

SMLOUVA O DÍLO

č. D 63/2021

Oprava havarijního stavu podlahy v učebně dílen ZŠ Libčická, Libčická 10/658, 181 00 Praha 8 - Čimice

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **AVK STAV s.r.o.**
Sídlo : Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 - Karlín
Doručovací adresa : Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 - Karlín
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ivana Chrpová, jednatelka společnosti
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 247 87 159
DIČ : CZ24787159
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení opravy havarijního stavu podlahy v učebně dílen (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava sestávající z opravení havarijního stavu podlahy v učebně dílen. Do stávající podlahy se dostává zemní vlhkost, která zapříčiňuje vznik boulí na PVC podlahové krytině.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

(a) zahájení: **22.10.2021**

(b) dokončení nejpozději **do 5.11.2021**

(c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

- 2/2 Místem plnění je **ZŠ Libčická, Libčická 10/658, 181 00 Praha 8 - Čimice**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **459.939,36-Kč** (slovy: čtyřistapadesátdevět tisíc devět set třicet devět korun českých a třicet šest haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

(a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,

(b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,

(c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

(d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluk prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přejímání vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (a) a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,

- (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 17.8.2021

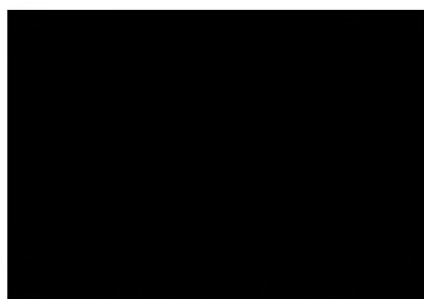
Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 19. 08. 2021



ředitel Servisního střediska



jednatelka společnosti

Správce rozpočtu



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10154** **ZŠ Libčická, Praha 8-oprava podlahy-dílňy č. 11.07**

Objekt: **01** **Oprava podlahy**

Rozpočet: **10154** **ZŠ Libčická, Praha 8-oprava podlahy-dílňy č. 11.07-final**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

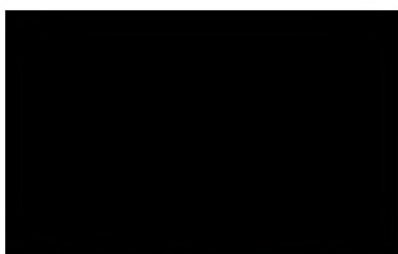
Zhotovitel: **AVK STAV s.r.o.** IČO: **24787159**
Sokolovská 366/84 DIČ: **CZ24787159**
186 00 Praha 8

Vypracoval: _____

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		
Zaokrouhlení			
Cena celkem s DPH			

v



dne

17.8.2021

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
784	Malby	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10154	ZŠ Libčická, Praha 8-oprava podlahy-dílny č. 11.07
O:	01	Oprava podlahy
R:	10154	ZŠ Libčická, Praha 8-oprava podlahy-dílny č. 11.07-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				
1	000000010v	Vystěhování nábytku a vybavení, vyklizení, uložení	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
3	000000211v	Odpojení pracovních stolů od přívodů elektroinstalace, zabezpečení koncových bodů el.	soubor			
4	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
5	011000011	Vysoušení odvlhčovači: obsluha, 2 ks/den	den			
6	011000019	Diagnostika - měření vlhkosti	soubor			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
7	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou dílny : 11,8*6,6	m2			
8	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC dílny : 2*(11,8+6,6) 4*0,40 4*0,20	m			
9	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm- cementová stěrka Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 77,88000	m2			
10	965048516R00	Příplatek za každý další 1 mm broušení povrchu Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 77,88000*3	m2			
11	967052021R00	Zdrsnění betonové plochy kladivy Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 77,88000	m2			
12	965048150Vv	Dočištění povrchu po stržení PVC, tmel do 50% odstr.asfaltového lepidla - PVC,koberce vysátí prům.vysavačem Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 77,88000	m2			
13	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn odhad odhad vlhkých stěn : 10,0	m2			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
14	602016191R00	Penetrační nátěr stěn Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 10,00000	m2			
15	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 10,00000	m2			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
17	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 711		Izolace proti vodě				
18	711212901R00	Provedení penetrace podkladů pod hydroizol.stěrky Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 77,88000 Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 39,20000*0,1	m2			
19	711212921R00	Provedení hydroizolační těsnici stěrky 2x Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 81,80000	m2			

Položkový rozpočet

S:	10154	ZŠ Libčická, Praha 8-oprava podlahy-dílňý č. 11.07
O:	01	Oprava podlahy
R:	10154	ZŠ Libčická, Praha 8-oprava podlahy-dílňý č. 11.07-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	58560462R	Sikatop Seal-107 cementová hydroizolační stěrka	kg			
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 81,80000*4,2				
21	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%			
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				
22	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 81,80000				
23	777651900R00	Oprava podlah - penetrace	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 81,80000				
24	23596007R	Penetrace akrylátová Sika Level-01 Primer á 25 kg	kg			
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 81,80000*0,25				
25	777551955R0v	Oprava podlah stěrkou, tl.3 mm	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 81,80000				
26	58581925R	Sikafloor®-102 Level samonivelační a vyhlazovací potěr CT-C20-F5	kg			
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 81,80000*5				
27	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%			
Díl: 776		Podlahy povlakové				
28	776101119R01	Očištění povrchů	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 81,80000				
29	776590100V00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 77,88000				
30	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 81,80000				
31	776422120R00	Napojení krytiny na stěnu čepc. těsněním C7	m			
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 39,20000				
32	776422210R00	Úprava soklů v rozích vnějších i vnitřních	kus			
33	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 77,88000				
34	28410101R	ref. Marmoleum Forbo Real tl. 2,0 mm š. 2 m dl. 32 m	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 81,80000*1,05				
35	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%			
Díl: 784		Malby				
36	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 10,00000				
37	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 10,00000				
38	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 10,00000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
39	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t			
40	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t			
41	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
42	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
43	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			

Položkový rozpočet

S:	10154	ZŠ Libčická, Praha 8-oprava podlahy-dílny č. 11.07
O:	01	Oprava podlahy
R:	10154	ZŠ Libčická, Praha 8-oprava podlahy-dílny č. 11.07-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
44	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
45	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t			
46	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
47	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
48	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
49	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
50	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
51	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
52	VRN5	Provoz investora	Soubor			
53	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání