

Inter Star Liberec s.r.o.

vedená u, Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod číslem 28298 C

IČ: 28715900

se sídlem: Miliřská 447, 463 12, Jeřmanice

zastoupen: **Josef Kotek**

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 5007505100/5500

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel Severočeská vodárenská společnost a.s.

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem stavby „Šimonovice, Minkovice-prodloužení vodovodu do lokality RD Kotek..“ tj vodovod PE DN 80 (d90) v délce 398,6 m, (dále jen „Vodohospodářský majetek“), přičemž na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. ZPVU/4330/204416/10/10-Kro ze dne 13.12.2010, které vydal MLL OŽP, je vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve [REDAKCE]
[REDAKCE] (dále jen „Kupní cena“).

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. K [REDACTED] uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Prodávající podpisem smlouvy se způsobem a časem zaplacení Kupní ceny souhlasí.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného vodního díla a prohlašuje, že na něm nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádné jiné právní závady.
4. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodního díla znám.

Článek IV. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. V. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek V. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše),

- ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
- 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. IV odst. 3 a odst. 5.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
3. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I. – úvodní ustanovení, v čl. II. odst. 1 týkající se výše kupní ceny, v čl. III. týkající se úhrady kupní ceny, závěrečná ujednání v čl. VI. jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Znalecký posudek č. 6672 – 41/2021

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 24-08-2021

Prodávající:

.....
Josef Kotek
jednatel společnosti
Inter-Star Liberec s.r.o.

V Teplicích dne

Kupující:

25-08-2021
.....
Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

①

Příloha č. 1 smlouvy

NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č.j. dle SK/MK X
		Číslo stavby: LI 054 003
* Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název stavby: Šimonovice, Minkovice-prodloužení vodovodu do lokality RD Kotek <i>(Prodloužení vodovodního řadu, p.p.č. 271/54, 271/1, 309, 580, 311/1, 609 v k.ú. Minkovice a 419 a 66/1 v k.ú. Šimonovice)</i>	
Popis: <u>Vodovod</u> Vodovodní řad PE DN 80 (d90)v délce 398,6 m + 2x podzemní hydrant		
Součástí vodovodu nejsou hydranty pro požární účely. Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (3), seznam <u>přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)</u>		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE		
I. Zařízení již SČVK provozuje: ANO, nájemní smlouva CES 191/2011 ze dne 28. 2. 2011 II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI : Vodovod – I01632 III. Název mezilehlého vlastníka: NENÍ		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Minkovice a Šimonovice p.p.č. – viz příloha č. 2 Pozemky nebudou odkoupeny.		
Kapacity získané: Vodovod v celkové délce 398,6 m		
Dosavadní vlastník: Josef Kotek, Šimonovická 84, 463 12 Liberec, nar.: 11. 4. 1957		
Povolení stavby: č.j. ZPVU/4330/173335/09-Kro ze dne 25. 1. 2010 vydal Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí Kolaudace: č.j. ZPVU/4330/204416/10-Kro ze dne 13. 12. 2010 vydal Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí		
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO		
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NENÍ		
Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú. Minkovice – p.p.č. 580, 609, 271/124, 271/125 k.ú. Šimonovice – p.p.č. 66/1		
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: pro p.p.č. 580 – smlouva CES 35/2018/TPČ ze dne 15. 10. 2018 pro p.p.č. 609 – smlouva CES 939/2021/PANO ze dne 23. 4. 2021 pro p.p.č. 721/124, 271/125 – smlouva CES 1947/2011 pro p.p.č. 66/1 – smlouva CES 799/2021/PANO ze dne 23. 4. 2021		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NENÍ		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ		
Další ujednání: NEJSOU		

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SČVK

Projektant: Ing. Vladimír Wunsch, ČKAIT 0500463

Zhotovitel stavby: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451

Záruční doba končí dnem po záruce

Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy

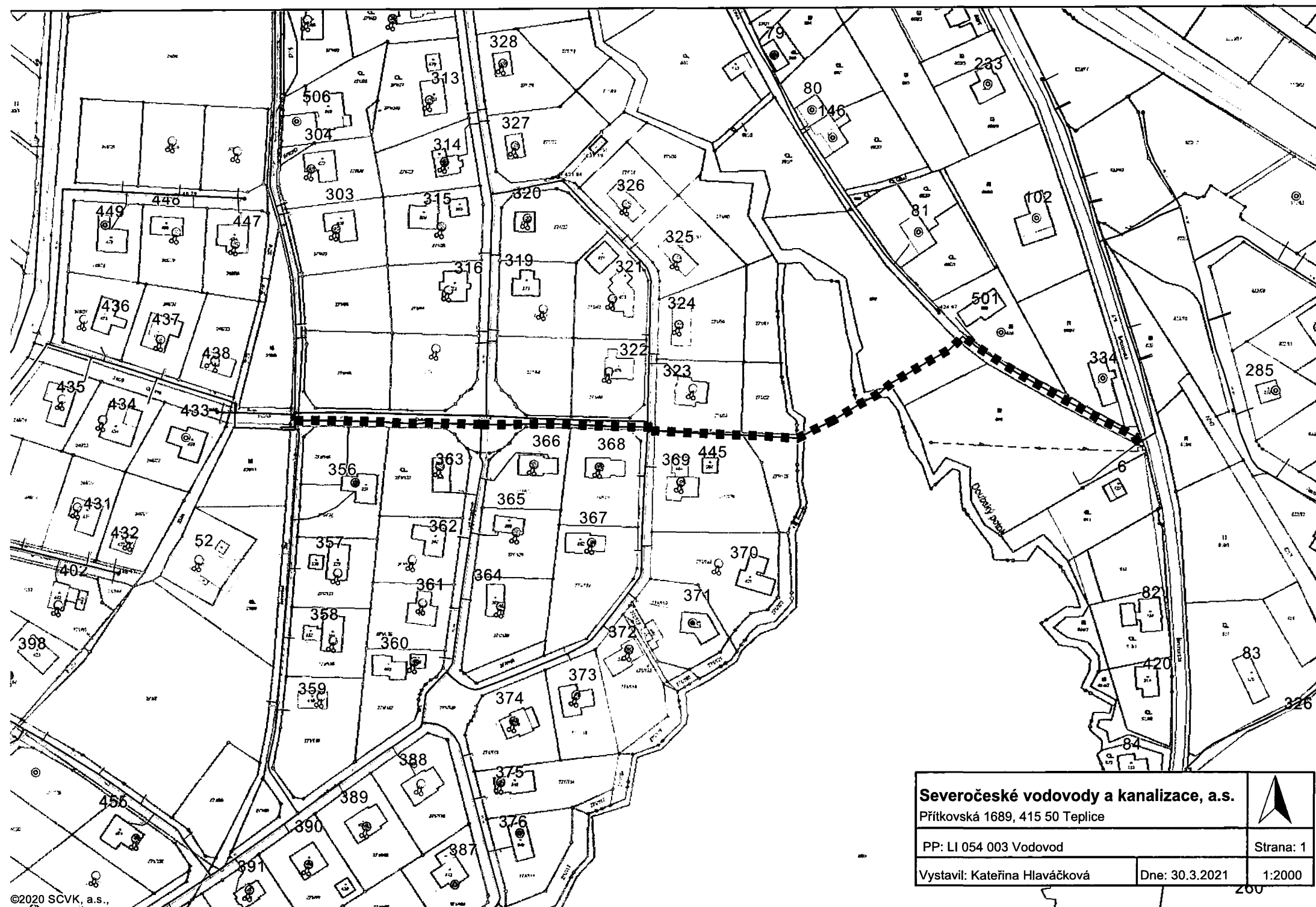
Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list
3. Seznam navrtávacích pasů – 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převíjající organizace převíjají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající		stavebník	
Převíjající organizace SVS a.s.		oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SČVK		manažerka ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpr Dat

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SČVK povinnost zah



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

PP: LI 054 003 Vodovod

Vystavil: Kateřina Hlaváčková

Dne: 30.3.2021



Strana: 1

1:2000

Příloha předávacího protokolu do majetku

NAVRTÁVACÍ PASY

Název stavby: Šimonovice, Minkovice-prodloužení vodovodu do lokality RD Kotek

Č.j. dle SK/MK:

Číslo stavby: LI 054 003

Katastrální území:

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	přípojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
1.	580	606/7	
2.	580	608	
3.	580	610	

Šimonovice, Minkovice-prodloužení vodovodu do lokality RD Kotek

LJ 054 003

LJ 054 003

LJ 054 003

Katastrální území:	Minkovice						
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník (název firmy nebo jméno+příjmení dle katastru nemovitostí)	Adresa (dle katastru nemovitostí)	Požadavek na vklad VB/službno st ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VB/službno st č. CES	Smlouva pro VB/službno st č. CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10

[illegible]

podepsáno dne 23.4.2021