

# SMLOUVA O NÁJMU DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU

## **Jaroslav Knot**

se sídlem Velká Buková 4  
270 23 Velká Buková  
IČ: 16980301, DIČ: xxxxxxxxx  
na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

## **Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky**

se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány  
Zastoupená: Ing. Milošem Balákem, ředitelem  
IČ: 000 000 78  
na straně druhé, dále jen nájemce

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu dopravního prostředku:

## **I.**

### **Předmět smlouvy, obecná ustanovení**

**1.1.** Předmětem této smlouvy je přenechání níže specifikovaného dopravního prostředku pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a provozoval a platil za to pronajímateli nájemné.

Předmět nájmu, který je touto smlouvou pronajímán, je specifikován takto:

**Pracovní stroj samojízdný – JCB 3CX-4E, výrobní č.: xxxxxx, barva – žlutá - kombinovaná, Výrobní č. motoru: xxxxxxxxxxxxxxxxx, ZTP č. xxxxxxxxxxxxxxxx.**

dále jen „předmět nájmu. Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu, na základě shora uvedené specifikace, dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

**1.2.** Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu podle této smlouvy do nájmu k užívání a provozování za účelem obvyklým a řádně jej nájemci předat při podpisu této smlouvy.

**1.3.** Nájemce není oprávněn dále přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za účelem uvedeným v bodě 1.2., od pronajímatele jej převzít a platit pronajímateli dohodnuté nájemné podle čl. II. Náklady na provoz předmětu nájmu, jeho udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v bodě 1.2., jakož i plnění daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele předmětu nájmu, nese pronajímatel. Nájemce nese náklady na provoz traktoru – pohonné hmoty a i náklady na běžnou údržbu.

**1.4.** Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese po dobu doby nájmu nájemce, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil pronajímatel.

**1.5.** Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu nájemci přenechává do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele bere do nájmu.

## **II.**

### **Nájemné**

**2.1.** Nájemné předmětu nájmu je stanoveno ve výši 48 000,00 Kč měsíčně bez DPH. Toto nájemné je splatné měsíčně. Splatnost je 21 dnů od data doručení daňového dokladu nájemci, a to na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem.

**2.2.** Strany sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem dlužné strany.

### **III.**

#### **Předání předmětu nájmu a dokladů**

**3.1.** Pronajímatel při podpisu této smlouvy předal nájemci předmět nájmu včetně vybavení a příslušenství, které je specifikováno v příloze č. 2 této smlouvy, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

### **IV.**

#### **Prohlášení pronajímatele**

**4.1** Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu nemá vady, které by bránily řádnému užívání ani provozu předmětu nájmu.

### **V.**

#### **Další práva a povinnosti stran**

**5.1.** Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti nájemce podle bodu 1.3.

**5.2.** Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.

**5.3.** Nájemce je povinen umožnit pronajímateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu nájmu za účelem uvedeným v bodě 1.2. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu nájmu nájemcem.

### **VI.**

#### **Smluvní pokuta**

**6.1.** Strany této smlouvy sjednávají pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného, k jehož placení je podle bodu 2.1. povinen, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

**6.2.** Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů poté, co bude písemná výzva k její úhradě doručena nájemci.

**6.3.** Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 6.1 až 6.2., není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

**6.4.** Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 6.1 až 6.2., trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

### **VII.**

#### **Doba trvání nájmu**

**7.1.** Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to **od data 1. 9. 2021 do data 31. 10. 2021.**

### **VIII.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

**8.1.** Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

### **IX.**

#### **Závěrečná ujednání**

**9.1.** Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.

**9.2.** Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

**9.3.** Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

**9.4.** Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Veškeré údaje a

informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné ve smyslu § 271 cit. zákona, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní.

**9.5.** Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem oběma stranami.

**9.6.** Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lánech dne 30. srpna 2021

---

Jaroslav Knot

---

Ing. Miloš Balák, ředitel