



## DODATEK Č. 2

### ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
„Stavební úpravy a přístavba, Autis Centrum – týdenní stacionář, Plzeňská 2219/44,  
370 04 České Budějovice“

číslo smlouvy objednatele: 2020002075  
číslo smlouvy zhotovitele: -  
číslo veřejné zakázky: 20094

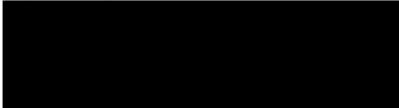
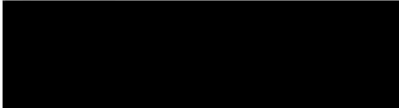
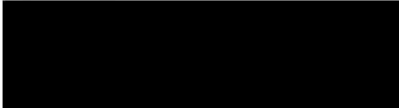
veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:  Projekt je spolufinancován v rámci programu Rozvoj  
a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 013 310.

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem statutárního města České Budějovice  
ve věcech technických: Kamilou Stehlikovou, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 215  
e-mail: [stehlikovak@c-budejovice.cz](mailto:stehlikovak@c-budejovice.cz)  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: Retherm s.r.o.  
sídlo: Pražská tř. 560/95, 370 04 České Budějovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka I3182  
zastoupený: Tomášem Řežábkem, jednatelem  
ve věcech technických: Tomášem Řežábkem  
IČO: 260 86 344  
DIČ: CZ 260 86 344  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 





## II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 9. 12. 2020 a dodatek č. 1 byl uzavřen dne 16.4 2021. Smlouva nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano  ne
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:  
předmětu díla   
ceny díla   
doby plnění
4. Důvody změny závazku:  
Na základě zjištění dochází k vynuceným změnám oproti výkazu výměr a projektové dokumentaci stavby, které nebyly součástí zadání a které byly vyvolány skutečnou situací na staveništi, postupně zjišťovanou až v průběhu realizace stavby, ale jsou nezbytné pro realizaci, kvalitu a účinnost celého díla. Uvedené úpravy byly provedeny dle skutečně zjištěného stavu a též dle požadavků provozovatele dotčeného zařízení.
5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:  
§ 222 odst. 3 ZZVZ   
§ 222 odst. 4 ZZVZ   
§ 222 odst. 5 ZZVZ   
§ 222 odst. 6 ZZVZ   
§ 222 odst. 7 ZZVZ   
§ 222 odst. 10 ZZVZ
6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. IV smlouvy.

Nově výše uvedený článek smlouvy zní:

### IV. Nabídková cena díla

**Nabídková cena díla činí 15 850 784,68 Kč bez DPH.**

*(slovy: patnáctmilionůosmsetpadesátitřicetsetosmdesátčtyři korun šedesátosm haléřů)*

*K ceně díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

*Cena díla po provedení změn dle dodatku č. 1 (tzn. dle změnových listů č. 01, 02) činí 16 820 596,84 Kč bez DPH.*

*Cena díla po provedení změn dle dodatku č. 2 (tzn. dle změnových listů č. 03, 04) činí 16 963 451,92 Kč bez DPH.*

*K ceně díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

7. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.



Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	15 850 784,68 Kč
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo	969 812,16 Kč
Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo	142 855,08 Kč
změna dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	247 587,71 Kč
změna dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ (zúžení původní ceny)	- 104 732,63 Kč
<b>Celková cena, včetně změn dle dodatků</b>	<b>16 963 451,92</b>

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Změnové listy č. 03, 04.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 23. 8. 2021, č. 984/2021.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

**Tomáš**  
**Řežábek**  
Digitálně  
podepsal Tomáš  
Řežábek  
Datum: 2021.09.02  
09:46:26 +02'00'

Ing. Jiří Svoboda, primátor  
statutární město České Budějovice

Tomáš Řežábek, jednatel  
Retherm s.r.o.

Datum: 02.08.2021

## REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Akce: „Stavební úpravy a přístavba, Autis Centrum – týdenní stacionář,  
Pízeňská 2219/44, 370 04 České Budějovice“

Objednatel: statutární město České Budějovice

Zhotovitel: Retherm s.r.o.

ZL 03A	Vícepráce ÚT – dodatečné požadavky provozovatele	+ 214 915, 55 Kč
ZL 03B	Méněpráce ÚT – dodatečné požadavky provozovatele	- 73 999,00 Kč
ZL 04A	Vícepráce WC invalidé – dodatečné požadavky provozovatele	+ 32 672,16 Kč
ZL 04B	Méněpráce WC invalidé – dodatečné požadavky provozovatele	- 30 733,63 Kč
	<b>Celkem Kč bez DPH</b>	<b>+ 142 855,08 Kč</b>

Stanovisko technického dozoru stavby:  
Zástupce technického dozoru stavebníka souhlasí.

Ing. MIROSLAV NÁVARA  
Inženýrská činnost, dozorování stav.  
Jankov 27, 373 84 Dubné  
IČ: 423 77 293, Tel.: 775 206 003  
e-mail: m.navara@volny.cz

Ing. Miroslav Návara

Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru:  
Zástupce projektanta dokumentace pro provedení stavby a autorského dozoru souhlasí.

**Ateliér Hronek s.r.o.**  
Otakarova 2696/20  
370 01 České Budějovice  
IČO: 280 93 968 DIČ: CZ28093968

Ing. Stanislav Hronek, Ateliér Hronek s.r.o.

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
investiční odbor

Za objednatele:

Kamila Stehlíková – statutární město Č. Budějovice

Za provozovatele:

**Autis Centrum, o.p.s.**

Plzeňská 2219/44  
370 04 České Budějovice  
IČ: 024 26 374

.....  
Mgr. Milena Urbanová – ředitelka AUTIS Centra ČB

Za zhotovitele:

**REHERM s.r.o.**

Pražská 96, 370 04 České Budějovice  
Tel.: 777 675 656, 776 509 530

.....  
Tomáš Řežábek – Retherm s.r.o.

Datum: 02.08.2021

## ZMĚNOVÝ LIST Č. 03

**Akce:** „Stavební úpravy a přístavba, Autis Centrum – týdenní stacionář,  
Plzeňská 2219/44, 370 04 České Budějovice“

**Objednatel:** statutární město České Budějovice

**Zhotovitel:** Retherm s.r.o.

Ve smyslu § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je provedena níže popsaná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

### ZL 03 – ÚT – DODATEČNÉ POŽADAVKY PROVOZOVATELE

- částečná záměna podlahového vytápění za otopná tělesa

#### Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

V rámci projektové dokumentace bylo v původně zpracovaném projektu vytápění radiátory a podlahovým topením plánováno pro ambulantní službu denního stacionáře, který měli klienti využívat od 7:30 do 16:00 hodin.

Ve výzvě MPSV však byla podpora určena pouze pro pobytové služby týdenního stacionáře. Pro přepracování stavebního projektu a jeho schválení nebyl časový prostor. Výzva byla vyhlášena dne 27. 8. 2019 (zahájení příjmu žádostí dne 11. 9. 2019) a příjem žádostí o dotaci MPSV byl ukončen dne 15. 11. 2019. Dokumentace pro projekt denního stacionáře se využila v této žádosti o dotaci MPSV tak, jak byla původně připravena. V této podobě byla dokumentace schválena MPSV v rámci dotačního řízení. V časově omezeném prostoru a rychlosti s jakou byla výzva vyhlášena, nebyl prostor pro změny/úpravu projektu (dokumentace).

V denním stacionáři nebylo plánováno, že by klienti pobývali v pokojích delší dobu sami. V pobytové službě týdenního stacionáře budou klienti ve stacionáři pobývat i přes noc, tj. 24 h a budou v pokojích spát a pohybovat se po většinu času bez přímého dozoru. Z důvodu zajištění bezpečnosti klientů nemohou být v pokojích umístěny radiátory původně plánované pro denní stacionář. Ve všech pokojích klientů bude místo radiátorů umístěno podlahové topení, protože v případě afektivních stavů mohou být radiátory pro zdraví a život klientů ohrožující. U radiátorů je rovněž rizikové, že je klienti mohou sami ovládat a personál musí častěji vstupovat do jejich pokojů. Nově bude podlahové topení umístěno také ve společenské místnosti, která bude současně sloužit pro sensorickou integraci a pohybové aktivity, které jsou pro kvalitní poskytování pobytové služby osobám s autismem a mentálním hendikepem nezbytné. Při těchto činnostech by byly radiátory pro klienty nebezpečné, a proto je z důvodu zajištění bezpečnosti vhodnější podlahové topení.

Radiátory budou z důvodu bezpečnosti klientů umístěny pouze v místnostech, kde budou klienti pobývat vždy pod dozorem pracovníků v sociálních službách, tj. zejména ve vstupní šatně, předsiní, hale, chodbách, kuchyních, jídelnách apod.

Výše uvedené úpravy byly provedeny dle skutečně zjištěného stavu a požadavků provozovatele a dle jeho zdůvodnění.

Přílohy:

- Rozpočet ZL 03A – vícepráce ÚT – dodatečné požadavky provozovatele
- Rozpočet ZL 03B – méněpráce ÚT – dodatečné požadavky provozovatele

Cena víceprací dle ZL 03A Kč bez DPH:  
Cena méněprací dle ZL 03B Kč bez DPH:

+ 214 915,55  
- 73 999,00


Stanovisko technického dozoru stavby:  
Zástupce technického dozoru stavebníka souhlasí.

  
Ing. MIROSLAV NÁVARA  
Inženýrská činnost, dozorování staveb  
Jankov 27, 373 84 Dubné  
IČ: 423 77 293, Tel.: 775 206 003  
e-mail: m.navara@vevelny.cz  
Ing. Miroslav Návara

Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru:  
Zástupce projektanta dokumentace pro provedení stavby a autorského dozoru souhlasí.

  
**Ateliér Hronek s.r.o.**  
Otakarova 2696/20  
370 01 České Budějovice  
IČO: 280 93 968 DIČ: CZ28093968  
Ing. Stanislav Hronek, Ateliér Hronek s.r.o.

Za objednatele:

**MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE**  
investiční odbor  
  
Kamila Stehlíková – statutární město Č. Budějovice

Za provozovatele:

**Autis Centrum, o.p.s.**  
Plzeňská 2219/44  
370 04 České Budějovice  
IČ: 024 26 374  
Mgr. Milena Urbanová – ředitelka AUTIS Centra ČB

Za zhotovitele:

**REThERM s.r.o.**  
Pražská 95, 370 04 České Budějovice  
Tel: 777 075 855, 778 569 550  
  
Tomáš Řežábek – Retherm s.r.o.

# ROZPOČET

Stavba: AUTIS\_UT\_ceny\_SoD  
Objekt: UT\_vícepráce

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo:

Zpracoval:  
Datum: 7. 6. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>19 001,92</b>	<b>0,000</b>
27	713002011MAT	Izolace Tubolit DG, DN 15/13mm	m	34,000	40,00	1 360,00	0,000
85	6002001300	Pouzdro izolační MAX 65 AL 27/20 mm	m	64,000	158,24	10 127,36	0,000
86	6002001316	Pouzdro izolační MAX 65 AL 34/20 mm	m	46,000	163,36	7 514,56	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>143 468,98</b>	<b>0,091</b>
<b>733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>76 524,70</b>	<b>0,075</b>
35	733222303U00	Polr.Cu polotvrde-lisování DN 15x1	m	34,000	235,00	7 990,00	0,000
23	733223305.VGA	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním Viega ProfiPress D 35x1,5 mm	m	46,000	1 075,45	49 470,70	0,075
38	733223305U00	Polr.Cu tvrdé-lisování DN 28x1,5	m	50,000	360,00	19 000,00	0,000
39	733291101U00	Tlak.zkouška potrubí Cu do D 35	m	8,000	8,00	64,00	0,000
<b>734</b>		<b>Armatury</b>				<b>16 051,36</b>	<b>0,007</b>
9	55128001	ventil vyvažovací stoupačkový přímý PN 20 T 100°C dvouregulační 1"	kus	3,000	3 760,00	11 280,00	0,002
5	GCM.R910X025	Kul.kohout, PN35, T 185°C, plnopřítokový, nikl, páčka, R910, 1" červený	kus	4,000	452,87	1 811,48	0,002
3	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	8,000	115,00	920,00	0,001
4	GCM.R99Y003	Automatický odvzdušňovací ventil, svislý, mosaz, R99, 1/2"	kus	2,000	205,84	411,68	0,000
20	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	2,000	28,30	56,60	0,000
6	GCM.R910X026	Kul.kohout, PN35, T 185°C, plnopřítokový, nikl, páčka, R910, 1"1/4 červený	kus	2,000	648,80	1 297,60	0,001
19	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4	kus	2,000	137,00	274,00	0,000
<b>732</b>		<b>Ústřední vytápění - strojovny</b>				<b>48 792,92</b>	<b>0,009</b>
1	732421415.GRS	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové Magna1 25-60 DN 25 výtah do 6,0 m průtok 4,5 m3/h pro vytápění	soubor	1,000	16 986,91	16 986,91	0,006
2	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	soubor	1,000	845,00	845,00	0,001
16	1296425	EKVITER. REGULATOR SIEMENS RVS63.283/109	kus	1,000	23 184,59	23 184,59	0,000
10	55128022	teploměr axiální 0-120°C zadní napojení 1/2" s jímkou Ø 80/dl 200mm	kus	2,000	410,00	820,00	0,000
21	734419111	Montáž teploměru s ochranným pouzdem nebo pevným stonkem a jímkou	kus	2,000	230,00	460,00	0,001
11	IVR.3902510000	Kulový uzavěr voda s filtrem - FILTR BALL - 1"FF; páka	kus	1,000	1 600,00	1 600,00	0,000
8	IVR 1920751	Servopohon - k směšovací ventilům MIX a KS IVAR - 230V; 10Nm	kus	1,000	3 716,42	3 716,42	0,001
7	55128851	ventil směšovací třicestný 3/4" F, PN10, 110 °C, Kvs=6,3/h	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	0,000
18	734209124	Montáž armatury závitové s třemi závity G 3/4	kus	1,000	130,00	130,00	0,000
<b>735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>2 100,00</b>	<b>0,000</b>
55	735152251U00	Panel.těleso Ventil kompaktní 11VK-5040	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	0,000
<b>736</b>		<b>Podlahové vytápění</b>				<b>52 444,65</b>	<b>0,026</b>
69	736511007R00	Podl.vytápění syst.deska 30mm -trubka PE-Xa, D 17x2	m	718,000	30,00	21 540,00	0,000
71	736511026R00	-systemová deska 30mm	m2	35,000	150,00	5 250,00	0,000
72	736511062R00	-dilatační páska R00	m	41,000	15,00	615,00	0,000



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
73	736511063R00	-průchod dilatační spárou	m	6,000	20,00	120,00	0,000
74	736511085MAT	-rozdělovač šestiokruh., HKV-D6	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000
76	736511103R00	-skříň rozdělovače UP 6-8vývodů	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	0,000
79	736511135R00	-připoj šroubení 17x2	kus	6,000	55,00	330,00	0,000
80	736511141R00	Termostat prostorový 230V	kus	3,000	450,00	1 350,00	0,000
81	736511143R00	-servopohon 230V	kus	4,000	350,00	1 400,00	0,000
82	736511150R00	-vodící oblouk 17/90st.	kus	6,000	45,00	270,00	0,000
84	736611175MAT	-plastifikátor P	kg	10,000	65,00	650,00	0,000
14	RHU.124009110 03	rozdělovač HKV-D 9	kus	1,000	9 649,65	9 649,65	0,006
15	26618163	skříň rozdělovače podlahového PB vytápění 8-10 okruhů dl 900mm	kus	1,000	3 270,00	3 270,00	0,020

**Celkem**

**214 915,55**

**0,117**



# ROZPOČET

Stavba: AUTIS\_UT\_ceny\_SoD

Objekt: ÚT méněpráce

Objednatel:

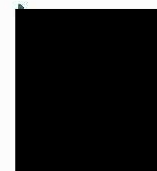
Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 6. 2021

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>-5 900,00</b>	<b>0,000</b>
5	713002012MAT	-DN 18/13 mm	m	-36,000	45,00	-1 620,00	0,000
6	713002014MAT	-DN 22/13 mm	m	-40,000	55,00	-2 200,00	0,000
7	713002115MAT	-DN 28/13 mm	m	-14,000	65,00	-910,00	0,000
8	713463311R00	Montáž návlek izolace hadicemi	m	-80,000	10,00	-900,00	0,000
9	713521152R00	AL páska samolepící 50mm	m	-90,000	3,00	-270,00	0,000
<b>733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>-22 140,00</b>	<b>0,000</b>
13	733222304U00	Potr.Cu polotvrdé lisování DN 18x1	m	-36,000	265,00	-9 540,00	0,000
14	733223304U00	Potr.Cu tvrdé lisování DN 22x1	m	-40,000	315,00	-12 600,00	0,000
<b>734</b>		<b>Armatury</b>				<b>-2 610,00</b>	<b>0,000</b>
22	734261224MAT	Šroubení svémé CU, G3/4"-15x1	kus	-6,000	55,00	-330,00	0,000
23	734261314MAT	Dvoj.radiator šroubení roh., G 1/2"	kus	-3,000	300,00	-900,00	0,000
24	734261317MAT	Adapter ke šroubení G1/2"	kus	-20,000	10,00	-200,00	0,000
25	734271200MAT	Hlavice termostatická	kus	-3,000	300,00	-900,00	0,000
26	734271203T00	Montáž hlavice	kus	-3,000	10,00	-30,00	0,000
27	734291123R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2"	kus	-2,000	125,00	-250,00	0,000
<b>735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>-19 209,00</b>	<b>0,000</b>
34	735152478U00	Panel.těleso Ventil kompak 21VK-6110	kus	-1,000	4 290,00	-4 290,00	0,000
36	735152480U00	Panel.těleso Ventil Kompakt 21VK-6140	kus	-1,000	4 863,00	-4 863,00	0,000
38	735152579U00	Panel.těleso Ventil Kompakt 22VK-6120	kus	-2,000	5 028,00	-10 056,00	0,000
<b>736</b>		<b>Podlahové vytápění</b>				<b>-24 140,00</b>	<b>0,000</b>
52	736511091R00	-rozdělovač dvanáctiokr., HKV-D12	sada	-1,000	2 500,00	-2 500,00	0,000
54	736511108R00	-skříň rozdělovače UP 12vývodů	kus	-1,000	12 000,00	-12 000,00	0,000
55	736511110R00	-mísící sada HKV, vč.čerpadla	kus	-2,000	4 200,00	-8 400,00	0,000
60	736511171R00	-havaní termostat 40-60sLC	kus	-2,000	620,00	-1 240,00	0,000
<b>Celkem</b>						<b>-73 999,00</b>	<b>0,000</b>



Datum: 02.08.2021

## ZMĚNOVÝ LIST Č. 04

**Akce: „Stavební úpravy a přístavba, Autis Centrum – týdenní stacionář,  
Plzeňská 2219/44, 370 04 České Budějovice“**

**Objednatel: statutární město České Budějovice**

**Zhotovitel: Retherm s.r.o.**

Ve smyslu § 222 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je provedena níže popsaná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

### ZL 04 – WC INVALIDÉ – DODATEČNÉ POŽADAVKY PROVOZOVATELE

- úprava WC pro imobilní osoby

#### Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:

Návrh řešení hygienického zázemí pro imobilní osoby v zimní zahradě doplněn z důvodu změny projektu z denního stacionáře na službu týdenního stacionáře. Dveře jsou z důvodu zajištění přístupu imobilním osobám, požadovány tak, že se budou otevírat do zimní zahrady. Rovněž vnitřní řešení hygienického zázemí je požadováno také pro imobilní osoby.

Výše uvedené úpravy byly provedeny dle skutečně zjištěného stavu a požadavků provozovatele a dle jeho zdůvodnění.

---

#### Přílohy:

- Rozpočet ZL 04A – vícepráce WC invalidé – dodatečné požadavky provozovatele
- Rozpočet ZL 04B – méněpráce WC invalidé – dodatečné požadavky provozovatele

**Cena víceprací dle ZL 04A Kč bez DPH:**

**+ 32 672,16**

**Cena méněprací dle ZL 04B Kč bez DPH:**

**- 30 733,63**

Stanovisko technického dozoru stavby:  
Zástupce technického dozoru stavebníka souhlasí.

Ing. MIROSLAV NÁVARA  
*ženyřská činnost, dozorování staveb*  
Jankov 27, 373 84 Dubné  
IČ: 423 77 293, Tel.: 775 206 003  
E-mail: m.navara@vohy.cz  
Ing. Miroslav Návara

Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru:  
Zástupce projektanta dokumentace pro provedení stavby a autorského dozoru souhlasí.

**Ateliér Hronek s.r.o.**  
Olakarova 2696/20  
370 01 České Budějovice  
IČO: 280 93 968 DIČ: CZ28093968

Ing. Stanislav Hronek, Ateliér Hronek s.r.o.

Za objednatele:

**MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE**  
řábor  
Kamila Stehlíková – statutární město Č. Budějovice

Za provozovatele:

**Autis Centrum, o.p.s.**  
Pizeňská 2219/44  
370 04 České Budějovice  
IČ: 024 26 374  
Mgr. Milena Urbanová – ředitelka AUTIS Centra ČB

Za zhotovitele:

**RETHERM s.r.o.**  
Prážská 95, 370 04 České Budějovice  
Tel: 776 675 855, 776 589 550

Tomáš Řežábek – Retherm s.r.o.

# ROZPOČET

Stavba: 2021-070202-D0D2 - vícepráce Autis Centrum - týdenní stacionář, Píseňská 2219-44, 370 04 České Buděj  
 Objekt: WC\_vícepráce

Objednatel:  
 Zhotovitel:  
 Místo:

Zpracoval:  
 Datum: 27. 7. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>32 672,16</b>	<b>0,000</b>
<b>725</b>		<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>11 396,00</b>	<b>0,000</b>
1	725231203	Bidety bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou keramické závěsné	soubor	2,000	2 560,00	5 120,00	0,000
2	725291708-R	Doplnky zařízení koupelen a záchodů madlo vodorovné nástěnné se svislou částí	soubor	1,000	1 526,00	1 526,00	0,000
3	725291708-R2	Doplnky zařízení koupelen a záchodů madlo svislé 500 mm	soubor	1,000	850,00	850,00	0,000
4	725291722-R	Doplnky zařízení koupelen a záchodů madlo sklopné s držákem toaletního papíru 800 mm	soubor	1,000	1 820,00	1 820,00	0,000
5	725823112	Baterie bidetové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000	1 040,00	2 080,00	0,000
<b>726</b>		<b>Zdravotechnika - předstěnové instalace</b>				<b>20 948,56</b>	<b>0,000</b>
6	726111011	Předstěnové instalační systémy pro bidety, s nastavitelnou hloubkou	soubor	4,000	5 110,00	20 440,00	0,000
7	763121426.1	Stěna předstěnová ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	0,996	510,60	508,56	0,000
<b>766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
<b>781</b>		<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>327,60</b>	<b>0,000</b>
8	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací tepené flexibilním lepidlem rohové	m	2,100	156,00	327,60	0,000
<b>Celkem</b>						<b>32 672,16</b>	<b>0,000</b>



# ROZPOČET

Stavba: 2021-070202-DOD2 - méněpráce Autis Centrum - týdenní stacionář, Píseňská 2219-44, 370 04 České Buděj  
 Objekt: WC\_méněpráce

Objednatel:  
 Zhotovitel:  
 Místo:

Zpracoval:  
 Datum: 27. 7. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>-30 733,63</b>	<b>0,000</b>
<b>725</b>		<b>Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>				<b>-4 320,00</b>	<b>0,000</b>
1	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	-1,000	2 480,00	-2 480,00	0,000
2	725211617	připevňená na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem) 600 mm	soubor	-1,000	1 840,00	-1 840,00	0,000
<b>726</b>		<b>Zdravotnicka - předstěnové instalace</b>				<b>-3 593,80</b>	<b>0,000</b>
3	763111355.1	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou vysokopevnostní protipožární impregnovanou DFR1H2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 100 mm, profil 75, Rw do 51 dB	m2	-3,020	1 190,90	-3 593,80	0,000
<b>766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>-6 430,80</b>	<b>0,000</b>
4	761A3101	Dveře dveře vnitřní dřevěné nebo plastové do ocelové zárubně 1křídlové	kus	-1,000	6 430,80	-6 430,80	0,000
<b>781</b>		<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>-16 389,03</b>	<b>0,000</b>
5	781111011.1	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	-16,960	4,50	-78,02	0,000
6	781121011.1	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	-16,960	46,00	-780,16	0,000
7	781474115.1	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	-16,960	498,64	-8 456,93	0,000
8	59761039.1	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	-18,656	320,00	-5 969,92	0,000
9	781494511.1	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	-8,000	99,36	-794,88	0,000
10	781495115.1	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	-8,400	36,80	-309,12	0,000
<b>Celkem</b>						<b>-30 733,63</b>	<b>0,000</b>