

DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O NÁJMU

nebytových prostor

uzavřená dle § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. Kulturní centrum Hlučín, příspěvková organizace

IČ 69987050

se sídlem Zámecká 286/4, 748 01, Hlučín

zastoupené ředitelem Bc. Petrem Breitkopffem

(dále také jako „postupitel“)

2. Muzeum Hlučínska, příspěvková organizace

IČ 71230530

se sídlem Zámecká 286/4, 748 01, Hlučín

zastoupené ředitelem Mgr. Metodějem Chrástěckým

(dále také jako „postupník“)

3. Filip Tomáščík

nar. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem XXXXXXXXXXXXX, Hlučín

(dále také jako postoupená strana“)

Za účasti zřizovatele postupitele a postupníka

Města Hlučina

IČ 00300063

Se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

Zastoupen starostou Mgr. Pavlem Paschkem

I.

Úvodní ustanovení

1. Postupitel tímto prohlašuje, že dne 1. 10. 2016 uzavřel s Filipem Tomáščíkem, nar. 4. 4. 1983, bytem Písečná 1337/19, 748 01 Hlučín (dále také jen „postoupená strana“) smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejíž předmětem je pronájem části nebytových prostor v I. NP o výměře 97,60 m² v budově čp. 286, nacházející se na pozemku parc. č. 454, v k. ú. Hlučín, která je vlastnictvím Města Hlučina a na základě zřizovací listiny ze dne 24. 4. 2001 byla dána do správy pronajimatele – Kulturního centra Hlučín, příspěvkové organizace a spolu s tímto prostorem i část venkovního prostoru na pozemku parc. č. 454 v k. ú. Hlučín (dále také jen „postupovaná smlouva“).
2. Tato Dohoda o postoupení smlouvy je uzavírána v souvislosti se plánovaným sloučením Kulturního centra Hlučín, příspěvkové organizace se Správou sportovně rekreačního areálu Hlučín, příspěvkovou organizací, kdy od 1. 1. 2017 dojde k zániku Kulturního centra Hlučín, příspěvkové organizace a přechodu veškerého jejího majetku, práv, činnosti, úkolů a závazků na přejímající Správu sportovně rekreačního areálu Hlučín, příspěvkovou organizací, s tím, že s účinností od 1. 1. 2017 bude název této organizace

znít: „Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace“, o čemž rozhodlo Zastupitelstvo Města Hlučína na svém 21. zasedání dne 10. 11. 2016, usnesením č. 21/6b)

3. V souvislosti s plánovaným sloučením postupitele dojde k 1. 1. 2017 ze strany zřizovatele Města Hlučína k odebrání budovy č.p. 286 v k. ú. Hlučín postupiteli – Kulturnímu centru Hlučín, příspěvkové organizaci a k svěření této budovy č.p. 286 v k. ú. Hlučín do správy postupníka - Muzea Hlučínska, příspěvkové organizace, o čemž rozhodlo Zastupitelstvo Města Hlučína na svém 21. zasedání dne 10. 11. 2016, usnesením č. 21/6a), což je obsahem dodatku č. 9 zřizovací listiny postupitele ze dne 10. 11. 2016 a dodatku č. 5 zřizovací listiny postupníka ze dne 10. 11. 2016
4. Ověřená kopie postoupené smlouvy tvoří přílohu č. 1 této dohody a je její nedílnou součástí.
5. Kopie příslušné části dodatku č. 9 zřizovací listiny postupitele ze dne 10. 11. 2016 a příslušné části dodatku č. 5 zřizovací listiny postupníka ze dne 10. 11. 2016 tvoří přílohu č. 2 této dohody a je její nedílnou součástí.
6. Postupitel tímto prohlašuje, že povaha postoupené smlouvy nevyklučuje postoupení práv a povinností z ní vyplývajících třetí osobě.
7. Město Hlučín jako zřizovatel postupitele i postupníka souhlasí s uzavřením této dohody o postoupení smlouvy a přechodu práv a povinností postupované smlouvy ze strany postupitele na postupníka.
8. Filip Tomáščík, nar. XXXXXX, bytem XXXXXX, Hlučín jako postoupená strana souhlasí s uzavřením této dohody o postoupení smlouvy a přechodu práv a povinností postupované smlouvy ze strany postupitele na postupníka.

II.

Postoupení smlouvy

1. Postupitel za souhlasu postoupené strany převádí veškerá práva a povinnosti z postupované smlouvy na postupníka, vyjma práv a povinností stanovených v čl. III odst. 1,2 této dohody a sám se v tomto rozsahu od svých povinností z postoupené smlouvy osvobozuje a postupník nabývá v tomto rozsahu práva a povinnosti z postoupené smlouvy, s účinky k tomu, co ještě nebylo splněno.
2. Převod práv a povinností dle čl. II odstavce 1 této dohody se provádí bezúplatně.

III.

Vyúčtování služeb za rok 2016 a předání zálohy za 1 čtvrtletí roku 2017

1. Smluvní strany se dohodly, že i po 1. 1. 2017 zůstává v platnosti povinnost postupitele vyúčtovat postoupené straně zálohy na náklady spojené s odběrem elektrické energie, vody – vodné a stočné za období roku 2016.

2. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok 2016 zašle právní nástupce postoupitele postoupené straně po konečném vyúčtování nákladů od dodavatele (voda – předpoklad leden 2017, elektřina – předpoklad srpen 2017). Případný nedoplatek uhradí postoupená strana do 20 dnů právnímu nástupci postoupitele, příp. Městu Hlučín. Případný přeplatek vrátí právní nástupce postoupitele, příp. Město Hlučín do 20 dnů po odeslání vyúčtování postoupené straně.
3. Případný mi smlouvami o postoupení smlouvy - cesi práv a povinností ze smluv týkajících se dodavatelsko-odběratelských vztahů v souvislosti s poskytováním služeb (dodávky elektrické energie, vody) spojený m s provozem budovy č.p. 286, v k. ú. Hlučín může být postup vyúčtování služeb za období roku 2016 upraven samostatně, odlišně od ustanovení čl. III odst. 1, 2 této dohody.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, s podpisy obou smluvních stran umístěnými na téže listině a účinnosti dne 1. 1. 2016.
2. Tato Dohoda je uzavřena v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana i Město Hlučín obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto Dohodu včetně původní Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 10. 2007, zveřejní postupně v registru smluv.
6. O záměru Města Hlučína - postoupení smluv o pronájmu částí nebytových prostor v I. a II. NP budovy čp. 286, která je součástí pozemku parc.č. 454 v k.ú. Hlučín z příspěvkové organizace Kulturní centrum Hlučín, IČ: 69987050 se sídlem Zámecká 286/4, 748 01 Hlučín na příspěvkovou organizaci Muzeum Hlučínska, příspěvková organizace, IČ: 71230530, se sídlem Zámecká 4, 748 01 Hlučín: a to smlouvu uzavřenou mezi příspěvkovou organizací Kulturní centrum Hlučín IČ: 69987050 se sídlem Zámecká 286/4, 74801 Hlučín a panem Filipem Tomáštkem, bytem XXXXXXXXX, Hlučín na pronájem části nebytových prostor o výměře 97,60 m² rozhodla Rada Města Hlučína na své 54. schůzi konané dne 21. listopadu 2016 pod bodem usnesení č. 54/5d).
7. O uzavření této Dohody rozhodla za zřizovatele Město Hlučín Rada města Hlučína na své 56. schůzi konané dne 19. prosince 2016, pod bodem usnesení č. 54/5d).

V Hlučíně, dne 21. 12. 2016

.....
za Kulturní centrum Hlučín
Bc. Petr Bretkopf
ředitel

V Hlučíně, dne 22.12. 2016

.....
za Muzeum Hlučínska.
Mgr. Metoděj Chrástecský
ředitel

V Hlučíně, dne 22. 12. 2016

.....
za Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek
starosta

V Hlučíně dne 22. 12. 2016

.....
Filip Tomáščík