náklady na rozvojovou péči (minimálně 30% z celkových nákladů)	1 332 828,00 Kč	1 612 721,88 Kč
Celkové náklady na realizaci a rozvojovou péči	3 927 779,00 Kč	4 752 612,59 Kč
CELKEM	cena bez DPH	cena s DPH
	3 927 779,00 Kč	4 752 612,59 Kč

SPECIFIKACE PRACÍ - ZALOŽENÍ KVĚTNATÉ LOUKY

<i>položka</i>	<i>jednotka</i>	<i>množství</i>	<i>jednotková cena bez DPH</i>	<i>celkem bez DPH</i>
Odplevelení půdy před založením kultury v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	42 220	2,00 Kč	84 440,00 Kč
Obdělání půdy oráním	m ²	42 220	1,00 Kč	42 220,00 Kč
Obdělání půdy rotačními bránami	m ²	42 220	1,00 Kč	42 220,00 Kč
Odstranění kamene z plochy	m ²	42 220	1,00 Kč	42 220,00 Kč
Obdělání půdy hrabáním	m ²	42 220	1,00 Kč	42 220,00 Kč
Plošná úprava terénu v zemině tř.1 až 4 s urovnáním povrchu	m ²	42 220	4,00 Kč	168 880,00 Kč
Založení květnaté louky bez modelace terénu (vč. nákladů na osivo, zavlažení a zaválcování křížem	m ²	42 220	7,00 Kč	295 540,00 Kč
1. seč se sběrem, odvoz alikvidace posečené hmoty	m ²	42 220	1,00 Kč	42 220,00 Kč
CELKEM (bez DPH)				759 960,00 Kč

SPECIFIKACE OPLOCENKY

název	množstevní jednotka	množství	jednotková cena bez DPH	cena bez DPH
Ochrana proti zvěři - lesnická oplocenka o velikosti min. 160 cm, velikost ok max. 5 cm, dřevěné kůly po 3 m, včetně materiálu	m	4 375	210,00 Kč	918 750,00 Kč
CELKEM (bez DPH)				918 750,00 Kč

SPECIFIKACE PRACÍ

<i>položka</i>	<i>jednotka</i>	<i>množství</i>	<i>jednotková cena bez DPH</i>	<i>cena bez DPH</i>
Neovocné stromy, plané ovocné stromy				
Hloubení jamek pro vysazování rostlin v hornině 1 až 4 bez výměny půdy s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem na vzdálenost do 20 km a se složením; v rovině nebo na svahu do 1:5 objemu přes 0,4 do 1,00 m3	ks	419	100,00 Kč	41 900,00 Kč
Výsadba stromu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo ve svahu do 1:5	ks	419	100,00 Kč	41 900,00 Kč
Ukotvení dřeviny jedním kůlem s ochranou proti poškození kmene v místě vzepření při průměru kůlů do 100 mm při délce kůlů 2 m	ks	419	50,00 Kč	20 950,00 Kč
Celkem (bez DPH)				104 750,00 Kč
Ovocné vysokokmeny (prostokořenné s rozvětvenou korunkou)				
Hloubení jamek pro vysazování rostlin v hornině 1 až 4 bez výměny půdy s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem na vzdálenost do 20 km a se složením; v rovině nebo na svahu do 1:5 objemu přes 0,4 do 1,00 m3	ks	70	100,00 Kč	7 000,00 Kč
Výsadba stromu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo ve svahu do 1:5	ks	70	100,00 Kč	7 000,00 Kč
Ukotvení dřeviny jedním kůlem s ochranou proti poškození kmene v místě vzepření při průměru kůlů do 100 mm při délce kůlů 2 m	ks	70	50,00 Kč	3 500,00 Kč
Celkem (bez DPH)				17 500,00 Kč
Keře				
Odplevelení půdy před založením kultury v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	9 276	3,00 Kč	27 828,00 Kč
Hloubení jamek pro vysazování rostlin v hornině 1 až 4 bez výměny půdy s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem na vzdálenost do 20 km a se složením; v rovině nebo na svahu do 1:5 objemu přes 0,01 do 0,02 m3	ks	9 383	15,00 Kč	140 745,00 Kč
Výsadba dřeviny do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo ve svahu do 1:5	ks	9 383	10,00 Kč	93 830,00 Kč
Celkem (bez DPH)				262 403,00 Kč
CELKEM (bez DPH)				384 653,00 Kč

SPECIFIKACE MATERIÁLU

<i>položka</i>	<i>jednotka</i>	<i>množství</i>	<i>jednotková cena bez DPH</i>	<i>celkem bez DPH</i>
Kůly průměr 5cm délky 2 m	ks	489	80,00 Kč	39 120,00 Kč
Kokosový úvazek	ks	489	15,00 Kč	7 335,00 Kč
Ochrana stromků proti okusu - tubus 100 cm, bílý, perforovaný	ks	489	37,00 Kč	18 093,00 Kč
Hydrogel	kg	155	200,00 Kč	31 000,00 Kč
CELKEM (bez DPH)				95 548,00 Kč

SEZNAM ROSTLINNÉHO MATERIÁLU S KALKULACÍ NÁKLADŮ

Neovocné stromy, plané ovocné stromy

název	velikost	ks	Kč/ks bez DPH	cena bez DPH
Dub letní (<i>Quercus robur</i>)	150+	130	270,00 Kč	35 100,00 Kč
Dub zimní (<i>Quercus petraea</i>)	150+	20	270,00 Kč	5 400,00 Kč
Habr obecný (<i>Carpinus betulus</i>)	150+	58	270,00 Kč	15 660,00 Kč
Lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	150+	20	270,00 Kč	5 400,00 Kč
Buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>)	150+	9	270,00 Kč	2 430,00 Kč
Javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	150+	10	270,00 Kč	2 700,00 Kč
Javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	150+	6	270,00 Kč	1 620,00 Kč
Jilm vaz (<i>Ulmus laevis</i>)	150+	7	270,00 Kč	1 890,00 Kč
Bříza převislá (<i>Betula pendula</i>)	150+	25	270,00 Kč	6 750,00 Kč
Topol osika (<i>Populus tremula</i>)	150+	24	270,00 Kč	6 480,00 Kč
Jeřáb ptačí (<i>Sorbus aucuparia</i>)	150+	36	270,00 Kč	9 720,00 Kč
CELKEM (bez DPH)		345		93 150,00 Kč

Ovocné vysokokmeny (prostokořenné s rozvětvenou korunou)

název	velikost	ks	Kč/ks bez DPH	cena bez DPH
slivoň	výška kmene 1,70 m a více	20	270,00 Kč	5 400,00 Kč
<i>odrůdy: Černošická - 10 ks, Dolanka - 10 ks</i>				
třešeň	výška kmene 1,70 m a více	32	270,00 Kč	8 640,00 Kč
<i>odrůdy: Karešova - 19 ks, Srdcovka přeurodná - 13 ks</i>				
ořešák	výška kmene 1,70 m a více	18	270,00 Kč	4 860,00 Kč
<i>odrůdy: Mars - 18 ks</i>				
CELKEM (bez DPH)		70		18 900,00 Kč

Plané ovocné stromy (prostokořenné špičáky)

název	velikost	ks	Kč/ks bez DPH	cena bez DPH
jablň lesní (<i>Malus sylvestris</i>)	150+	23	250,00 Kč	5 750,00 Kč
hrušeň polnička (<i>Pyrus pyrastrer</i>)	150+	30	250,00 Kč	7 500,00 Kč
třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>)	150+	21	250,00 Kč	5 250,00 Kč
CELKEM (bez DPH)		74		18 500,00 Kč

Keř listnatý - prostokořenný, vel. 30-40 cm, nejméně jedenkrát přesazené a pěstované v širokém sponu

název	velikost	ks	Kč/ks bez DPH	cena bez DPH
Líska obecná (<i>Corylus avellana</i>)	30-40 cm	1 200	30,00 Kč	36 000,00 Kč
Růže šípková (<i>Rosa canina</i>)	30-40 cm	1006	30,00 Kč	30 180,00 Kč
Hloh obecný (<i>Crataegus laevigata</i>)	30-40 cm	1 775	30,00 Kč	53 250,00 Kč
Hloh jednosemenný (<i>Crataegus monogyna</i>)	30-40 cm	507	30,00 Kč	15 210,00 Kč
Svída krvavá (<i>Cornus sanguinea</i>)	30-40 cm	965	30,00 Kč	28 950,00 Kč
Trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>)	30-40 cm	1 110	30,00 Kč	33 300,00 Kč
Ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>)	30-40 cm	555	30,00 Kč	16 650,00 Kč
Bez černý (<i>Sambucus nigra</i>)	30-40 cm	1 215	30,00 Kč	36 450,00 Kč
Brslen evropský (<i>Euonymus europaeus</i>)	30-40 cm	1 050	30,00 Kč	31 500,00 Kč
CELKEM (bez DPH)		9 383		281 490,00 Kč

CELKEM (bez DPH)	412 040,00 Kč
-------------------------	----------------------

SPECIFIKACE ROZVOJOVÉ PÉČE NA TŘI ROKY

<i>položka</i>	<i>jednotka</i>	<i>množství/rok</i>	<i>jednotková cena bez DPH /ks</i>	<i>celkem cena bez DPH za 1 rok</i>	<i>roky</i>	<i>celkem cena bez DPH za 3 roky</i>
Rozvojová péče o jednotlivé stromy se záhlavkou*	ks	489	130,00 Kč	63 570,00 Kč	3	190 710,00 Kč
Následná péče o skupiny keřů v zápojích*	m2	9 276	12,00 Kč	111 312,00 Kč	3	333 936,00 Kč
CELKEM (bez DPH)				174 882,00 Kč		524 646,00 Kč

* záhlavka včetně dopravy vody dle potřeby, výchovný řez, kontrola, doplnění nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků (vč. oplocenek), kypření a odplevelování výsadbové mísy, vyžínání porostu v okolí výsadby, ochrana proti chorobám a škůdcům

SPECIFIKACE PRACÍ - NÁSLEDNÁ PÉČE O KVĚTNATÉ LOUKY - NEUZNATELNÝ NÁKLAD

položka	jednotka	množství	četnost	jednotková cena bez DPH	celkem cena bez DPH za 1 rok	roky	celkem cena bez DPH za 3 roky
Sečení travního porostu	ha	4,222	2x ročně	25 000,00 Kč	211 100,000 Kč	3	633 300,00 Kč
<i>Položka obsahuje: všechny nezbytné materiály a práce, shrabání, zpracování na místě, přesun na odvozní místo, naložení, složení, odvoz a likvidace posečené hmoty.</i>							
CELKEM (bez DPH)							633 300,00 Kč

SPECIFIKACE ROZVOJOVÉ PÉČE NA ROK 2024 - NEUZNATELNÝ NÁKLAD

položka	jednotka	množství/rok	jednotková cena bez DPH /ks	celkem cena bez DPH
Rozvojová péče o jednotlivé stromy se zálivkou*	ks	489	130,00 Kč	63 570,00 Kč
Následná péče o skupiny keřů v zápoji*	m2	9 276	12,00 Kč	111 312,00 Kč
CELKEM (bez DPH)				174 882,00 Kč

* zálivka včetně dopravy vody dle potřeby, výchovný řez, kontrola, doplnění nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků (vč. oplocenek), kypření a odplevelování výsadbové mísy, vyžínání porostu v okolí výsadby, ochrana proti chorobám a škůdcům

14. Rozvojová a následná péče

Rostlinný materiál

Rozvojová péče: květen 2021 – květen 2024.

Rozvojová péče (3 roky)

1. rok: zálivka dle potřeby (min. 6x ročně), 1x ročně kontrola kotvících a ochranných prvků, 1x ročně kontrola výskytu chorob a škůdců, 2x ročně vyžínání v okolí výsadby, 2x ročně odplevelování, kypření, obnova závlahové mísy

2. rok: zálivka dle potřeby (min. 6x ročně), 1x ročně kontrola kotvících a ochranných prvků, 1x ročně kontrola výskytu chorob a škůdců, 2 x ročně vyžínání v okolí výsadby, 2x ročně odplevelování, kypření, obnova závlahové mísy

3. rok: zálivka dle potřeby (min. 6x ročně), odstranění kotvících a ochranných prvků, 1x ročně výchovný řez, 1x ročně kontrola výskytu chorob a škůdců, 2x ročně vyžínání v okolí výsadby, 2x ročně odplevelování, kypření, obnova závlahové mísy

Následná péče (10 let)

4 - 5. rok: zálivka dle potřeby (min. 6x ročně), 1x ročně kontrola výskytu chorob a škůdců, 2x ročně vyžínání v okolí výsadby, 2x ročně odplevelování, kypření, obnova závlahové mísy

6. rok: zálivka dle potřeby (min. 6x ročně), 1x ročně výchovný řez, 1x ročně kontrola výskytu chorob a škůdců, 2x ročně vyžínání v okolí výsadby, 2x ročně odplevelování, kypření, obnova závlahové mísy

7-9. rok: zálivka dle potřeby (min. 6x ročně), 1x ročně kontrola výskytu chorob a škůdců, 2x ročně vyžínání v okolí výsadby, 2x ročně odplevelování, kypření, obnova závlahové mísy

10. rok: zálivka dle potřeby (min. 6x ročně), 1x ročně výchovný řez, 1x ročně kontrola výskytu chorob a škůdců, 2x ročně vyžínání v okolí výsadby, 2x ročně odplevelování, kypření, obnova závlahové mísy

11-13. rok: zálivka dle potřeby (min. 6x ročně), 1x ročně kontrola výskytu chorob a škůdců, 2x ročně vyžínání v okolí výsadby, 2x ročně odplevelování, kypření, obnova závlahové mísy

Výchovný řez

- Výchovný řez domácích dřevin a keřů se řídí SPPK A02 002 – Řez stromů.
- Výchovný řez ovocných stromů se řídí SPPK C02 005 – Péče o funkční výsadby ovocných dřevin.

Kontrola kotvících a ochranných prvků

Nadzemní kotvení je nutné kontrolovat minimálně 1x za vegetační sezónu. Při kontrole dochází k jeho opravě, případně úpravě tak, aby nedocházelo k poškození kmene a byla zajištěna optimální funkce. Třetí rok je kotvení odstraněno. Ochranné prvky kmene je nutné kontrolovat minimálně 1x ročně. Ochranné prvky musí být opravovány a povolovány.

Zálivka

Zálivka se provádí až do řádného zakořenění. Je nutné kontrolovat vlhkost zeminy před aplikací zálivky. Zálivka se musí přizpůsobit klimatickým podmínkám, stanovišti (například vlivu expozice stanoviště vůči větru či slunečnímu záření), aktuálnímu průběhu počasí, velikosti vysazeného stromu, půdní vlhkosti, termínu provádění a požadavkům daného taxonu. Vhodný je většinou cyklus 6 zálivek. Zálivka u stromů musí proniknout do hloubky kořenového prostoru (v závislosti na velikosti stromu) v celém prostoru výsadbové jámy. Tomu musí odpovídat množství vody v každé zálivce. Zálivka nesmí probíhat vodou pod tlakem, aby nedocházelo k vymývání půdy a zhoršování jejích fyzikálních vlastností. Dle potřeby musí být opravována i závlahová mísa.

Odplevelování, kypření, obnova závlahové mísy

Odplevelování je nutné dělat opatrně, aby nedošlo k poškození kořenového krčku nebo kořenů odplevelované dřeviny či jejího podrostu. Po odplevelení je plevel odstraněn a odvezen, pokud není s investorem dohodnuto jinak.

Kypření se provádí po provedení závlivky tak, aby došlo k rozrušení půdního škraloupu, snadnějšímu přístupu vzduchu do půdy a k přerušení půdní kapilarity vedoucí k zadržení vody v půdě. Při kypření je rovněž prováděno odplevelení.

Dle potřeby bude obnovována závlahová mísa. Kapacita závlahové mísy musí být nejméně 10 l ve středně těžkých a těžkých půdách a 20 l v lehkých půdách.

Ochrana proti chorobám a škůdcům

V průběhu vegetace je nutné sledovat celkový stav dřevin. V případě zjištění napadení je nutné patogenní organismus identifikovat a podle druhu a nebezpečnosti zajistit adekvátní opatření.

Zapěstování květnaté louky v 1. roce po zasetí

Porost se vždy seče ve výšce 5 cm (nižší seč může narušit pupeny květin), posečená hmota se hned odstraní. Nevhodné jsou rotační sekačky se sběrem do zásobních košů nebo dokonce s mulčováním. Mulčování navíc nevhodně zvyšuje stavy živin v půdě a podporuje trávy na úkor květnatých druhů. Louky se budou sekat postupně tak, aby vždy zůstal prostor pro volně žijící živočichy a hmyz (zejména motýli).

Oplocenky

Kontrola oplocenek bude probíhat min. 2x ročně, během ní bude zkontrolováno především:

- správné ukotvení kůlů, jejich stabilita v zemi, upevnění vzpěr
- poškození pletiva, jeho přichycení ke kůlům
- správného napnutí pletiva obzvláště ve spodní části, kde přisedá k zemi

V rámci následné péče bude provedena případná výměna všech poškozených částí oplocenky.

Květnaté louky

Porost se vždy seče ve výšce min. 5 cm (nižší seč může narušit pupeny květin), posečená hmota se hned odstraní. Nevhodné jsou rotační sekačky se sběrem do zásobních košů nebo dokonce s mulčováním.

Pro zachování bohatého společenstva hmyzu a rostlin je nutné kosit louky mozaikovitě. Při každé seči ponechat cca 2-3 plochy neposečené velikosti cca 10x10m. Při druhé seči budou ponechané plochy posečeny a ponechány budou plochy nové. Louky budou sečeny 2x ročně.

V případě nezvejtití nebo zaschnutí částí luk bude probíhat dosetí těchto ploch.



REALM Group s.r.o.
K Hájevně 753/9
14200 Praha 4 ČR
DIČ:CZ 45270945



Pojistná smlouva – pojištění podnikatelů TREND

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen „**pojistitel**“)

a

REALM Group s.r.o.

IČO: 45270945

se sídlem: K hájovně 753/9, 14200 Praha

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Adam Krbec, jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného je ke dni uzavření této smlouvy vymezen v následujících dokumentech:

- výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 11. 2. 2021

3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLOUVĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti a dále:

Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu

Smluvní ujednání uvedená v příloze této smlouvy

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání pro pojištění majetku a odpovědnosti

4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek pojištění: 12. 2. 2021**

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

- **Pojištění však zanikne nejpozději k 11. 2. 2031** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

1.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- újmou byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Více oborů činností

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- poskytování služeb pro zemědělství zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojištění plnění maximálně do výše **5 000 000 Kč**, jsou uvedeny v **ZSU-500/20**, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.

Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **do 10 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů nad částku **12 000 000 Kč**

1.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Limit pojištění plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.	10 000 000 Kč	v rámci limitu pojištění plnění	1 000 Kč	9 773 Kč

* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

ČLÁNEK 3.

ZVLÁŠTNÍ ÚDAJE A UJEDNÁNÍ

Kromě dokumentů uvedených v čl.1, odst. 3 této pojistné smlouvy se pojištění řídí rovněž smluvními ujednáními SUO-505/17, které jsou přílohou této pojistné smlouvy.

ČLÁNEK 4.

VÝŠE A PLATBA POJIŠTĚNÉHO

1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	9 773 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	9 773 Kč

2. Slevy:

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojištění období	5 %
Jiná sleva / přirážka	25 %
Celkem sleva / přirážka	30 %

3. Pojistné po slevách:

Celkové roční pojistné po úpravě	6 841 Kč
---	-----------------

4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **12** měsíců.

5. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

- k 12. 2.

každého roku na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603275192

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného:



ČLÁNEK 5. HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 957 105 105
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

ČLÁNEK 6. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění a důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění a důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
4. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
5. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
6. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
7. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.
8. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "Datová schránka" uvést: **n6tetn3** a do pole "Číslo smlouvy" uvést: **8603275192**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 7. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".
2. **Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu**

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- a) zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zaslány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální síť nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: .

3.4 Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.6 Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližšími identifikačními údaji, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.

2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 1 stejnopis(y)

4. Pokud je tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky a je pojistníkem podepisována elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření pojistné smlouvy zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu pojistné smlouvy. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zaplacené v tam uvedené lhůtě, pojistná smlouva se od počátku ruší. Je-li pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky

ČLÁNEK 9.

UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání pro pojištění majetku a odpovědnosti
- OK GROUP - smluvní ujednání k TR

Pojistná smlouva uzavřena dne: 11. 2. 2021

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): OK KLIENT a.s., zastoupený/a: Petr Mucha

Pojišťovacím zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 9930006344

IČO: 29185114

Osobní číslo spolupracovníka získatele: 1089

IČO: 88369153

Telefonní číslo: +420774270258

E-mail: petr.mucha@gfsgroup.cz

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Podpis pojistníka