

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. SGDEZ/01910/2021

I. Smluvní strany:

1.1. Pronajímatel:

Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátopkových, Ostrava, příspěvková organizace
Volgogradská 2631/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh,
zastoupeno ředitelem panem Mgr. Tomášem Pracným
IČ: 00602060

Bankovní spojení: 24933761/0100 Komerční banka Ostrava
Přímý styk – Mgr. Jan Štefánik
Tel. 597 582 142 Mobil: 775 559 651
dále jen „pronajímatel“

1.2. Nájemce:

Sportovní basketbalová škola
V. Košáře 22, 700 30 Ostrava – Dubina
zastoupena jednatelem panem Kamilem Havrlantem
IČO: 69610576
Tel.: 736643517
dále jen „nájemce“

uzavírají smlouvu

II. Vymezení předmětu nájmu:

- 2.1. Pronajímatel má na základě Zřizovací listiny č. ZL/018/2001 ze dne 29. 6. 2001 vydané radou Moravskoslezského kraje na základě usnesení č. 29/4 v hospodaření budovu sportovní haly na Plzeňské ulici č. p. 2627/č.e.16 občanská vybavenost, na pozemku parc. č. 5073 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „budova“).
- 2.2. Vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. 2.1. této smlouvy, které jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 2227 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ: (dále jen vlastník nemovitosti).
- 2.3. Pronajímatel pronajímá nájemci sportovní halu, včetně šaten a zázemí, k tréninku pro kategorie juniorek, kadetek v basketbale.

III. Úhrada nákladů spojených s pronájmem prostor

- 3.1. Celková hodinová sazba nájemného byla stanovena na 500,- Kč, z toho:
 - a) základní nájemné je stanoveno na 100,- Kč/hod
 - b) úhrada za plnění spojené s užíváním nájemních prostor je stanovena na

400,- Kč, zahrnuje náklady na teplo, TUV, el. energii, vodu a další služby s pronájmem související.

3.2. Doba pronájmu:

Pondělí	17,00 – 18,30
Úterý	19,00 – 20,30
Středa	16,00 – 17,30
Čtvrtek	15,30 – 18,30
Pátek	18,00 – 21,00

Zápasy budou odehrány o sobotách a nedělích v čase od 7,00 do 21,00 hod.

3.3. Nájemné bude uhrazeno nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem.

3.4. Výkaz o využitých hodinách bude vystavován měsíčně.

3.5. Tato cena odpovídá ceně v místě obvyklé.

3.6. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů.

3.7. Pronájem bude hrazen měsíčně na základě vystavené faktury podle skutečně využitých hodin.

IV. Platnost smlouvy a možnosti předčasného ukončení:

4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 2. 9. 2021 do 30. 6. 2022.

4.2. Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby.

4.3. Smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami na základě písemné dohody okamžitě, pokud jedna ze stran zvlášť hrubým způsobem poruší své závazky vyplývající z této smlouvy. Za takto hrubé porušení závazků je považováno:

- předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
- pronajímatel znemožní nájemci přístup a užívání předmětu nájmu
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
- v případě neplnění platebních podmínek může být smlouva vypovězena ze strany pronajímatele do 1 měsíce následujícího po doručení písemné výzvy k úhradě závazků.

V. Práva a povinnosti obou stran:

5.1. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které by způsobil svým jednáním v rozporu s ujednáním této smlouvy, popřípadě v přímé souvislosti s užíváním předmětu nájmu v rozporu s obecně závaznými předpisy.

5.2. Nájemce je povinen vyklidit prostor haly i šaten do 30 minut po ukončení oficiální hrací doby ve všech pronajímaných dnech.

5.3. Nájemce dodržuje **zákaz kouření** v prostorách haly.

5.4. Nájemce se při provozu řídí provozním řádem a pokyny zaměstnanců haly.

5.5. Nájemce je pro zápasy povinen zajistit pořadatelskou službu, která bude řádně označena. Služba zajišťuje kontroly vstupu do budovy sportovní haly a je povinna provést okamžitá opatření v případech nebezpečného nebo nepřiměřeného chování osob (diváků) v průběhu soutěžních utkání. Zvláště pak v případech projevů diváků s podezřením na použití návykových látek.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Smlouva může být změněna, popřípadě doplněna pouze písemným dodatkem po dohodě obou stran.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.3. Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
- 6.4. Strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek.
- 6.5. Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.

V Ostravě dne 2. 9. 2021

.....
Mgr. Tomáš Pracný, ředitel

.....
Kamil Havrlant, jednatel