

Ceske republiky
Břeclav
I.-53

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou ,vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Bulhary
sídlo: Bulhary, Mikulovská 239, PSČ 691 08

IČ: 15527531

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI,
vložka 2226, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Antonín Osička, předseda
družstva, Jan Viktorín, místopředseda družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2005 nájemní smlouvu č. 618-N-05/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 83.942,- Kč (slovy: osmdesátřítisícdevětsetčtyřicet dva korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o pozemky v k. ú. **Bulhary**, které přešly do vlastnictví třetích osob na základě kupních smluv (viz. **příloha č. 1**) na částku **65.204,- Kč (slovy: šedesátpět tisíc dvě stě čtyři korun českých)**. – příloha č. 2. **Od nabytí právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.**

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 78.925,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícdevětsetdvacetpět korun českých).

Čl. IV

V nájemní smlouvě zůstávají pozemky o celkové výměře 498776 m² – příloha č. 3.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 26. 9. 2008

Pr
Čl
3/08

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Bulhary
Antonín Osička, Jan Viktorín
nájemce

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
691 89 BULHARY
IČO: 15 52 75 31
DIČ: 298 - 155 27 531
Tel. +fax: 0627/340 753

Za správnost: Jarmila Strnadová

.....
podpis

Příloha č. 1 dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59

-, kupní smlouva č. 1010770859, právní účinky vkladu dne 3.7.2008:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	kultura
Bulhary	katastr nemovitostí	2338	1591	orná

Roční nájemné: 1591 m² x 11,40 x 1% = 181,- Kč (bude odečteno od dosavadního ročního nájemného)

Od 3.7.2008 do 30.9.2008 (tj. 90 dní) = 45,- Kč (bude odečteno od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2008)

-, kupní smlouva č. 1020780859, právní účinky vkladu dne 5.6.2008

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	kultura
Bulhary	katastr nemovitostí	2170	54916	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2452	30418	orná
Celkem			85334	

Roční nájemné: 85334 m² x 11,40 Kč/m² x 1% = 9.728,- Kč (bude odečteno od dosavadního ročního nájemného)

Od 5.6.2008 do 30.9.2008 (tj. 118 dní) = 3.136,- Kč (bude odečteno od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2008)

-, kupní smlouva č. 1019780859, právní účinky vkladu dne 5.6.2008:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	kultura
Bulhary	katastr nemovitostí	2205	10750	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2350	10869	orná
Celkem			21619	

Roční nájemné: 21619 m² x 11,40 x 1% = 2.465,- Kč (bude odečteno od dosavadního ročního nájemného)

Od 5.6.2008 do 30.9.2008 (tj. 118 dní) = 795,- Kč (bude odečteno od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2008)

-, kupní smlouva č. 1006770859, právní účinky vkladu dne 1.8.2008:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	kultura
Bulhary	katastr nemovitostí	2336	3207	orná

Roční nájemné: 3207 m² x 11,40 Kč/m² x 1% = 366,- Kč (bude odečteno od dosavadního ročního nájemného)

Od 1.8.2008 do 30.9.2008 (tj. 61 dní) = 61,- Kč (bude odečteno od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2008)

-, kupní smlouva č. 1011770859, právní účinky vkladu dne 1.8.2008:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	kultura
Bulhary	katastr nemovitostí	2168	6985	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2183	24253	
Bulhary	katastr nemovitostí	2218	2836	
Bulhary	katastr nemovitostí	2275	5510	
Celkem			39584	

Roční nájemné: 39584 m² x 11,40 Kč/m² x 1% = 4.513,- Kč (bude odečteno od dosavadního ročního nájemného)

Od 1.8.2008 do 30.9.2008 (tj. 61 dní) = 752,- Kč (bude odečteno od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2008)

kupní smlouva č. 1025770859, návrh na vklad dne 4.9.2008:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	kultura
Bulhary	katastr nemovitostí	2230	9793	trv. travnatý porost

Roční nájemné: $9793 \text{ m}^2 \times 11,40 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 1.116,- \text{ Kč}$ (bude odečteno od dosavadního ročního nájemného)

Od 4.9.2008 do 30.9.2008 (tj. 27 dní) = 82,- Kč (bude odečteno od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2008)

smlouva č.

12PR08/59, návrh na vklad dne 4.9.2008:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	kultura
Bulhary	katastr nemovitostí	1818	3236	trv. travnatý porost

Roční nájemné: $3236 \text{ m}^2 \times 11,40 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 369,- \text{ Kč}$ (bude odečteno od dosavadního ročního nájemného)

Od 4.9.2008 do 30.9.2008 (tj. 27 dní) = 27,- Kč (bude odečteno od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2008)

Příloha č. 2 k dodatku č. 8 nájemní smlouvy č. 618-N-05/59:

Nové roční nájemné činí :

83.942,- Kč (dosavadní roční nájemné) - 181,- Kč, - 9.728,- Kč, - 2.465,- Kč, - 366,- Kč, - 4.513,- Kč, - 1.116,- Kč, - 369,- Kč = 65.204,- Kč (slovy: šedesátpěttisícdvěstěčtyři korun českých)

Nájemné splatné k 1.10.2008:

83.823,- Kč (dosavadní nájemné splatné k 1.8.2008) - 45,- Kč, - 3.136,- Kč, - 795,- Kč, - 61,- Kč, - 752,- Kč, - 82,- Kč, - 27,- Kč = 78.925,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícdevětsetdvacetpět korun českých)

Smlouva k nájemní smlouvě č: 618N05/59 Uzavřeno: Zemědělské družstvo Bulhary
 Variabilní symbol: 61810559 Účinná od: Mikulovská 239
 Roční splátka: 85034,0000 Bulhary

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
833 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	736	1,00	368,00 Kč
833 2	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	12	1,00	12,00 Kč
1 093 15	0	2	4	10 002	114 000,00 Kč	1504	1,00	171,45 Kč
1 644 0	0	7	0	10 002	114 000,00 Kč	11036	1,00	1 258,10 Kč
1 648 0	0	7	0	10 002	114 000,00 Kč	1783	1,00	203,26 Kč
1 794 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	16275	1,00	1 855,35 Kč
1 835 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	4020	1,00	458,28 Kč
1 839 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	3912	1,00	445,96 Kč
1 905 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	18678	1,00	2 129,29 Kč
1 906 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	12908	1,00	1 471,51 Kč
1 941 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	4755	1,00	542,07 Kč
1 942 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	10231	1,00	1 166,33 Kč
1 977 0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	543	1,00	271,50 Kč
1 978 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	347	1,00	347,00 Kč
1 979 0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	46	1,00	23,00 Kč
1 980 0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	57	1,00	28,50 Kč
1 981 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	14	1,00	14,00 Kč
1 982 0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	54	1,00	27,00 Kč
1 983 0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	53	1,00	26,50 Kč
1 985 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	8515	1,00	970,71 Kč
1 989 0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	2005	1,00	1 002,50 Kč
1 990 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	202	1,00	202,00 Kč
1 999 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	39	1,00	39,00 Kč
2 000 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	1200	1,00	1 200,00 Kč
2 026 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	403	1,00	403,00 Kč
2 027 0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	3694	1,00	1 847,00 Kč
2 028 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	79	1,00	79,00 Kč
2 033 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	167	1,00	167,00 Kč
2 034 0	0	2	0	10 003	1 000 000,00 Kč	9	1,00	9,00 Kč
2 036 0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	8561	1,00	4 280,50 Kč
2 056 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	36	1,00	36,00 Kč
2 057 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	48	1,00	48,00 Kč
2 063 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	6667	1,00	760,03 Kč
2 073 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	6983	1,00	796,06 Kč
2 076 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	12387	1,00	1 412,11 Kč
2 086 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	90761	1,00	10 346,75 Kč
2 091 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	8821	1,00	1 005,59 Kč
2 097 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	4407	1,00	502,39 Kč
2 103 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	15146	1,00	1 726,64 Kč
2 123 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	12004	1,00	1 368,45 Kč
2 138 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	147691	1,00	16 836,77 Kč
2 162 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	26158	1,00	2 982,01 Kč
2 211 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	7987	1,00	910,51 Kč
2 343 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	42278	1,00	4 819,69 Kč
2 380 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	5564	1,00	634,29 Kč

CELKEM: 6 520 419,40 Kč 498776 65 204,10 Kč
6 520 419,40 Kč 498776 65 204,00 Kč

Výtisk č. /

Pozemkový úřad
České republiky
Břeclav

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno,filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen " pronajímatel ") - na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Bulhary, sídlo: Mikulovská 239, Bulhary, PSČ 691 89

IČ: 15527531

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka
2226, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Antonín Osička, předseda a Jan Viktorín,
místopředseda

(dále jen " nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 9
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 618-N-05/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2005 nájemní smlouvu č. 618-N-05/59 (dále jen „smlouva“), ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na zúžení předmětu nájmu:

- 1) Z důvodu přechodu vlastnického práva na třetí osoby k pozemkům **v k.ú. Bulhary:**
 KN p.č. 2103,2123,2138 na . . . dle smlouvy č. 1009780959 právní účinky vkladu 12.3.2009
 KN p.č. 2073 na . . . dle smlouvy č. 1007780959 právní účinky vkladu 12.3.2009.
 KN p.č. 2076,2091 na . . . dle smlouvy č. 1008780959 právní účinky vkladu 12.3.2009.
 KN p.č. 2086,2097 na . . . dle smlouvy č. 1003740959 právní účinky vkladu 12.3.2009.
 U pozemku v k.ú. Bulhary KN p.č.2343 přešlo právo hospodaření na Lesy ČR, s.p. dle smlouvy
 č.1004H08/59 účinnost smlouvy 10.11.2008

2) **Dále z důvodu zániku nájemního vztahu k pozemkům v k.ú. Bulhary GP p.č.1644 a p.č.1648** dle rozhodnutím Pozemkového úřadu v Břeclavi č.j. 294/2009-Rý právní moc dne 20.2.2009 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v rámci komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k.ú. Sedlec u Mikulova
Od právních účinků vkladu nepřináleží již pronajímateli nájemné.

3) **V nájemní smlouvě zůstávají nadále pronajaty pozemky o celkové vým. 145479 m2, jak je uvedeno v nedílné příloze č.1**

III.

1) S ohledem na výše uvedené ruší se dosavadní roční nájemné 65.204,-Kč a nově stanovuje roční výše nájemného na 24.928,-Kč od 1.10.2009.

2) Nájemné splatné k 1.10.2009 činí 41.113,-Kč, je přepočteno v nedílné příloze č.2 výpočtu dodatku

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 22.9 2009

Po
Ce
ma

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Bulhary
předseda Antonín Ošička

.....
místopředseda Jan Viktorín
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....
podpis

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
691 89 BULHARY
ICO: 15 44 75 31
DIČ: 298 - 126 27 631
Tel. + fax: 0517/340 753

Objednání k nájemní smlouvě č: 618N05/59

Uzavřeno: 16.9.2005

Zemědělské družstvo Bulhary

Variabilní symbol: 61810559

Účinná od: 1.10.2005

Mikulovská 239

Datum tisku: 26.8.2009

Roční splátka: 85 034,00

Bulhary

parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
833 1	0	2	14	10 002	500 000,00	736	1,0	368,00
833 2	0	2	13	10 002	1 000 000,00	12	1,0	12,00
1 093 15	0	2	4	10 002	114 000,00	1 504	1,0	171,45
1 794 0	0	2	7	10 003	114 000,00	16 275	1,0	1 855,35
1 835 0	0	2	7	10 003	114 000,00	4 020	1,0	458,28
1 839 0	0	2	7	10 003	114 000,00	3 912	1,0	445,96
1 905 0	0	2	7	10 003	114 000,00	18 678	1,0	2 129,29
1 906 0	0	2	7	10 003	114 000,00	12 908	1,0	1 471,51
1 941 0	0	2	7	10 003	114 000,00	4 755	1,0	542,07
1 942 0	0	2	7	10 003	114 000,00	10 231	1,0	1 166,33
1 977 0	0	2	14	10 003	500 000,00	543	1,0	271,50
1 978 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00	347	1,0	347,00
1 979 0	0	2	14	10 003	500 000,00	46	1,0	23,00
1 980 0	0	2	14	10 003	500 000,00	57	1,0	28,50
1 981 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00	14	1,0	14,00
1 982 0	0	2	14	10 003	500 000,00	54	1,0	27,00
1 983 0	0	2	14	10 003	500 000,00	53	1,0	26,50
1 985 0	0	2	2	10 003	114 000,00	8 515	1,0	970,71
1 989 0	0	2	14	10 003	500 000,00	2 005	1,0	1 002,50
1 990 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00	202	1,0	202,00
1 999 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00	39	1,0	39,00
2 000 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00	1 200	1,0	1 200,00
2 026 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00	403	1,0	403,00
2 027 0	0	2	14	10 003	500 000,00	3 694	1,0	1 847,00
2 028 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00	79	1,0	79,00
2 033 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00	167	1,0	167,00
2 034 0	0	2	0	10 003	1 000 000,00	9	1,0	9,00
2 036 0	0	2	14	10 003	500 000,00	8 561	1,0	4 280,50
2 056 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00	36	1,0	36,00
2 057 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00	48	1,0	48,00
2 063 0	0	2	2	10 003	114 000,00	6 667	1,0	760,03
2 162 0	0	2	2	10 003	114 000,00	26 158	1,0	2 982,01
2 211 0	0	2	2	10 003	114 000,00	7 987	1,0	910,51
2 380 0	0	2	2	10 003	114 000,00	5 564	1,0	634,29
CELKEM:					2 492 833,60 Kč	145 479	24 928,29	
					2 492 833,60 Kč	145 479	24 928 Kč	

počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.10.2005								
Bulhary								
1.10.2005	Bulhary	1 644	0	7	11 036	20.2.2009	142	489,45 Kč
					11 036,00			489,45 Kč
1.10.2005								
14.2.2007								
Bulhary								
14.2.2007	Bulhary	2 073	0	2	6 983	12.3.2009	162	353,32 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 076	0	2	12 387	12.3.2009	162	626,74 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 086	0	2	90 761	12.3.2009	162	4 592,26 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 091	0	2	8 821	12.3.2009	162	446,32 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 097	0	2	4 407	12.3.2009	162	222,98 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 103	0	2	15 146	12.3.2009	162	766,34 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 123	0	2	12 004	12.3.2009	162	607,37 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 138	0	2	147 691	12.3.2009	162	7 472,76 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 343	0	2	42 278	10.11.2008	40	528,19 Kč
					340 478,00			15 616,27 Kč
1.5.2008								
Bulhary								
1.5.2008	Bulhary	1 648	0	7	1 783	20.2.2009	142	79,08 Kč
					1 783,00			79,08 Kč
					353 297,00			16 184,80 Kč
2								
1.10.2005								
Bulhary								
1.10.2005	Bulhary	1 093	15	2	1 504		365	171,45 Kč
					1 504,00			171,45 Kč
14.2.2007								
Bulhary								
14.2.2007	Bulhary	1 794	0	2	16 275		365	1 855,35 Kč
14.2.2007	Bulhary	1 835	0	2	4 020		365	458,28 Kč
14.2.2007	Bulhary	1 839	0	2	3 912		365	445,96 Kč
14.2.2007	Bulhary	1 905	0	2	18 678		365	2 129,29 Kč
14.2.2007	Bulhary	1 906	0	2	12 908		365	1 471,51 Kč
14.2.2007	Bulhary	1 941	0	2	4 755		365	542,07 Kč
14.2.2007	Bulhary	1 942	0	2	10 231		365	1 166,33 Kč
14.2.2007	Bulhary	1 977	0	2	543		365	271,50 Kč
14.2.2007	Bulhary	1 978	0	2	347		365	347,00 Kč
14.2.2007	Bulhary	1 979	0	2	46		365	23,00 Kč
14.2.2007	Bulhary	1 980	0	2	57		365	28,50 Kč
14.2.2007	Bulhary	1 981	0	2	14		365	14,00 Kč
14.2.2007	Bulhary	1 982	0	2	54		365	27,00 Kč
14.2.2007	Bulhary	1 983	0	2	53		365	26,50 Kč
14.2.2007	Bulhary	1 985	0	2	8 515		365	970,71 Kč
14.2.2007	Bulhary	1 989	0	2	2 005		365	1 002,50 Kč
14.2.2007	Bulhary	1 990	0	2	202		365	202,00 Kč
14.2.2007	Bulhary	1 999	0	2	39		365	39,00 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
14.2.2007								
14.2.2007	Bulhary	2 000	0	2	1 200		365	1 200,00 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 026	0	2	403		365	403,00 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 027	0	2	3 694		365	1 847,00 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 028	0	2	79		365	79,00 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 033	0	2	167		365	167,00 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 034	0	2	9		365	9,00 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 036	0	2	8 561		365	4 280,50 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 056	0	2	36		365	36,00 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 057	0	2	48		365	48,00 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 063	0	2	6 667		365	760,03 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 162	0	2	26 158		365	2 982,01 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 211	0	2	7 987		365	910,51 Kč
14.2.2007	Bulhary	2 380	0	2	5 564		365	634,29 Kč
14.2.2007					143 227,00			24 376,84 Kč
1.10.2007								
Bulhary								
1.10.2007	Bulhary	833	1	2	736		365	368,00 Kč
1.10.2007	Bulhary	833	2	2	12		365	12,00 Kč
1.10.2007					748,00			380,00 Kč
					145 479,00			24 928,29 Kč
CELKEM:					498 776,00			41 113,00 Kč

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení : GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Bulhary, sídlo: Mikulovská 239, Bulhary, PSČ 691 89

IČ: 15527531

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 2226, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Antonín Osička, předseda a Jan Viktorín, místopředseda

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 10 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 618-N-05/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **16.9.2005** nájemní smlouvu č. **618-N-05/59** (dále jen „smlouva“), ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly:

1) Dne 10.8.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **obci a katastrálním území Bulhary**
druh evidence katastr nemovitostí p.č.1794 třetí osoba na základě kupní
smlouvy č. **1006701059** právní účinky vkladu dne 10.8.2010.

Dne 10.8.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **obci a katastrálním území Bulhary**
druh evidence katastr nemovitostí p.č.1835, p.č.1839 třetí osoba na základě
kupní smlouvy č. **100969059** právní účinky vkladu dne 10.8.2010.

Od právních účinků vkladů smluv nenáleží pronajímateli nájemné.

2) V nájemní smlouvě nadále zůstávají pronajaty pozemky v **obci a katastrálním území Bulhary** o celkové výměře **121272 m²**, jak je uvedeno v nedílné příloze č.1 dodatku.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se:

1) Nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 22.169,-Kč, od 1.10.2010, jak je uvedeno v nedílné příloze č.1 dodatku.

2) Nájemné splatné k 1.10.2010 činí 24.535,-Kč, jak je uvedeno v nedílné příloze č.2 dodatku.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Bulhary
předseda Antonín Osička
.....
místopředseda Jan Viktorín
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....
podpis

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
691 89 BULHARY
IČO: 15 52 75 31
DIČ: 298 - 155 27 331
Tel. +fax: 0627/540 753

Příloha č. 1 dodatku k nájemní smlouvě č. 618N05/59

Zemědělské družstvo Bulhary

Variabilní symbol: 61810559

Uzavřeno: 16.9.2005

Mikulovská 239

Datum tisku: 23.9.2010

Účinná od: 1.10.2005

Bulhary

Katastrální území	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Bulhary											
	833		1	0	2	14	10 002	500 000	736	1,0	368,00
	833		2	0	2	13	10 002	1 000 000	12	1,0	12,00
viniční trať; bez	1 093		15	0	2	4	10 002	114 000	1 504	1,0	171,45
po KPÚ	1 905		0	0	2	7	10 003	114 000	18 678	1,0	2 129,29
po KPÚ	1 906		0	0	2	7	10 003	114 000	12 908	1,0	1 471,51
po KPÚ	1 941		0	0	2	7	10 003	114 000	4 755	1,0	542,07
po KPÚ	1 942		0	0	2	7	10 003	114 000	10 231	1,0	1 166,33
po KPÚ	1 977		0	0	2	14	10 003	500 000	543	1,0	271,50
po KPÚ	1 978		0	0	2	13	10 003	1 000 000	347	1,0	347,00
po KPÚ	1 979		0	0	2	14	10 003	500 000	46	1,0	23,00
po KPÚ	1 980		0	0	2	14	10 003	500 000	57	1,0	28,50
po KPÚ	1 981		0	0	2	13	10 003	1 000 000	14	1,0	14,00
po KPÚ	1 982		0	0	2	14	10 003	500 000	54	1,0	27,00
po KPÚ	1 983		0	0	2	14	10 003	500 000	53	1,0	26,50
po KPÚ	1 985		0	0	2	2	10 003	114 000	8 515	1,0	970,71
po KPÚ	1 989		0	0	2	14	10 003	500 000	2 005	1,0	1 002,50
po KPÚ	1 990		0	0	2	13	10 003	1 000 000	202	1,0	202,00
po KPÚ	1 999		0	0	2	13	10 003	1 000 000	39	1,0	39,00
po KPÚ	2 000		0	0	2	13	10 003	1 000 000	1 200	1,0	1 200,00
po KPÚ	2 026		0	0	2	13	10 003	1 000 000	403	1,0	403,00
po KPÚ	2 027		0	0	2	14	10 003	500 000	3 694	1,0	1 847,00
po KPÚ	2 028		0	0	2	13	10 003	1 000 000	79	1,0	79,00
po KPÚ	2 033		0	0	2	13	10 003	1 000 000	167	1,0	167,00
po KPÚ	2 034		0	0	2	0	10 003	1 000 000	9	1,0	9,00
po KPÚ	2 036		0	0	2	14	10 003	500 000	8 561	1,0	4 280,50
p KPÚ	2 056		0	0	2	13	10 003	1 000 000	36	1,0	36,00
po KPÚ	2 057		0	0	2	13	10 003	1 000 000	48	1,0	48,00
po KPÚ	2 063		0	0	2	2	10 003	114 000	6 667	1,0	760,03
po KPÚ	2 162		0	0	2	2	10 003	114 000	26 158	1,0	2 982,01
po KPÚ	2 211		0	0	2	2	10 003	114 000	7 987	1,0	910,51
po KPÚ	2 380		0	0	2	2	10 003	114 000	5 564	1,0	634,29
								121 272			22 168,70
CELKEM:								121 272			22 169 Kč

Příloha č.2 výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 618N05/59

Datum tisku: 23.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely					
Katastrální území Bulhary					
1 794 0 0 2	16 275	14.2.2007	10.8.2010	313	1 591,03
1 835 0 0 2	4 020	14.2.2007	10.8.2010	313	392,99
1 839 0 0 2	3 912	14.2.2007	10.8.2010	313	382,43
	24 207				2 366,44
	24 207				2 366,44

Stávající parcely

Katastrální území Bulhary					
833 1 0 2	736	1.10.2007		365	368,00
833 2 0 2	12	1.10.2007		365	12,00
1 093 15 0 2	1 504	1.10.2005		365	171,45
1 905 0 0 2	18 678	14.2.2007		365	2 129,29
1 906 0 0 2	12 908	14.2.2007		365	1 471,51
1 941 0 0 2	4 755	14.2.2007		365	542,07
1 942 0 0 2	10 231	14.2.2007		365	1 166,33
1 977 0 0 2	543	14.2.2007		365	271,50
1 978 0 0 2	347	14.2.2007		365	347,00
1 979 0 0 2	46	14.2.2007		365	23,00
1 980 0 0 2	57	14.2.2007		365	28,50
1 981 0 0 2	14	14.2.2007		365	14,00
1 982 0 0 2	54	14.2.2007		365	27,00
1 983 0 0 2	53	14.2.2007		365	26,50
1 985 0 0 2	8 515	14.2.2007		365	970,71
1 989 0 0 2	2 005	14.2.2007		365	1 002,50
1 990 0 0 2	202	14.2.2007		365	202,00
1 999 0 0 2	39	14.2.2007		365	39,00
2 000 0 0 2	1 200	14.2.2007		365	1 200,00
2 026 0 0 2	403	14.2.2007		365	403,00
2 027 0 0 2	3 694	14.2.2007		365	1 847,00
2 028 0 0 2	79	14.2.2007		365	79,00
2 033 0 0 2	167	14.2.2007		365	167,00
2 034 0 0 2	9	14.2.2007		365	9,00
2 036 0 0 2	8 561	14.2.2007		365	4 280,50
2 056 0 0 2	36	14.2.2007		365	36,00
2 057 0 0 2	48	14.2.2007		365	48,00
2 063 0 0 2	6 667	14.2.2007		365	760,03
2 162 0 0 2	26 158	14.2.2007		365	2 982,01
2 211 0 0 2	7 987	14.2.2007		365	910,51
2 380 0 0 2	5 564	14.2.2007		365	634,29
	121 272				22 168,70
	121 272				22 168,70

CELKEM:**145 479****24 535 Kč**

Výtisk č. 1

PFOR 465804/2011/59

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení : GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Bulhary

sídlo: Bulhary, Mikulovská 239, PSČ 691 08

IČ: 15527531

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI,
vložka 2226, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Antonín Osička, předseda
družstva, Jan Viktorín, místopředseda družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2005 nájemní smlouvu č. 618-N-05/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22.169,- Kč (slovy: dvacetdvacícjednostošedesátdevět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o pozemek v k. ú. Bulhary, který přešel do vlastnictví třetí osoby na základě kupní smlouvy (viz. příloha č. 1) na částku **21.002,- Kč (slovy: dvacetjedentisíc dva korun českých)**. – příloha č. 2. Od nabytí právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 21.019,- Kč (slovy: dvacetjedentisícdevatenáct korun českých) – příloha č. 2.

Čl. IV

V nájemní smlouvě zůstávají pozemky o celkové výměře 111041 m² – příloha č. 3.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne

30.9.2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.M.Šn
Břeclav

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Bulhary
Antonín Osička, Jan Viktorín
nájemce

Za správnost: *Ludmila Mátoušková*

.....

podpis

....

Příloha č. 1 dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59

- kupní smlouva č. 1008701059, právní účinky vkladu dne 6.10.2010:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	kultura
Bulhary	katastr nemovitostí	1942	10231	trv. travní porost

Roční nájemné: $10231 \text{ m}^2 \times 11,40 \times 1\% = 1.166,- \text{ Kč}$ (bude odečteno od dosavadního ročního nájemného)
Od 6.10.2010 do 30.9.2011 (tj. 360 dní) = $1.150,- \text{ Kč}$ (bude odečteno od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2011)

Příloha č. 2 k dodatku č. 11 nájemní smlouvy č. 618-N-05/59:

Nové roční nájemné činí od 1.10.2011:

22.169,- Kč (dosavadní roční nájemné) - 1.166,- Kč = 21.002,- Kč (slovy: dvacetjedentisíc dva korun českých)

Nájemné splatné k 1.10.2011:

22.169,- Kč (dosavadní nájemné splatné k 1.10.2011) - 1.150,- Kč = 21.019,- Kč (slovy: dvacetjedentisíc devatenáct korun českých)

Příloha k nájemní smlouvě č. 618N05/59

Zemědělské družstvo Bulhary

Variabilní symbol: 61810559

Uzavřeno: 16.9.2005

Roční nájem:

Mikulovská 239

Datum tisku: 6.9.2011

Účinná od: 1.10.2005

21 002 Kč

Bulhary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bulhary										
	833	1	0	2	14	10 002	500 000	736	1,0	368,00
	833	2	0	2	13	10 002	1 000 000	12	1,0	12,00
viniční trať; bez trv.	1 093	15	0	2	4	10 002	114 000	1 504	1,0	171,45
po KPÚ	1 905	0	0	2	7	10 003	114 000	18 678	1,0	2 129,29
po KPÚ	1 906	0	0	2	7	10 003	114 000	12 908	1,0	1 471,51
po KPÚ	1 941	0	0	2	7	10 003	114 000	4 755	1,0	542,07
po KPÚ	1 977	0	0	2	14	10 003	500 000	543	1,0	271,50
po KPÚ	1 978	0	0	2	13	10 003	1 000 000	347	1,0	347,00
po KPÚ	1 979	0	0	2	14	10 003	500 000	46	1,0	23,00
po KPÚ	1 980	0	0	2	14	10 003	500 000	57	1,0	28,50
po KPÚ	1 981	0	0	2	13	10 003	1 000 000	14	1,0	14,00
po KPÚ	1 982	0	0	2	14	10 003	500 000	54	1,0	27,00
po KPÚ	1 983	0	0	2	14	10 003	500 000	53	1,0	26,50
po KPÚ	1 985	0	0	2	2	10 003	114 000	8 515	1,0	970,71
po KPÚ	1 989	0	0	2	14	10 003	500 000	2 005	1,0	1 002,50
po KPÚ	1 990	0	0	2	13	10 003	1 000 000	202	1,0	202,00
po KPÚ	1 999	0	0	2	13	10 003	1 000 000	39	1,0	39,00
po KPÚ	2 000	0	0	2	13	10 003	1 000 000	1 200	1,0	1 200,00
po KPÚ	2 026	0	0	2	13	10 003	1 000 000	403	1,0	403,00
po KPÚ	2 027	0	0	2	14	10 003	500 000	3 694	1,0	1 847,00
po KPÚ	2 028	0	0	2	13	10 003	1 000 000	79	1,0	79,00
po KPÚ	2 033	0	0	2	13	10 003	1 000 000	167	1,0	167,00
po KPÚ	2 034	0	0	2	0	10 003	1 000 000	9	1,0	9,00
po KPÚ	2 036	0	0	2	14	10 003	500 000	8 561	1,0	4 280,50
p KPÚ	2 056	0	0	2	13	10 003	1 000 000	36	1,0	36,00
po KPÚ	2 057	0	0	2	13	10 003	1 000 000	48	1,0	48,00
po KPÚ	2 063	0	0	2	2	10 003	114 000	6 667	1,0	760,03
po KPÚ	2 162	0	0	2	2	10 003	114 000	26 158	1,0	2 982,01
po KPÚ	2 211	0	0	2	2	10 003	114 000	7 987	1,0	910,51
po KPÚ	2 380	0	0	2	2	10 003	114 000	5 564	1,0	634,29
								111 041		21 002,37

CELKEM:**111 041****21 002 Kč**

Pozemkový fond České republiky sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel") -na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Bulhary, sídlo: Bulhary, Mikulovská 239, PSČ 691 08

IČ: 15527531

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka
2226

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Antonín Osička, předseda družstva a Jan
Viktorín, místopředseda družstva

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2005 nájemní smlouvu č. 618-N-05/59 (dále jen
"smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II

1) Dne 12.9.2011 přešlo právo hospodaření k nemovitostem v **kat.území Bulhary KN p.č.1905 a p.č.1941** na POVODÍ Moravy, s.p., dle smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do práva hospodařit s majetkem státu **č. 1 003 H 11/59** účinnost smlouvy **12.9.2011**.

Od účinnosti smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Nájemné přijaté pronajímatelem za tyto nemovitosti, za období od 12.9.2011 do 30.9.2011 ve výši 139,-Kč bude vráceno POVODÍ Moravy, s.p.

2) V nájemní smlouvě zůstávají pronajaty pozemky o celkové výměře **87608 m²**

Čl. III

1) S ohledem na výše uvedené skutečnosti se ruší dosavadní roční nájemné 21.002,-Kč a stanovuje nové roční nájemné na částku 18.331,-Kč, od 1.10.2012, jak je uvedeno v nedílné příloze dodatku.

2) Nájemné splatné k 1.10.2012 činí 21.788,-Kč,

Výpočet: 21.002,- Kč (dosavadní roční nájemné) – 2.671,- Kč (roční nájemné za pozemky dle čl. II odst.1 dodatku) = 18.331,- Kč

3) Nájemné za období od 1.10.2010 do 11.9.2011 (do data účinnosti smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí) splatné k 1.10.2011 správně činí 20.880-Kč,

Výpočet: 21.019,-Kč (dosavadní nájemné k 1.10.2011) – 139,-Kč (nájemné za pozemky dle čl. II odst.1 dodatku za období od 12.9.2011 do 30.9.2011, které bude vráceno POVODÍ Moravy, s.p.)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 6.9.2012

Pozemkový fond ČR
Ústřední pracoviště Břeclav
nář. T.G.M.Ša
150 02 Břeclav

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Pozemkového fondu české republiky
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Bulhary
předseda družstva Antonín Osička

.....
místopředseda družstva Jan Viktorín
nájemce

Za správnost: Luďmila Matoušková

.....
podpis

Příloha k

č. 618N05/59

Zemědělské družstvo Bulhary

Variabilní symbol: 61810559

Uzavřeno: 16.9.2005

Roční nájem:

Mikulovská 239

Datum tisku: 30.8.2012

Účinná od: 1.10.2005

18 331 Kč

Bulhary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Bulhary											
	833		1	0	2	14	10 002	500 000	736	1,0	368,00
	833		2	0	2	13	10 002	1 000 000	12	1,0	12,00
viniční trať; bez trav.	1 093		15	0	2	4	10 002	114 000	1 504	1,0	171,45
po KPÚ	1 906		0	0	2	7	10 003	114 000	12 908	1,0	1 471,51
po KPÚ	1 977		0	0	2	14	10 003	500 000	543	1,0	271,50
po KPÚ	1 978		0	0	2	13	10 003	1 000 000	347	1,0	347,00
po KPÚ	1 979		0	0	2	14	10 003	500 000	46	1,0	23,00
po KPÚ	1 980		0	0	2	14	10 003	500 000	57	1,0	28,50
po KPÚ	1 981		0	0	2	13	10 003	1 000 000	14	1,0	14,00
po KPÚ	1 982		0	0	2	14	10 003	500 000	54	1,0	27,00
po KPÚ	1 983		0	0	2	14	10 003	500 000	53	1,0	26,50
po KPÚ	1 985		0	0	2	2	10 003	114 000	8 515	1,0	970,71
po KPÚ	1 989		0	0	2	14	10 003	500 000	2 005	1,0	1 002,50
po KPÚ	1 990		0	0	2	13	10 003	1 000 000	202	1,0	202,00
po KPÚ	1 999		0	0	2	13	10 003	1 000 000	39	1,0	39,00
po KPÚ	2 000		0	0	2	13	10 003	1 000 000	1 200	1,0	1 200,00
po KPÚ	2 026		0	0	2	13	10 003	1 000 000	403	1,0	403,00
po KPÚ	2 027		0	0	2	14	10 003	500 000	3 694	1,0	1 847,00
po KPÚ	2 028		0	0	2	13	10 003	1 000 000	79	1,0	79,00
po KPÚ	2 033		0	0	2	13	10 003	1 000 000	167	1,0	167,00
po KPÚ	2 034		0	0	2	0	10 003	1 000 000	9	1,0	9,00
po KPÚ	2 036		0	0	2	14	10 003	500 000	8 561	1,0	4 280,50
po KPÚ	2 056		0	0	2	13	10 003	1 000 000	36	1,0	36,00
po KPÚ	2 057		0	0	2	13	10 003	1 000 000	48	1,0	48,00
po KPÚ	2 063		0	0	2	2	10 003	114 000	6 667	1,0	760,03
po KPÚ	2 162		0	0	2	2	10 003	114 000	26 158	1,0	2 982,01
po KPÚ	2 211		0	0	2	2	10 003	114 000	7 987	1,0	910,51
po KPÚ	2 380		0	0	2	2	10 003	114 000	5 564	1,0	634,29
								87 608			18 331,01
CELKEM:								87 608			18 331 Kč

NET

Výtisk č. 1

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Hornomoravský kraj
Brno, 602 00

Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Josefem Haarem vedoucím Pobočky Břeclav

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 3, 690 02 Břeclav

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Bulhary, sídlo: Bulhary 239, PSČ 691 89

IČ: 15527531

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 2226, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda družstva Antonín Osička a člen představenstva Karel Kadlec

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.13 k nájemní smlouvě č.618-N-08/59 (dále jen "smlouva"), kterým se upřesňuje předmět nájmu.

1) Z důvodu sloučení zastavěných pozemků v kat.území Bulhary se ruší z předmětu nájmu p.č.2034, která se sloučila **do p.č.2033 o celkové výměře 177 m2,**

2) Dle geometrického plánu č.496-94/2008 ze dne 11.7.2008 došlo k rozdělení pozemku v kat.území Bulhary p.č.2162 o vým. 26158 m2 **na p.č.2162/1 o vým.24081 m2 a p.č.2162/2 o vým.2078 m2.**

3) Na základě Opravného rozhodnutí Pozemkového úřadu č.j. 23625/2012-MZE-130756 právní moc dne 25.2.2012 přešel pozemek **kat.území Bulhary p.č.1093/15** z LV 10002 na LV 10001 Obec Bulhary

Neoprávněně inkasované nájemné pronajímatelem za pozemek kat.území Bulhary p.č.1093/15, za období od 25.2.2012 do 30.9.2013 ve výši 273,-Kč bude vráceno Obci Bulhary.

4) Dne 6.8.2014 došlo k převodu vlastnického práva k pozemkům v kat.území Bulhary uvedených v nedílné příloze práva na nájemce dle kupní smlouvy č. 1003931459. Od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné.

5) Dne 2.8.2014 došlo k převodu pozemku v **kat.území Bulhary p.č.2211** do vlastnictví třetí osoby Římskokatolické farnosti Bulhary, IČ:64520633 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 324783/2014-Fi o schválení „Dohody o vydání zemědělské nemovitosti“, právní moc dne 2.8.2014.

6) Ve smlouvě tak zůstávají pronajaty pozemky o celkové výměře **58121 m2**, označeny jako stávající parcely v nedílné příloze dodatku výpočtu nájmu pro smlouvu.

7) S ohledem na výše uvedené skutečnosti se ruší dosavadní roční nájemné 18.331,-Kč a stanovuje nové roční nájemné na částku **7152,-Kč od 1.10.2014**, jak je uvedeno v nedílné příloze dodatku výpočtu nájmu pro smlouvu.

Nájemné splatné k **1.10.2014** činí **16889,-Kč**

8) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

10) Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 23.9.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj
Pobočka Břeclav
690 021

.....
Ing. Josef Haar
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Bulhary
předseda družstva Antonín Osička

.....
člen představenstva Karel Kadlec
nájemce

.....
Za správnost: Ludmila Matoušková

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BULHARY
BULHARY 239, 691 89
IČO: 155 27 531, DIČ: CZ 15527531
Tel./fax: 519 340 753

②

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 618N05/59

Parcela /	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Dle odst.3 dodatku						
1 093 15	2	1 504	1.10.2005	1.10.2013 ::	0	0,00
Dle odst.4 dodatku						
Bulhary						
833 1	2	736	1.10.2007	6.8.2014 ::	309	311,54
833 2	2	12	1.10.2007	6.8.2014 ::	309	10,16
1 977 0	2	543	14.2.2007	6.8.2014 ::	309	229,85
1 978 0	2	347	14.2.2007	6.8.2014 ::	309	293,76
1 981 0	2	14	14.2.2007	6.8.2014 ::	309	11,85
1 989 0	2	2 005	14.2.2007	6.8.2014 ::	309	848,69
1 990 0	2	202	14.2.2007	6.8.2014 ::	309	171,01
1 999 0	2	39	14.2.2007	6.8.2014 ::	309	33,02
2 000 0	2	1 200	14.2.2007	6.8.2014 ::	309	1 015,89
2 026 0	2	403	14.2.2007	6.8.2014 ::	309	341,17
2 027 0	2	3 694	14.2.2007	6.8.2014 ::	309	1 563,62
2 028 0	2	79	14.2.2007	6.8.2014 ::	309	66,88
2 033 0	2	177	14.2.2007	6.8.2014 ::	309	149,84
2 036 0	2	8 561	14.2.2007	6.8.2014 ::	309	3 623,77
2 056 0	2	36	14.2.2007	6.8.2014 ::	309	30,48
2 057 0	2	48	14.2.2007	6.8.2014 ::	309	40,64
2 162 2	2	2 078	14.2.2007	6.8.2014 ::	309	234,50
Dle odst.5 dodatku						
2 211 0	2	7 987	14.2.2007	2.8.2014 ::	305	760,85
Stávající parcely						
Bulhary						
1 906 0	2	12 908	14.2.2007		365	1 471,51
1 979 0	2	46	14.2.2007		365	23,00
1 980 0	2	57	14.2.2007		365	28,50
1 982 0	2	54	14.2.2007		365	27,00
1 983 0	2	53	14.2.2007		365	26,50
1 985 0	2	8 515	14.2.2007		365	970,71
2 033 0	2	167	14.2.2007		365	0,00
2 034 0	2	9	14.2.2007		365	0,00
2 063 0	2	6 667	14.2.2007		365	760,03
2 162 1	2	24 081	14.2.2007		365	3 210,00
2 380 0	2	5 564	14.2.2007		365	634,29
<u>CELKEM:</u>		58 121		<u>od 1.10.2014</u>		7 151,54
<u>CELKEM:</u>				<u>k 1.10.2014</u>		<u>16 889,05</u>

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 618N05/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 3, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Bulhary

sídlo: Mikulovská 239, Bulhary, PSČ 691 89

IČ 155 27 531

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl DrXXXVI, vložka 2226

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda družstva Antonín Osička a člen

představenstva Karel Kadlec

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 618N05/59, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 618N05/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **7 152,- Kč** (slovy: sedmtisícstopadesát dva korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **17 036,- Kč** (slovy: sedmnácttisíc třicet šest korun českých) viz. Příloha č. 1.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 18.11.2014

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BULHARY
BULHARY 239, 691 89
IČO: 155 27 531, DIČ: CZ 15527531
Tel./fax: 519 340 753 ②

STÁTNÍ
Krajský poz.
Pobočka Bř.
n:

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Bulhary
Antonín Osička
předseda družstva
nájemce

.....
Zemědělské družstvo Bulhary
Karel Kadlec
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Anna Pojňuchálková

.....

Příloha č. 1 k dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. 618N05/59Zemědělské družstvo Bulhary
Mikulovská 239

Variabilní symbol: 61810559

Uzavřeno: 16.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 24.10.2014

Účinná od: 1.10.2005

17 036 Kč

Bulhary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bulhary										
po KPÚ	1 906	0	0	2	7	10 003	133 300	12 908	2,2	3 785,40
po KPÚ	1 979	0	0	2	14	10 003	500 000	46	1,0	23,00
po KPÚ	1 980	0	0	2	14	10 003	500 000	57	1,0	28,50
po KPÚ	1 982	0	0	2	14	10 003	500 000	54	1,0	27,00
po KPÚ	1 983	0	0	2	14	10 003	500 000	53	1,0	26,50
po KPÚ	1 985	0	0	2	2	10 002	133 300	8 515	2,2	2 497,11
po KPÚ	2 063	0	0	2	2	10 002	133 300	6 667	2,2	1 955,16
	2 162	1	0	2	0	10 002	133 300	24 081	2,2	7 061,99
poKPÚ	2 380	0	0	2	2	10 003	133 300	5 564	2,2	1 631,70
								57 945		17 036,36
CELKEM:								57 945		17 036 Kč