

## **Dodatek č. 2**

**ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/16/2021**

**"Rekonstrukce objektu domu čp. 72, Skálova ulice Turnov - Etapa I."**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmána

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

### **SPIDERS, s.r.o.**

se sídlem Nad Tratí 344, Liberec XXV - Vesec, 463 12 Liberec

IČO: 27290581

DIČ: CZ 27290581

osoba oprávněná podepsat dodatek: [REDAKCE], jednatel společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

evidence: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22855

dále jen „zhotovitel“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 06.04.2021 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelům pod č. OLP/16/2021, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést

stavbu "Rekonstrukce objektu domu čp. 72, Skálova ulice Turnov - Etapa I." a dále dne 27.7.2021 uzavřely smluvní strany k této smlouvě Dodatek č.1 (dále jen „smlouva“).

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

### **Článek I.** **Předmět dodatku**

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z přílohy tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 93.613,41 Kč bez DPH, tj. 113.272,23 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	<b>2.595.659,74 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	<b>93.613,41 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. bez DPH - méněpráce	<b>0,00 Kč</b>
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	<b>2.689.273,15 Kč</b>
DPH	<b>564.747,36 Kč</b>
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	<b>3.254.020,51 Kč</b>

4. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit stavební práce včetně dodatečných stavebních prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.

### **Článek II.** **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list č.2 a oceněný soupis prací.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden

obdrží zhotovitel.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1371/21/RK ze dne 17.8.2021.

V Liberci dne 30. 8. 2021

V Liberci 27. 8. 2021

.....

Ing. Zbyněk Miklík  
náměstek hejtmána

.....

  
jednatel společnosti

**ZMĚNOVÝ LIST****č. 2**

<b>Název akce:</b>	Rekonstrukce objektu domu čp.72, Skálova ul. Turnov – Etapa I.		
<b>Reg. č. proj.:</b>	-		
<b>Smlouva:</b>	Smlouva o provedení stavby č. OLP/16/2021		
<b>Investor:</b>	Liberecký kraj, U Jezu 242/2a, 460 01, Liberec, IČO 708 91 508		
<b>Zhotovitel:</b>	SPIDERS, s.r.o., Nad Tratí 344, 463 12 Liberec XXV – Vesec, IČO 272 90 581		
<b>Změnový list vystavil:</b>	Liberecký kraj SPIDERS, s.r.o.	<b>Datum:</b>	<b>06.08.2021</b>

**Předmět změny:**

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/16/2021 uvedené v soupisu prací ke Změnovému listu č. 2, zpracovaného zhotovitelem ze dne 30.7.2021.

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívá v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:

- **analogicky v souladu s § 222 odst. 6 zákona** se nepovažuje změna,
  - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
  - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

**POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY ANALOGICKY DLE § 222 ODST. 6 ZÁKONA****1.01 Ztužení stropních konstrukcí – kleneb 1.NP a vyrovnání stropů**

Po odbourání souvrství podlah v 1.NP byl zjištěn skutečný stav kleneb. Z důvodu zajištění tuhosti nosné konstrukce stropu bylo rozhodnuto projektantem, že bude do betonu vložena dodatečná výztuž z KARI sítí. Dále po vybourání stropů nad 1.NP i nad 2.NP byla zjištěna jejich rozdílná výška. Aby došlo ke sjednocení výškových úrovní hrubých podlah v jednotlivých podlažích, je nutné na „I“ profily doplnit jekly 60x60/3 mm, 80x80/3 mm včetně trapézových plechů, a to z důvodu výše uvedené rovinnosti podlah.

**Méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 93.613,41 Kč bez DPH**

**změna 1.01 celkem: + 93.613,41 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

**Rekapitulace změn závazku:**
**Změna dle zákona 134/2016 Sb.**

§ 222 zákona	Cena víceprací bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Výsledná změna ceny bez DPH
odst. 4	-	-	-
odst. 5	-	-	-
odst. 6	93.613,41 Kč	-	93.613,41 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>93.613,41 Kč</b>	-	<b>93.613,41 Kč</b>

Prodloužení termínu výstavby:

dní:

**0**

Přílohy: Soupis víceprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-	93.613,41 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
<b>93.613,41 Kč</b>	<b>19.658,82 Kč</b>	<b>113.272,23 Kč</b>

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby:

Podpis projektanta stavby:

Podpis stavbyvedoucího stavby:

Datum:

Datum:

Datum:

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Datum:

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20078-II  
Stavba: Rekonstrukce objektu domu č. p. 72, Skálova ulice, Turnov

KSO:  
Místo: Skálova 72, 511 01 Turnov

CC-CZ:  
Datum: 30.7.2021

Zadavatel:  
Muzeum Českého ráje v Turnově, p.o.

IČ: 00085804  
DIČ: CZ00085804

Uchazeč:  
Spiders s.r.o.

IČ: 27290581  
DIČ: CZ27290581

Projektant:  
Profes projekt, spol. s r.o.

IČ: 46506942  
DIČ: CZ46506942

Zpracovatel:  
Profes projekt, spol. s r.o.

IČ: 46506942  
DIČ: CZ46506942

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH** **93 613,41**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>93 613,41</b>	<b>19 658,82</b>
DPH snížená	15,00%		

**Cena s DPH** **113 272,23**

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20078-II

**Stavba:** Rekonstrukce objektu domu č. p. 72, Skálova ulice, Turnov

Místo: Skálova 72, 511 01 Turnov

Datum: 30.7.2021

Zadavatel: Muzeum Českého ráje v Turnově, p.o.

Projektant: Profes projekt, spol. s r.o.

Uchazeč: Spiders s.r.o.

Zpracovatel: Profes projekt, spol. s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>93 613,41</b>	113 272,23	
<b>20078-II</b>	<b>Vícepráce č. 3 - Rek.domu čp.72, Skálova Turnov</b>	93 613,41	113 272,23	<b>STA</b>
D.1.1	Stavební část	93 613,41	113 272,23	Soupis

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu domu č. p. 72, Skálova ulice, Turnov

Objekt:

Vícepráce č. 3 - Rek.domu čp.72, Skálova Turnov

Soupis:

## D.1.1 - Stavební část

KSO:

Místo: Skálova 72, 511 01 Turnov

CC-CZ:

Datum: 30.7.2021

Zadavatel:

Muzeum Českého ráje v Turnově, p.o.

IČ: 00085804

DIČ: CZ00085804

Uchazeč:

Spiders s.r.o.

IČ: 27290581

DIČ: CZ27290581

Projektant:

Profes projekt, spol. s r.o.

IČ: 46506942

DIČ: CZ46506942

Zpracovatel:

Profes projekt, spol. s r.o.

IČ: 46506942

DIČ: CZ46506942

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**93 613,41**

DPH základní  
snížená

Základ daně

93 613,41

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

19 658,82

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**113 272,23**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce objektu domu č. p. 72, Skálova ulice, Turnov

Objekt: Vícepráce č. 3 - Rek.domu čp.72, Skálova Turnov

Soupis: **D.1.1 - Stavební část**

Místo: Skálova 72, 511 01 Turnov  
Zadavatel: Muzeum Českého ráje v Turnově, p.o.  
Uchazeč: Spiders s.r.o.

Datum: 30.7.2021  
Projektant: Profes projekt,  
spol. s r.o.  
Zpracovatel: Profes projekt,  
spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**93 613,41**

HSV - Práce a dodávky HSV	93 613,41
1 - Zemní práce	402,00
2 - Zakládání	1 120,00
4 - Vodorovné konstrukce	78 024,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 401,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 136,00
997 - Přesun sutě	3 110,00
998 - Přesun hmot	3 420,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu domu č. p. 72, Skálova ulice, Turnov

Objekt:

20078-II - I\_Etapa Bourací práce a podchytávky - Rek.domu čp.72, Skálova Turnov

Soupis:

## D.1.1 - Stavební část

Místo: Skálova 72, 511 01 Turnov

Datum: 30.7.2021

Zadavatel: Muzeum Českého ráje v Turnově, p.o.

Projektant: Profes projekt, spol. s r.o.

Uchazeč: Spiders s.r.o.

Zpracovatel: Profes projekt, spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**93 613,41**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				93 613,41
D	1		Zemní práce				402,00
3	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	0,500	210,00	105,00
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vvkodávkách				
			drenáž 1.PP				
6	M	58337344	šterkopísek frakce 8/32	t	0,900	330,00	297,00
PP			šterkopísek frakce 8/32				
VV			0,5*1,8		0,900		
VV			Mezisoučet		0,900		
D	2		Zakládání				1 120,00
8	K	212751106	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 160 pro meliorace	m	3,500	320,00	1 120,00
PP			Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsvoem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4				
D	4		Vodorovné konstrukce				78 024,00
29	K	411354247	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 50/250 plech pozinkovaný tl 0,88 mm - vč. přístřelení	m2	72,000	460,00	33 120,00
30	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,080	28 000,00	2 240,00
28	K	411321313	Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20	m3	2,080	3 050,00	6 344,00
	K		Vyrovnaní rozdílných výšek stropních I nosníků, pomocí profilů Jekl 60 x 60/3 mm	m	22,500	700,00	15 750,00
			dodávka, uložení, svařování				
	K		Vyrovnaní rozdílných výšek stropních I nosníků, pomocí profilů Jekl 80 x 80/3 mm	m	24,200	850,00	20 570,00
			dodávka, uložení, svařování				
D	6		Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 401,41
38	K	611131101.cz	Vápeno cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	63,546	85,00	5 401,41
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenocementový postřik nanášený ručně celoplošně stropů				
VV			28*1,19 - 1 NP		33,32		
VV			25,4*1,19 - 2 NP		30,226		
VV			Mezisoučet 1.NP, 2 NP - zpevnění cihelných kleneb		63,546		
VV			Součet		63,546		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 136,00
59	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	11,550	120,00	1 386,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm				
	W		(1,335 + 1,86 + 1,425)*2,5		11,550		
	W		Mezisoučet		11,550		
	W		Součet		11,550		
65	K	965043341.1	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,500	1 500,00	750,00
	PP		Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2 1 PP				
	D	997	Přesun sutě				3 110,00
101	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	19,000	90,00	1 710,00
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
104	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,000	20,00	380,00
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
	W						
105	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	380,000	1,00	380,00
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	W						
115	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,000	320,00	640,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02				
	D	998	Přesun hmot				3 420,00
118	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	19,000	180,00	3 420,00
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m				