

## Dodatek č. 5

# KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 9. 9. 2019

*uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „Dodatek“)*

### I. Smluvní strany:

**Objednatel:** Zoologická zahrada hl. m. Prahy  
se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7  
**Právní forma:** příspěvková organizace  
**IČO:** 00064459  
**DIČ:** CZ00064459  
**zastoupen:** Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem  
**bankovní spojení:** PPF banka a. s., č.ú. 2000980001/6000  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** STRABAG a.s.  
se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice  
**IČO:** 60838744  
**DIČ:** CZ60838744  
**zastoupen:** Ing. Radimem Aulickým, prokuristou a Ing. Tomášem Rysem, prokuristou  
**stavbyvedoucí:** [REDAKCE]  
**č. autorizace:** 1400141  
(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně označovány jako „Smluvní strany“)

### II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 9. 2019 Smlouvu o dílo (ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 29. 10. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 12. 10. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 22. 02. 2021 a dodatku č. 4 ze dne 17. 03. 2021), (dále jen „Smlouva“) na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Nový pavilon goril“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v rozsahu stanoveném dokumenty „Oznámení změny a změnový list“ s pořadovými čísly 31, 32, 33, 35, 42, 59, 68, 69, 70, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 87, 88, 89, 91, 92, 94, 96, 97, 98, 101, 102, 104, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 116, 123, 124, 125, 126 (dále jen „Změnové listy“), a tyto Změnové listy jsou Přílohou č. 1 tohoto Dodatku jako jeho nedílná součást. Všechny Změnové listy byly k 23.08.2021

odsouhlaseny a podepsány Objednatel a Zhotovitelem. Nedílnou součástí Změnových listů jsou rovněž příslušné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež takto doplňují a aktualizují Oceněný výkaz výměr, který je přiložen ke Smlouvě.

3. Zdůvodnění změny závazku ze Smlouvy a dopady do smluvních ujednání uvedených ve Smlouvě jsou uvedeny v jednotlivých Změnových listech, vč. níže uvedených příloh. Objednatel provedl zařazení změn závazku ze Smlouvy v rozsahu Změnových listů dle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o práce, které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku, jsou nezbytné, změna v osobě Zhotovitele není možná a vznikly v důsledku okolností, které Objednatel nemohl jakožto zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat a/nebo se jedná o záměnu cenově, kvalitativně a svou povahou srovnatelných položek soupisu stavebních prací. Objednatel prohlašuje, že Veřejná zakázka má i nadále povahu stavebních prací a hodnota prováděných změn na základě tohoto Dodatku nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.
4. Pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají význam definovaný ve Smlouvě, pokud nejsou v tomto Dodatku definovány znovu nebo jinak.

### III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto Dodatku se mění čl. III odst. 2 písm. b) Smlouvy tak, že tento nově zní takto:

*„b) oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Oceněný výkaz výměr“), a to ve znění Oznamení změn a změnových listů s pořadovými čísly 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 87, 88, 89, 91, 92, 94, 96, 97, 98, 101, 102, 104, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 116, 123, 124, 125, 126 („Změnové listy“), jejichž nedílnou součástí jsou rovněž příslušné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež takto doplňují a aktualizují Oceněný výkaz výměr. Oceněný výkaz výměr a Změnové listy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. V případě rozporu mezi Oceněným výkazem výměr a Změnovými listy mají přednost Změnové listy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že pokud tato Smlouva používá pojem Oceněný výkaz výměr, tak se tím myslí Oceněný výkaz výměr ve znění Změnových listů.“*

2. V důsledku změn popsaných ve Změnových listech se tímto Dodatkem mění cena Díla uvedená v článku VI., odst. 1. Smlouvy, a to dle následujícího přehledu:

2.1	Základní smlouva o dílo:	Cena Díla bez DPH	209.988.776,00 Kč
		DPH ve výši 21 %	44.097.642,96 Kč
		Celkem cena díla včetně DPH	254.086.418,96 Kč
2.2	Změny po schválení dodatku č. 2:	Cena Díla bez DPH	209.466.603,48 Kč
		DPH ve výši 21 %	43.987.987,21 Kč
		Celkem cena díla včetně DPH	253.454.590,21 Kč
2.3	Změny po schválení dodatku č. 3:	Cena Díla bez DPH	203.692.893,39 Kč

		DPH ve výši 21 %	42.775.507,61 Kč
		Celkem cena díla včetně DPH	246.468.401,00 Kč
2.4	Změny po schválení dodatku č. 4:	Cena Díla bez DPH	205.496.196,12 Kč
		DPH ve výši 21 %	43.154.201,19 Kč
		Celkem cena díla včetně DPH	248.650.397,31 Kč
2.5	Změny po schválení tohoto Dodatku:	Cena Díla bez DPH	220.018.690,34 Kč
		DPH ve výši 21 %	46.203.924,97 Kč
		Celkem cena díla včetně DPH	266.222.615,31 Kč
2.6	Objednatel se zavazuje takto nově stanovenou cenu Díla zaplatit dle podmínek sjednaných ve Smlouvě.		

3. Důvodem změny ceny Díla je skutečnost, že byly uzavřeny Změnové listy, na jejichž základě došlo ke kumulativnímu zvýšení ceny Díla o částku 14.522.494,20 Kč bez DPH, kdy DPH činí 3.049.723,78 Kč, a tudíž celkové zvýšení ceny Díla činí 17.572.217,98 Kč včetně DPH.
4. Objednatel ke dni uzavření tohoto Dodatku pro vyloučení pochybností potvrzuje, že Zhotovitel provádí Dílo řádně a včas, a že neporušil žádnou povinnost stanovenou Smlouvou, za kterou by byl Objednatel oprávněn účtovat jakoukoli smluvní pokutu či jinou sankci nebo požadovat po Zhotoviteli náhradu jakékoli újmy.

#### IV. Doba plnění

1. Termín dokončení Díla je ve smlouvě z 9. 9. 2019 definován v čl. V. odst. 1, písmenu b) takto:  
*„Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a protokolárně předat objednateli způsobem popsáním v této smlouvě v termínu do: 700 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.“*
2. Dodatek Smlouvy č. 1 ze dne 29. 10. 2019, dodatek č. 2 ze dne 12. 10. 2020, dodatek č. 3 ze dne 22. 02. 2021, ani dodatek č. 4 ze dne 17. 03. 2021 toto ustanovení čl. V. odst. 1, písmena b) Smlouvy nezměnil.
3. Smluvní strany se s ohledem na dohodnuté změny popsané ve Změnových listech č. 32, 42, 78 a 80 dohodly, že se ustanovení článku čl. V. odst. 1, písmena b) Smlouvy ruší v celém rozsahu a nahrazuje se následujícím textem:

***„Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a protokolárně předat objednateli způsobem popsáním v této smlouvě v termínu do 1. února 2022.“***

**Celkové prodloužení doby dokončení Díla podle dodatku č. 5 je součtem posunů v postupu prací vždy v co nejbližším možném termínu. Návaznost jednotlivých prací neumožňuje překryv v provádění těchto prací s ohledem na provázanost jednotlivých činností v rámci celkového Díla.**

Následující text popisuje důvod prodloužení doby dokončení Díla (řazeno chronologicky po sobě), návaznosti prací jednotlivých změnových listů :

Změnový list č. 42: v důsledku pandemie SARS – COV 2 a s tím souvisejících zdravotních omezení byla negativně dotčena výstavba Díla. Jednalo se zejména o výpadek personálních

kapacit subdodavatelů Zhotovitele, kteří mají zásadní vliv na postup prací na Díle. Důsledkem tohoto negativního dopadu byla skutečnost, že práce, u kterých byl původně uvažován překryv, již tuto možnost neumožňovaly a byly řazeny za sebe v nejbližším možném termínu. Změnový list č. 32: z důvodu navýšení výkonu VZT dle požadavku Objednatele byla posunuta její výroba, dodávka a montáž na stavbě. V důsledku této změny byly posunuty termíny realizací jednotlivých navazujících profesí (MaR, silnoproud, práce HSV).

Změnový list č. 80: v důsledku změn a požadavků Objednatele v části silnoproudu byla posunuta dodávka a montáž svítidel. Dále byla přerušena výroba rozvaděčů, jež bylo nutno upravovat ve výrobě. Zahájení výroby rozvaděčů mělo návaznost na změny VZT obsažené ve změnovém listě č. 32.

Změnový list č. 78: z důvodu doplnění ozvučení dle požadavků Objednatele budou provedeny nové trasy silnoproudu, montáž reproduktorů a následně stavební práce s tím spojené. Měření a nastavení ozvučení může být provedeno až po úplném dokončení všech prací.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

**Přílohy** (jako nedílné součásti tohoto dodatku):

- 1/ Změnové listy s pořadovými čísly 31, 32, 33, 35, 42, 59, 68, 69, 70, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 87, 88, 89, 91, 92, 94, 96, 97, 98, 101, 102, 104, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 116, 123, 124, 125, 126;
- 2/ Přehled změn dle Změnových listů;

V Praze dne ..... 30-08-2021

Za Objednatele:

Mgr. Miroslav Bobek  
ředitel Zoologické zahrady hl. m. Prahy



V Praze dne ..... 24.08.21

Za Zhotovitele:

STRABAG a.s.  
Ing. Radim Aulický, prokurista

STRABAG a.s.  
Ing. Tomáš Rys, prokurista