



sp.zn. MaP 75/2017

Kupní smlouva číslo MaP/13826/2021-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100
(dále jen „prodávající“)	

a

2. kupujícím:	Ing. Miroslav Hofrajtr
rodné číslo:	56xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb
(dále jen „kupující“)	

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 158/36, pozemku parcelní číslo 158/58 a pozemku parcelní číslo 158/209 v katastrálním území Háje u Chebu. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem č. 1285-48/2017, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-622/2017-402 dne 07.07.2020, byl z pozemku parcelní číslo 158/209 v k.ú. Háje u Chebu oddělen díl „a“ o výměře 47 m², který se slučuje do pozemku parcelní číslo 158/58 v k.ú. Háje u Chebu. Pozemek parcelní číslo 158/209 o nové výměře 245 m² a pozemek parcelní číslo 158/36 jsou předmětem převodu podle této smlouvy.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo 158/36 a pozemek parcelní číslo 158/209 v katastrálním území Háje u Chebu za cenu 255.450 Kč plus DPH ve výši 53.645 Kč, celkem tedy za kupní cenu 309.095 Kč (slovy tři sta devět tisíc devadesát pět korun českých) Ing. Miroslavu Hofrajtrovi, který tyto nemovité věci za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113826**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Čl. 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **5.848 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Čl. 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Háje u Chebu, na novém listu vlastnictví číslo:

v části A LV:

Ing. Miroslav Hofrajtr, r.č. 56xxxx/xxxx

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 158/36 – zahrada o výměře 148 m²,

pozemek parcelní číslo 158/209 – ostatní plocha o výměře 245 m².

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 158/36 a části pozemku p.č. 158/209 v k.ú. Háje u Chebu do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 212/35/2017 ze dne 14.09.2017, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 60817/2017 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 20.07.2017 do 21.08.2017.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Ing. Miroslav Hofrajtr