

# SMLOUVA O DÍLO č. 482/21/Ř

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění,  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

## **Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky**

se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány  
zastoupená Ing. Milošem Balákem, ředitelem  
IČO 00000078  
DIČ CZ00000078  
e-mail: sekretariat@lslany.cz  
tel.: +420 313 502 074  
(dále také jen jako "objednatel")

a

## **Josef Bříza**

se sídlem Kladenská 79, 273 45 Hřebeč  
IČO 65924622  
DIČ xxxxxxxxxxxx  
číslo bankovního účtu xxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále také jen jako "zhotovitel")

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

- I.1 Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- I.2 Závazky smluvních stran sjednané v předchozím odstavci tohoto článku budou splněny za podmínek sjednaných touto smlouvou.

## **II.**

### **Předmět smlouvy a předmět díla**

- II.1 Předmětem této smlouvy je oprava střešních krytin nebo demontáž a montáž střešních krytin, případně zednické práce nebo montáž žlabů, a to na objektech, ke kterým náleží objednateli příslušnost práva hospodařit s majetkem státu.

Rozsah prací na jednotlivých objektech je popsán v položkovém rozpočtu - (výkazu výměr).

**Nacenený výkaz výměr dle jednotlivých objektů je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1 a je pro obě smluvní strany závazný.**

- II.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se specifikací díla, s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel provedl prohlídku nemovitých objektů a je s jejich stavem plně seznámen a prohlašuje, že jím uvedená cena za dílo je dostatečná na kompletní dokončení díla.

- II.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné, že pečlivě prostudoval výkaz výměr, že nemá žádné dotazy ani připomínky k provádění nebo podobě díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nepřijme zhotovitelovy reklamace, týkající se nedostatečného popisu díla ve výkazu výměr.
- II.4 Zhotovitel prohlašuje, že jeho zástupci na stavbách jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a odborně způsobilý k provedení díla dle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- II.5 Předmětem díla je zejména provedení těchto činností zhotovitelem:
- kompletní dodávka prací v rozsahu potřebném a stanoveném touto smlouvou ke zhotovení funkčního, bezpečného a provozuschopného díla dle této smlouvy,
  - provedení a dokončení předmětu díla do doby konečného předání předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků a souvisejících ostatních činností, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb a činností, nezbytných pro dokončení díla v souladu s jeho určením,
  - provedení případných předepsaných zkoušek, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizních zpráv a dalších dokladů, které jsou nezbytné pro předání díla a následné užívání díla,
  - odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění povinností dle této smlouvy, nezbytná protihluková a protiprašná opatření eliminující vliv prací na jejich okolí a další práce a dodávky předvídatelné v době uzavření této smlouvy,
  - doprava veškerého materiálu pro provedení díla a jeho nezbytný přesun, vyrovnaní se se ztíženými dopravními a pracovními podmínkami,
  - účast (na výzvu objednatele) na kontrolních dnech a převímacím řízení stavby.
- II.6 Dílo bude realizováno dle výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- II.7 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.
- II.8 Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků, a bude-li to potřeba ve vícesměnném provozu a v jiných dnech než pracovních.

### **III.**

#### **Místo a termín provedení díla**

- III.1 Místem provádění díla jsou objekty objednatele uvedené ve výkazu výměr.
- III.2 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků včetně dokladové části objednateli, a to do 30.11.2021.
- III.3 Orientační termín zahájení: září 2021.
- III.4 Termín zahájení díla je sjednán jako orientační a předběžný. Nemovité objekty budou předány zhotoviteli do pěti pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Zhotovitel bude k převzetí díla vyzván na emailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxx.

III.5 Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, a to o dobu odpovídající přerušení provádění díla s tím, že zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí (např. práce o víkendech, svátcích, noční práce) k minimalizaci termínových dopadů. Pokud objednatel nařídí zhotoviteli přerušení provádění prací na části díla, je zhotovitel povinen tyto práce přerušit, zároveň je povinen pokračovat v provádění prací na ostatních částech díla a dodržet tomu odpovídající dílčí termíny. V případě, že objednatel bude nucen přerušit provádění díla z důvodů na straně zhotovitele (ohrožení bezpečnosti provádění díla nebo životů nebo zdraví osob nebo hrozba vzniku rozsáhlé újmy, nebo dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou), nebude v důsledku takového přerušení posunut termín pro dokončení díla a zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé objednateli v důsledku přerušení díla a v souvislosti s ním, jakož i náhradu veškeré újmy, která objednateli vznikne v důsledku neplnění této smlouvy zhotovitelem.

#### IV.

##### Podklady pro provedení díla

Zhotovitel potvrzuje svým podpisem této smlouvy, že výzvu k podání nabídky, včetně příloh, tzn. včetně výkazu výměr, odborně přezkoumal a neshledal v ní žádné vady či nedostatky

#### V.

##### Cena díla

V.1 Pevná cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a činí 2.819.009,- Kč bez DPH, slovy: dva miliony osm set devatenáct tisíc devět korun českých bez DPH, a za jednotlivé objekty činí:

Objekt	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
Garáže Nové Dvory Polesí	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Vršťálovna přístavek	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Nové Dvory sklad řeziva	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Nové Dvory pilnice	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Lhota 163 garáž	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Dům Lesní 380, Lány	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Garáže Zámecká 218, Lány	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Hospodářské stavení Berounská 53, Lány	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Hospodářské stavení Klíčava 55, Lány	xxxxx	xxxxx	xxxxx

<b>CELKOVÁ CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA</b>	<b>2.819.009,-</b>	<b>XXXXXXX</b>	<b>XXXXXXX</b>
---------------------------------------	--------------------	----------------	----------------

- V.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla byla stanovena se znalostí a se zohledněním veškerých technických, kvalitativních a jiných podmínek nezbytných k realizaci díla a obsahuje veškeré náklady pro kvalitní provedení díla.
- V.3 Cena v Kč bez DPH je cenou konečnou, neboť toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti.
- V.4 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení místa provádění díla a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Jedná se například o náklady na dodávky el. energie, plynu, vodné, stočné, telefonní poplatky, náklady zajištění ostrahy předmětu díla, veškeré náklady související se zábořem ploch pro zařízení místa provádění díla a veškeré správní poplatky, náklady na čištění komunikací dotčených realizací díla, náklady likvidace odpadů a jejich ukládání na skládky, náklady protipožárního zabezpečení, náklady dopravy a skladování, mzdové a jiné vnitřní náklady zhotovitele apod. Toto platí, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- V.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílů, výrobků, strojů a zařízení potřebných k provádění díla a jejich přesun na místo provádění díla, není-li smluvními stranami nebo v této smlouvě dohodnuto jinak.
- V.6 V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů apod.
- V.7 Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů. Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- V.8 Smluvní cena díla může být upravena o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo objednatel může dodatečně požadovat práci – víceprací.
- V.9 Úhradu ceny za vícepráce je zhotovitel oprávněn nárokovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoliv vícepráce či akceptovat jakékoli méněpráce nebo změnu materiálů, technologií a výrobku oproti dokumentaci, které budou vyžádány objednatel.
- V.10 Provedení víceprací/méněprací nebo jiná změna díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Dojde-li při realizaci díla ke změně rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen potřebu provedení této změny při provádění díla objednateli s dostatečným časovým předstihem, nejméně pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámit. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací/klientských změn teprve po jejich odsouhlasení objednatel.
- V.11 Objednatel je oprávněn vydávat zhotoviteli písemné instrukce, pokud jde o:
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací. Oprávněné náklady na tyto zkoušky jdou k tíži zhotovitele

- odstranění anebo náhradu jakékoliv práce nebo materiálu, který nebude v souladu s podmínkami této smlouvy.

## VI.

### **Platební podmínky**

- VI.1 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla za níže sjednaných podmínek.
- VI.2 Objednatel neposkytuje zálohy.
- VI.3 Zhotovitel je oprávněn objednateli fakturovat skutečně provedené stavební práce následovně:
- a) vždy 1x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) nebo
  - b) po ukončení každého stavebního díla.

Každý poslední pracovní den v měsíci zástupci zhotovitele protokolárně předají určenému zástupci objednatele část díla zhotoveného za uplynulý kalendářní měsíc.

V případě, že bude předáváno kompletně provedené jednotlivé dílo, bude dílo zhotovitelem předáno objednateli v termínu dle čl. VII.2 této smlouvy.

- VI.4 Pokladem pro vystavení dílčích nebo celkových daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených stavebních prací a skutečně použitého materiálu k provedení díla dle této Smlouvy, odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci. Daňové doklady (faktury) prokazatelně doručí zhotovitel objednateli do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (kopii dokladu zašle zhotovitel též e-mailem na adresu sekretariat@islany.cz). Bez potvrzení soupisu provedených prací zástupcem objednatele není zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli fakturu. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 (slovy: třicet) dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
- VI.5 Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, objednatel takovou fakturu vrátí zhotoviteli k přepracování. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na znalce nesou obě smluvní strany rovným dílem.
- VI.6 Pokud zhotovitel bude vystavovat za každý jednotlivý nemovitý objekt pouze jednu fakturu po provedení veškerých prací, bude nedílnou přílohou faktury kopie protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný objednatel a zhotovitelem. Přílohou faktury vždy musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel.
- Pokud zhotovitel bude vystavovat za každý jednotlivý nemovitý objekt více faktur, bude nedílnou přílohou konečné faktury kopie protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný objednatel a zhotovitelem. Přílohou každé faktury vždy musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel.
- VI.7 Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost k úhradě dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- VI.8 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokumenty, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- VI.9 Faktura musí obsahovat údaje požadované právními předpisy, tj. zejména tyto údaje a přílohy:
- označení a číslo faktury,
  - název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení zhotovitele,
  - předmět platby a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - datum vystavení a datum splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - razítko a podpis osoby, která za zhotovitele fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
  - údaje pro daňové účely (zvlášť vyčíslit DPH u konečné faktury za dílo),
  - soupis provedených prací - příloha faktury opatřená podpisy oprávněných osob za zhotovitele a objednatele.

**PRO KAŽDÉ JEDNOTLIVÉ DÍLO JE ZHOTOVITEL POVINEN VYSTAVIT SAMOSTATNOU FAKTURU.**

- VII.10 Nebude-li faktura obsahovat správné či úplné údaje a/nebo veškeré požadované přílohy, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy, a to do pěti pracovních dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Pokud objednatel nevrátí zhotoviteli fakturu ve výše uvedené lhůtě, považuje se faktura za bezvadnou.
- VI.11 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávku vůči objednateli třetí osobě a není možné ji nárokovat jiným způsobem ani postoupit jiná svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části jakýmkoliv třetím osobám.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

- VII.1 Každé jednotlivé dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem, příp. okamžikem písemného potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, pokud při předání a převzetí dílo nějaké takové vady a nedodělky vykazovalo.
- VII.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je oprávněn převzít dílo před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- VII.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady, a to ve dvou vyhotoveních:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výrobků, technické listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty
- výsledky předepsaných revizí a zkoušek
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- doklady o uložení odpadů týkajících se výstavby dle této smlouvy o dílo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- stavební deník

VII.4 Bez dokladů uvedených v čl. VII.3 nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

VII.5 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky.

## **VIII.**

### **Vlastnictví díla**

VIII.1 Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatel, a to i kdyby ke škodě došlo i jinak. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.

## **IX.**

### **Povinnosti zhotovitele**

IX.1 Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatel. I při odsouhlasení subdodavatele objednatel odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.

IX.2 Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (svářeči, obsluhy stavebních strojů a zařízení apod.). Před započítím prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.

IX.3 Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech dle této smlouvy.

IX.4 Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky.

IX.5 Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů. Seznam zhotovitel denně aktualizuje zápisem do stavebního deníku do 60 minut od zahájení prací.

IX.6 Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.

## **X.**

### **Stavební deník**

X.1 Smluvní strany sjednávají, že pro vyřizování záležitostí souvisejících s realizací této smlouvy budou používat stavební deník. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavby. Stavební deník bude psán ve třech vyhotoveních.

- X.2 Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit ani doplňovat tuto smlouvu.
- X.3 Do stavebního deníku budou smluvní strany zaznamenávat zejména:
- předání staveniště
  - výzvy zhotovitele objednateli k provedení kontroly částí díla (zejména částí, které mají být další stavební činností zakryty)
  - výsledky kontrol provádění díla objednatelem
  - veškeré doklady a úřední opatření orgánů státní správy
  - požadavky zhotovitele na poskytnutí součinnosti objednatele
  - uskutečnění kontrolního dne a jeho výsledek
  - další významné skutečnosti
- X.4 O provedeném zápisu do stavebního deníku, je smluvní strana, která zápis provedla, povinna informovat druhou smluvní stranu, a to do 24 hodin od provedení zápisu na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy. Každá smluvní strana je povinna reagovat na zápis ve stavebním deníku do 5ti dnů od provedení zápisu.
- X.5 Vedle stavebního deníku lze činit zápisy o záležitostech díla rovněž v samostatných zápisech podepisovaných zástupci objednatele i zhotovitele prováděných mimo stavební deník

## XI.

### Technický dozor objednatele

- XI.1 Objednatel prohlašuje, že si k výkonu funkce technického dozoru zvolí kvalifikovaného zástupce, který splňuje zákonem předepsané podmínky pro výkon této funkce.
- XI.2 Technický dozor objednatele musí postupovat v souladu s dokumentací, touto smlouvou, technickými normami a jinými technickými předpisy, právním řádem a rozhodnutími orgánů státu a obecní samosprávy.
- XI.3 Technický dozor objednatele musí řádně provádět kontrolu stavby v rozsahu sjednaném s objednatelem a v případě zjištění nedostatků je povinen učinit zápis ve stavebním deníku. Za tímto účelem má technický dozor objednatele právo přístupu na stavbu kdykoliv v průběhu provádění díla.
- XI.4 Je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků nebo hrozí-li vznik vážné škody, je technický dozor objednatele povinen neprodleně informovat odpovědného pracovníka zhotovitele a do jeho konečného rozhodnutí případně i zastavit stavební práce.
- XI.5 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do podnikatelské činnosti zhotovitele ani svými jednáními s pracovníky zhotovitele měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
- XI.6 Zhotovitel zajistí účast statutárního orgánu nebo kompetentního pracovníka k projednání oprávněnosti vad vytýkaných technickým dozorem objednatele a k projednání způsobu jejich odstranění.

## XII.

### Smluvní pokuty

- XII.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a



smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení až do dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

- XII.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu (nedodělek) a každý den prodlení s odstraněním vady (nedodělků).
- XII.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště po ukončení prací zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- XII.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.

### **XIII.**

#### **Záruka za jakost díla**

- XIII.1 Za jakost provedení díla přejímá zhotovitel záruku. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost dodaného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
- XIII.2 Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a poskytne přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
- XIII.3 Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně reklamačním protokolem zaslaným poštou či emailem. Zhotovitel je povinen se dostavit k prohlídce a posouzení vady díla nejpozději do pěti pracovních dnů, ode dne doručení reklamačního přípisu objednatele. O prohlídce vady sepíše smluvní strany reklamační protokol, ve kterém zhotovitel sdělí způsob a termín provedení oprav. Opravy musí být zhotovitelem zahájeny do pěti pracovních dnů od prohlídky vady. Vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem zhotovitelem, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady.

Pokud se jedná o havarijní vadu, tuto skutečnost uvede objednatel v reklamačním protokolu zaslaném zhotoviteli e-mailem. Zároveň objednatel bude o havarijní vadě informovat zhotovitele telefonicky. Zhotovitel je povinen dostavit se k prohlídce havarijní vady bez zbytečného odkladu nejpozději však do 24 hodin od nahlášení vady a tuto vadu bezodkladně odstranit.

V případě, že klimatické podmínky neumožní zahájit odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je zhotovitel povinen provést do doby odstranění vad sanační práce, které zabrání vzniku případných škod a písemně se zavázat k provedení oprav do určitého termínu. V případě, že zhotovitel ve sjednaných termínech se nedostaví k prohlídce vady či nenastoupí k odstranění vad či vady neodstraní, má objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- XIV.1 Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem

zveřejnění v registru smluv.

- XIV.2 Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků (a to i na e-mailové adresy), uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- XIV.3 Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou obou stran.
- XIV.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno paré.
- XIV.5 Shledá-li kterýkoliv příslušný soud jakékoliv ustanovení této Smlouvy za neplatné či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou Strany smluvní strany dodatky k této Smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- XIV.6 Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- XIV.7 Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.
- XIV.8 Přílohy:  
Příloha č. 1 Výkaz výměr - položkový rozpočet

V Lánech dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Ing. Miloš Balák  
ředitel

\_\_\_\_\_  
Josef Bříza