

# Smlouva o dílo

## Josef Zwoliński - POLINVEST

se sídlem: Růžová 524/3089, 434 01 Most  
 IČO: 60236027  
 DIČ: [REDACTED]  
 zastoupená: Josef Zwoliński  
 bankovní spojení: [REDACTED]  
 č. účtu: [REDACTED]  
 kontaktní osoba: Josef Zwoliński  
 (dále jako „zhotovitel“)

a

## Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13  
 IČO: 25488627  
 DIČ: CZ25488627  
 zastoupená: (MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti  
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
 bankovní spojení: [REDACTED]  
 č. účtu: [REDACTED]  
 kontaktní údaje: [REDACTED]  
 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a administrativních: [REDACTED]

(dále jako „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „smluvní strana“ či společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě poptávkového řízení s názvem

**„Oprava pánské koupelny, stravovací odd.**

**v areálu Krajské zdravotní, a. s. – Nemocnice Most, o. z.“**

tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
 (dále jen „smlouva“)

## I.

### Předmět smlouvy a díla

- Předmětem plnění je závazek zhotovitele realizovat na své náklady a nebezpečí dílo blíže specifikované dále v této smlouvě včetně příloh a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- Dílem se rozumí Oprava pánské koupelny, stravovací odd. v areálu Krajské zdravotní, a. s. – Nemocnice Most, o. z.
- Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo
  - v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
  - postupem, který je v souladu s veškerými zadávacími podklady, s právními předpisy a s ustanoveními této smlouvy,
  - řádně a s náležitou odbornou péčí,
  - z materiálů a konstrukcí, vyhovujícím požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě
  - včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Zhotovitel prohlašuje, že
  - disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,

- a) disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,
  - b) pečlivě si prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění a jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla,
  - c) využije-li k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám, a využití externího dodavatele oznámí objednateli e-mailem.
  - d) je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem), a to nejméně ve výši 500 00,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a za zachování pořádku na staveništi.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem odsouhlasena objednatelem.

## II.

### Cena

1. Cena díla je stanovena ve výši 162.819,87Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. *DPH platnou v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí díla, přizná a zaplatí objednatel. V souladu s právními předpisy odpovědnost za správnost vyčíslení DPH nese objednatel.*
3. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou, tj. obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném převzetí díla objednatelem.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
7. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) je protokol o převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

## III.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31. 10. 2021. Do uvedeného data musí být řádně dokončené dílo protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků, rovněž musí být zhotovitelem vyklizeno a vyčištěno staveniště, zajištěna likvidace odpadu, podepsání zápisu o jeho předání a převzetí ze strany objednatele, předání dokladů o předepsaných atestech, návodu k obsluze a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého činnostmi zhotovitele v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z., adresa J. E. Purkyně 270, 434 64 Most, budova Monoblok - kuchyně, oddělení stravovacích služeb (dále také jako „staveniště“).
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato do 7 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po řádném předání a převzetí staveniště. Objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
5. Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za zhotovitele - Josef Zwoliňskii; osoba oprávněná podepsat předávací protokol za objednatele - Ing. Jůlius Krastenics.

#### **IV.**

##### **Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

#### **V.**

##### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, tj. přijímá závazek, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli, vzniklé porušením jeho povinnosti.
4. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit do 15ti kalendářních dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace bude zhotoviteli doručena na e-mail: [REDACTED],
6. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada dotýkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což bude potvrzeno podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením vady a vyřízením reklamace.
8. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

#### **VI.**

##### **Sankční ujednání**

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu díla řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli *smluvní pokutu ve výši 1000,- z ceny díla* za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.

#### **VII.**



### **Předčasné ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

### **VIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenu.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1      Cenová nabídka ze dne 19. 5. 2021

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Nemocnice Most-koupelna u kuchyně

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Josef Zwolinski

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18.05.2021

IČ:

DIČ:

IČ: 60236027

DIČ: DIČ:CZ6802121

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

162 819,87

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**162 819,87**

DPH základní

21,00%

ze

162 819,87

34 192,17

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**197 012,04**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Nemocnice Most-koupelna u kuchyně

Místo:

Datum:

18.05.2021

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Josef Zwolinski

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1) Náklady z rozpočtu</b>                   | <b>162 819,87</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 30 967,61         |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 770,00            |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 825,00            |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 8 048,67          |
| 997 - Přesun sutě                              | 21 124,67         |
| 998 - Přesun hmot                              | 199,27            |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 131 852,26        |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům    | 17 817,03         |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace      | 20 675,19         |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod         | 9 059,01          |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty     | 17 239,16         |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        | 12 745,29         |
| 781 - Dokončovací práce - obklady              | 49 327,77         |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               | 1 285,84          |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 3 702,97          |
| <b>2) Ostatní náklady</b>                      | <b>0,00</b>       |
| Zařízení staveniště                            | 0,00              |
| Projektové práce                               | 0,00              |
| Územní vlivy                                   | 0,00              |
| Provozní vlivy                                 | 0,00              |
| Jiné VRN                                       | 0,00              |
| Kompletační činnost                            | 0,00              |
| <b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>       | <b>162 819,87</b> |

# ROZPOČET

Stavba: Nemocnice Most-koupelna u kuchyně

Místo: Datum: 18.05.2021

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Josef Zwolinski Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

162 819,87

### HSV - Práce a dodávky HSV

30 967,61

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

770,00

|   |   |           |                                                                                 |    |       |          |        |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|--------|
| 1 | K | 340238235 | Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových Ytong tl 150 mm | m2 | 0,500 | 1 540,00 | 770,00 |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|--------|

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

825,00

|   |   |           |                                                       |    |       |        |        |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|
| 2 | K | 612135101 | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy | m2 | 1,500 | 550,00 | 825,00 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 048,67

|          |   |           |                                                                                                    |    |       |       |        |
|----------|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|--------|
| 3        | K | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 7,125 | 58,40 | 416,10 |
| 3,75*1,9 |   |           |                                                                                                    |    | 7,125 |       |        |

|          |   |           |                                                                     |    |       |        |        |
|----------|---|-----------|---------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|
| 4        | K | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | m2 | 7,125 | 124,45 | 886,71 |
| 3,75*1,9 |   |           |                                                                     |    | 7,125 |        |        |

|                     |   |           |                                                     |    |       |       |        |
|---------------------|---|-----------|-----------------------------------------------------|----|-------|-------|--------|
| 5                   | K | 962031132 | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm | m2 | 5,800 | 98,19 | 569,50 |
| 2,0*(0,8+0,7+2*0,7) |   |           |                                                     |    | 5,800 |       |        |

|                |   |           |                                                                                                   |    |       |          |          |
|----------------|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 6              | K | 965042121 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2 | m3 | 0,243 | 4 894,01 | 1 189,24 |
| 2*0,9*0,9*0,15 |   |           |                                                                                                   |    | 0,243 |          |          |

|          |   |           |                                                                                     |    |       |       |        |
|----------|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|--------|
| 7        | K | 965081213 | Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 | m2 | 7,125 | 64,24 | 457,71 |
| 3,75*1,9 |   |           |                                                                                     |    | 7,125 |       |        |

|   |   |           |                                                      |   |       |       |        |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------|---|-------|-------|--------|
| 8 | K | 969011121 | Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52 | m | 6,000 | 44,25 | 265,50 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------|---|-------|-------|--------|

|   |   |           |                                           |   |       |        |        |
|---|---|-----------|-------------------------------------------|---|-------|--------|--------|
| 9 | K | 969021111 | Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 | m | 2,000 | 164,31 | 328,62 |
|---|---|-----------|-------------------------------------------|---|-------|--------|--------|

|    |   |           |                                                                              |     |       |       |        |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------|--------|
| 10 | K | 971033331 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm | kus | 3,000 | 71,51 | 214,53 |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------|--------|

|    |   |           |                                                        |   |       |       |        |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------|---|-------|-------|--------|
| 11 | K | 974031133 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm | m | 6,000 | 92,42 | 554,52 |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------|---|-------|-------|--------|

|                                                                        |   |           |                                                                          |    |        |        |          |
|------------------------------------------------------------------------|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 12                                                                     | K | 978059541 | Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 | m2 | 30,836 | 102,68 | 3 166,24 |
| 2,0*(2*3,75+2*1,9+0,8+0,3+0,1+0,7+0,3+0,1+0,7+0,1+0,3+0,7+0,3+0,1+0,8) |   |           |                                                                          |    | 33,200 |        |          |
| -2*0,6*1,97 "odpočet otvorů-dveře"                                     |   |           |                                                                          |    | -2,364 |        |          |
| Součet                                                                 |   |           |                                                                          |    | 30,836 |        |          |

997 - Přesun sutě

21 124,67

|    |   |           |                                                                                                  |   |        |          |           |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|-----------|
| 13 | K | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                      | t | 5,737  | 784,69   | 4 501,77  |
| 14 | K | 997013219 | Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m | t | 28,685 | 74,54    | 2 138,18  |
| 15 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                    | t | 5,737  | 564,31   | 3 237,45  |
| 16 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                         | t | 80,318 | 12,56    | 1 008,79  |
| 17 | K | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)                           | t | 5,737  | 1 784,64 | 10 238,48 |

#### 998 - Přesun hmot

199,27

|    |   |           |                                                                                |   |       |          |        |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|
| 18 | K | 998018001 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m                                          | t | 0,112 | 1 280,42 | 143,41 |
| 19 | K | 998018011 | Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m | t | 0,112 | 498,74   | 55,86  |

#### PSV - Práce a dodávky PSV

131 852,26

##### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

17 817,03

|    |   |           |                                                                                                                                                         |    |                                      |          |           |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|----------|-----------|
| 20 | K | 711413111 | Izolace proti vodě za studena vodorovné SCHOMBURG těsnicí hmotou COMBIFLEX-C2<br>3,75*1,9                                                               | m2 | 7,125                                | 762,08   | 5 429,82  |
| 21 | K | 711413121 | Izolace proti vodě za studena svislé SCHOMBURG těsnicí hmotou COMBIFLEX-C2<br>2,3*(1,9+2*1,7)+0,3*(2*2,05+1,9)<br>-2*0,6*0,3 "odpočet otvorů"<br>Součet | m2 | 13,630<br>13,990<br>-0,360<br>13,630 | 894,14   | 12 187,13 |
| 22 | K | 998711101 | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m                                                                  | t  | 0,126                                | 1 241,71 | 156,46    |
| 23 | K | 998711192 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 za zvětšený přesun do 100 m                                                                                        | t  | 0,126                                | 346,17   | 43,62     |

##### 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

20 675,19

|    |   |           |                                                                            |     |       |          |           |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|-----------|
| 24 | K | 721171913 | Potrubí z PP propojení potrubí DN 50                                       | kus | 1,000 | 268,41   | 268,41    |
| 25 | K | 721174043 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50                       | m   | 2,000 | 444,28   | 888,56    |
| 26 | K | 721194105 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50                               | kus | 2,000 | 98,31    | 196,62    |
| 27 | K | 721210813 | Demontáž vpustí podlahových do DN 100                                      | kus | 2,000 | 198,68   | 397,36    |
| 28 | K | 721212112 | Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou | kus | 2,000 | 9 462,12 | 18 924,24 |

##### 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

9 059,01

|    |   |           |                                                                                                                    |        |       |        |          |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|----------|
| 29 | K | 722170943 | Oprava potrubí PE spojka Gebo BI nátrubkové G 3/4                                                                  | kus    | 2,000 | 289,45 | 578,90   |
| 30 | K | 722174002 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm<br>2*2,0+2*1,0+2*1,5                              | m      | 9,000 | 356,84 | 3 211,56 |
| 31 | K | 722174062 | Potrubí vodovodní plastové křížení PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm                                           | kus    | 2,000 | 284,12 | 568,24   |
| 32 | K | 722179191 | Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m                                          | soubor | 2,000 | 389,94 | 779,88   |
| 33 | K | 722179192 | Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů                                                | soubor | 2,000 | 264,48 | 528,96   |
| 34 | K | 722181231 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 13 mm DN do 22 mm<br>2*2,0+2*1,0+2*1,5 | m      | 9,000 | 79,62  | 716,58   |
| 35 | K | 722190401 | Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25                                                                              | kus    | 4,000 | 264,86 | 1 059,44 |



|    |   |           |                                                                        |     |       |        |        |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|--------|
| 36 | K | 722240101 | Ventily plastové PPR přímé DN 20                                       | kus | 2,000 | 368,51 | 737,02 |
| 37 | K | 722290226 | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50               | m   | 9,000 | 52,89  | 476,01 |
| 38 | K | 722290234 | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80                     | m   | 9,000 | 42,62  | 383,58 |
| 39 | K | 998722101 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m           | t   | 0,012 | 586,12 | 7,03   |
| 40 | K | 998722181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace | t   | 0,012 | 486,17 | 5,83   |
| 41 | K | 998722192 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 za zvětšený přesun do 100 m       | t   | 0,012 | 498,44 | 5,98   |

#### 725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

17 239,16

|    |   |            |                                                                                  |        |       |          |           |
|----|---|------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|-----------|
| 42 | K | 725210821  | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                                         | soubor | 2,000 | 151,12   | 302,24    |
| 43 | K | 725219102x | Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva - zpětná montáž                  | soubor | 2,000 | 1 629,12 | 3 258,24  |
| 44 | K | 725820801  | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4                                             | soub   | 2,000 | 89,41    | 178,82    |
| 45 | K | 725829121  | Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ - zpětná montáž | kus    | 2,000 | 289,35   | 578,70    |
| 46 | K | 725840850  | Demontáž baterie sprch T 954 diferenciální do G 3/4x1                            | kus    | 2,000 | 164,65   | 329,30    |
| 47 | K | 725840860  | Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových                                   | kus    | 2,000 | 7,56     | 15,12     |
| 48 | K | 725841333  | Baterie sprchové podomítkové s přepínačem a pevnou sprchou                       | soubor | 2,000 | 5 918,12 | 11 836,24 |
| 49 | K | 725860811  | Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých                                            | kus    | 2,000 | 14,52    | 29,04     |
| 50 | K | 725861102  | Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40                                            | kus    | 2,000 | 346,87   | 693,74    |
| 51 | K | 998725101  | Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m                   | t      | 0,011 | 744,32   | 8,19      |
| 52 | K | 998725181  | Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace           | t      | 0,011 | 524,12   | 5,77      |
| 53 | K | 998725192  | Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 za zvětšený přesun do 100 m                 | t      | 0,011 | 341,56   | 3,76      |

#### 771 - Podlahy z dlaždic

12 745,29

|          |   |            |                                                                                               |    |        |        |          |
|----------|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 54       | K | 771573113  | Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 12 ks/m2                               | m2 | 7,125  | 346,68 | 2 470,10 |
| 3,75*1,9 |   |            |                                                                                               |    | 7,125  |        |          |
| 55       | M | 597611100x | dlaždice keramické - koupelny, volba dle investora I. j.                                      | m2 | 7,838  | 742,68 | 5 821,13 |
| 56       | K | 771990112  | Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa                              | m2 | 7,125  | 299,18 | 2 131,66 |
| 3,75*1,9 |   |            |                                                                                               |    | 7,125  |        |          |
| 57       | K | 771990192  | Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky | m2 | 35,625 | 54,35  | 1 936,22 |
| 58       | K | 998771101  | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                                | t  | 0,296  | 684,16 | 202,51   |
| 59       | K | 998771181  | Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace                        | t  | 0,296  | 442,21 | 130,89   |
| 60       | K | 998771192  | Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 za zvětšený přesun do 100 m                              | t  | 0,296  | 178,31 | 52,78    |

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

49 327,77

|                                                                        |   |           |                                                                                         |    |        |        |           |
|------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 61                                                                     | K | 781411810 | Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty                           | m2 | 30,836 | 246,89 | 7 613,10  |
| 2,0*(2*3,75+2*1,9+0,8+0,3+0,1+0,7+0,3+0,1+0,7+0,1+0,3+0,7+0,3+0,1+0,8) |   |           |                                                                                         |    | 33,200 |        |           |
| -2*0,6*1,97 "odpočet otvorů-dveře"                                     |   |           |                                                                                         |    | -2,364 |        |           |
| Součet                                                                 |   |           |                                                                                         |    | 30,836 |        |           |
| 62                                                                     | K | 781473113 | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených standardním lepidlem | m2 | 21,826 | 524,68 | 11 451,67 |

|                                          |   |            |                                                                                                   |    |        |        |           |
|------------------------------------------|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
|                                          |   |            | 2,0*(2*2,05+1,9)+2,3*(2*1,7+1,9)                                                                  |    | 24,190 |        |           |
|                                          |   |            | -2*0,6*1,97 "odpočet otvorů-dveře"                                                                |    | -2,364 |        |           |
|                                          |   |            | Součet                                                                                            |    | 21,826 |        |           |
| 63                                       | M | 597610000x | obkládačky keramické - koupelny volba dle investora I. j.                                         | m2 | 24,009 | 598,41 | 14 367,23 |
| 64                                       | K | 781489192  | Příplatek k montáži obkladů vnitřních z mozaiky za omezený prostor                                | m2 | 21,826 | 296,14 | 6 463,55  |
|                                          |   |            | 2,0*(2*2,05+1,9)+2,3*(2*1,7+1,9)                                                                  |    | 24,190 |        |           |
|                                          |   |            | -2*0,6*1,97 "odpočet otvorů-dveře"                                                                |    | -2,364 |        |           |
|                                          |   |            | Součet                                                                                            |    | 21,826 |        |           |
| 65                                       | K | 781489194  | Příplatek k montáži obkladů vnitřních z mozaiky za nerovný povrch                                 | m2 | 21,826 | 324,86 | 7 090,39  |
| 66                                       | K | 781493411  | Plastové profily stupňové lepené standardním lepidlem                                             | m  | 3,300  | 198,64 | 655,51    |
|                                          |   |            | 1,9+2*0,7                                                                                         |    | 3,300  |        |           |
| 67                                       | K | 781495115  | Spárování vnitřních obkladů silikonem                                                             | m  | 19,900 | 48,61  | 967,34    |
|                                          |   |            | 2*3,75+2*1,9+2*2,3+2*2,0                                                                          |    | 19,900 |        |           |
| 68                                       | K | 998781101  | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m                                    | t  | 0,525  | 721,62 | 378,85    |
| 69                                       | K | 998781181  | Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace                            | t  | 0,525  | 456,71 | 239,77    |
| 70                                       | K | 998781192  | Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 za zvětšený přesun do 100 m                                  | t  | 0,525  | 191,17 | 100,36    |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry         |   |            |                                                                                                   |    |        |        | 1 285,84  |
| 71                                       | K | 783301313  | Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem                                         | m2 | 2,270  | 64,56  | 146,55    |
|                                          |   |            | 2*(2*0,05+0,15)*(2*1,97+0,6)                                                                      |    | 2,270  |        |           |
| 72                                       | K | 783314101  | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí                                    | m2 | 2,270  | 128,14 | 290,88    |
| 73                                       | K | 783315101  | Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí                              | m2 | 2,270  | 104,68 | 237,62    |
| 74                                       | K | 783317101  | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí                            | m2 | 2,270  | 124,63 | 282,91    |
| 75                                       | K | 783342101  | Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem                          | m2 | 2,270  | 144,44 | 327,88    |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety |   |            |                                                                                                   |    |        |        | 3 702,97  |
| 76                                       | K | 784121001  | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m                                                     | m2 | 24,075 | 36,81  | 886,20    |
|                                          |   |            | 1,5*(2*3,75+2*1,9)+3,75*1,9                                                                       |    | 24,075 |        |           |
| 77                                       | K | 784121011  | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m                               | m2 | 24,075 | 18,56  | 446,83    |
| 78                                       | K | 784181101  | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m                  | m2 | 24,075 | 17,61  | 423,96    |
|                                          |   |            | 1,5*(2*3,75+2*1,9)+3,75*1,9                                                                       |    | 24,075 |        |           |
| 79                                       | K | 784211111  | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 24,075 | 68,45  | 1 647,93  |
| 80                                       | K | 784211141  | Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra za provádění plochy do 5m2                           | m2 | 24,075 | 12,38  | 298,05    |

VP - Vícepráce

0,00

## Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit vyšší pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

| I. BEZPEČNOST PRÁCE |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poř. č.             | Druh porušení                                                                                                                                                                                                                                                                       | Max. výše pokuty                                                                                                                                          |
| 1                   | Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP                                                                                                                                                                                                                      | 1000,- Kč za osobu a případ                                                                                                                               |
| 2                   | Porušení ČSN 331800 a 331810, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,                                                                                           | 1000,- Kč za případ<br>1000,- Kč za používání                                                                                                             |
| 3                   | Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)                                                                                                                                                             | 1500,- Kč za případ                                                                                                                                       |
| 4                   | Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 382/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklady vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb | 5000,- Kč za případ                                                                                                                                       |
| 5                   | Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením                                                                                                                                                                                | 5000,- Kč za případ                                                                                                                                       |
| 6                   | Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení                                                                                                                                                                     | 5000,- Kč za případ                                                                                                                                       |
| 7                   | Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky                                                                                                                                                                      | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby                                                                                                    |
| 8                   | Nedodržení příslušných technologických postupů pro provádění práce a činnosti                                                                                                                                                                                                       | 1000,- Kč za případ                                                                                                                                       |
| 9                   | Nechlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou                                                                                                                                         | 5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny<br>5000,- Kč u úrazu s hospitalizací<br>15000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu |

| II. POŽÁRNÍ OCHRANA    |                                                                                                                                                                                 |                             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Poř. č.                | Druh porušení                                                                                                                                                                   | Max. výše pokuty            |
| 1                      | Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, nechlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti | 5000,- Kč za případ         |
| 2                      | Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 248/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.                                                                  | 5000,- Kč za případ         |
| 3                      | Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem                                                                                   | 5000,- Kč za případ         |
| 4                      | Nedodržení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 248/2001 Sb.                                                                                                                   | 1000,- Kč za případ         |
| 5                      | Nedodržení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek                                                                                               | 1000,- Kč za případ         |
| 6                      | Nedodržení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím                                     | 1000,- Kč za osobu a případ |
| 7                      | Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby                                                                                  | 5000,- Kč za případ         |
| III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ |                                                                                                                                                                                 |                             |



| Poř. č. | Druh porušení                                                                                                                                                                                                           | Max. výše pokuty                                                                                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky                                                                                                                                         | 5000,- Kč za případ                                                                              |
| 2       | Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady                                                                                                                         | 3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O)<br>5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N) |
| 3       | Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.                                                                                                                                                       | 5000,- Kč za případ                                                                              |
| 4       | Únik ropných látek nebo chemikálií                                                                                                                                                                                      | 3000,- Kč za případ                                                                              |
| 5       | Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií                                                                                                                                                                            | 1500,- Kč za případ                                                                              |
| 6       | Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuelních nepříznivých dopadů na životní prostředí | 5000,- Kč za případ                                                                              |

#### IV. OSTATNÍ

| Poř. č. | Druh porušení                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Max. výše pokuty                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1       | Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)                                                                                                                                                                                                                                             | 2000,- Kč za osobu a případ                            |
| 2       | Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost                                                                                                                                                                                                      | 2000,- Kč za případ                                    |
| 3       | Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu                                                                                                                                                                                                              | 2000,- Kč za případ                                    |
| 4       | Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu                                                                                                                                                                                                  | 5000,- Kč za případ                                    |
| 5       | Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů                                                                                          | 2000,- Kč za případ nebo osobu                         |
| 6       | Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby                                                                                                                                                                                          | 2000,- Kč za případ                                    |
| 7       | Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory                                                                                                                                                                                                                                               | 2000,- Kč za případ                                    |
| 8       | Zlacení předmětů v areálu stavby                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 9       | Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby                                                                                                                                                                                                                        | 1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby  |
| 10      | Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech                                                                                                                                                                            | 1000,- Kč za případ                                    |
| 11      | Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ochranky, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 12      | Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby                                                                                                                                                                                                                                                     | 10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby   |
| 13      | Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců                                                                                                                                                                                                    | Dvojnásobek maxima předepsané pokuty                   |