

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou ,vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Bulhary

sídlo: **Bulhary**, Mikulovská 239, PSČ 691 08

IČ: **15527531**

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka
2226, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Antonín Osička**, předseda družstva, **Jan
Viktorín**, místopředseda družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **16.9.2005** nájemní smlouvu č. **618-N-05/59** (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **70.868,- Kč** (slovy: sedmdesátitřicetšestšedesátosm korun českých).

Čl. III

1. Na základě pravomocného rozhodnutí Pozemkového úřadu Břeclav o **komplexní pozemkové úpravě** v k. ú. Lednice na Moravě a nezbytně nutných částí katastrálních území Nejdek, **Bulhary**, Charvatská Nová Ves, Rakvice a Podivín č.j.: **2035/05-202.2-Fo**, nabytí právní moci dne **9.2.2006**, z a n i k l a část parcely č. **GP 1359** o výměře **980 m²** v k. ú. **Bulhary** (v nájemní smlouvě zůstal pozemek p. č. **GP 1359** o výměře **1060 m²**) – příloha č. **1a**).

2. Na základě pravomocného rozhodnutí Pozemkového úřadu Břeclav o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v rámci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. **Bulhary č.j.: 3219/2006-RÝ**, právní moc dne **14.2.2007 z a n i k l** nájemní vztah k pozemkům uvedeným v příloze č. **1b**), které **vstoupily** do této KPÚ.

3. Dále se smluvní strany dohodly na **rozšíření** předmětu nájmu od **1.7.2007** o pozemky **vystupující** z této KPÚ, uvedené v příloze č. **1c**).

Čl. IV

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **z v ý š e n o** na částku ve výši **83.358,- Kč (slovy: osmdesáttřítisíctřístapadesátosm korun českých)** - příloha č. 2.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **50.250,- Kč (slovy: padesáttisícdevěšestpadesát korun českých)** - příloha č. 2.

Čl. V

V nájemní smlouvě zůstávají pozemky o celkové výměře 660609 m² - příloha č. 3.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 24. 6. 2007

Č.P.

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
Č.
:

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Bulhary
Antonín Osička, Jan Viktorín
nájemce

Za správnost: Jarmila Strnadová

.....
předseda

Příloha č. 1a) až 1c) k dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59

1a)

část pozemku, která vstoupila do KPÚ Lednice na Moravě a nezbytně nutných částí katastrálních území Nejdek, Bulhary, Charvatská Nová Veš, Rakvice a Podivín, nabytí právní moci dne 9.2.2006,

k. ú. Bulhary:

obec	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	kultura
Bulhary	grafický přiděl	1359	980	orná

Roční nájemné: 980 m² x 11,40 Kč/m² x 1% = 112,- Kč

Od 9.2.2006 do 30.6.2007 (507 dní) = 156,- Kč (bude odečteno od nájemného splatného k 1.10.2007)

1b)

Pozemky, které vstoupily do KPÚ, která nabyla právní moci dne 14.2.2007.

k. ú. Bulhary:

obec	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	kultura
Bulhary	grafický přiděl	613	6071	trv. travnatý porost
Bulhary	grafický přiděl	643	4020	trv. travnatý porost
Bulhary	grafický přiděl	653	1810	trv. travnatý porost
Bulhary	grafický přiděl	654	1080	trv. travnatý porost
Bulhary	grafický přiděl	664	3800	trv. travnatý porost
Bulhary	grafický přiděl	665	3077	trv. travnatý porost
Bulhary	grafický přiděl	686	7066	trv. travnatý porost
Bulhary	grafický přiděl	690	4880	trv. travnatý porost
Bulhary	grafický přiděl	713	9870	trv. travnatý porost
Bulhary	grafický přiděl	933/1	6815	orná
Bulhary	grafický přiděl	933/2	4200	orná
Bulhary	grafický přiděl	937	10310	orná
Bulhary	grafický přiděl	941/2	26341	orná
Bulhary	grafický přiděl	část 942	34654	orná
Bulhary	grafický přiděl	945	15007	orná
Bulhary	grafický přiděl	951/1	7835	orná
Bulhary	grafický přiděl	963	110831	orná
Bulhary	grafický přiděl	1258	18738	orná
Bulhary	grafický přiděl	1286	7360	orná
Bulhary	grafický přiděl	1287	6983	orná
Bulhary	grafický přiděl	1311	1445	orná
Bulhary	grafický přiděl	1323	939	trv. travnatý porost
Bulhary	grafický přiděl	1334	1500	trv. travnatý porost
Bulhary	grafický přiděl	1335	4380	trv. travnatý porost
Bulhary	grafický přiděl	1339	1932	orná
Bulhary	grafický přiděl	1340	4620	trv. travnatý prost
Bulhary	grafický přiděl	1355	632	trv. travnatý porost
Bulhary	grafický přiděl	1356	5720	trv. travnatý porost
Bulhary	grafický přiděl	1359	1060	orná
Bulhary	grafický přiděl	1360	4780	orná
Bulhary	grafický přiděl	1374	3167	trv. travnatý porost
Bulhary	grafický přiděl	1375	7828	trv. travnatý porost
Bulhary	grafický přiděl	1376	7546	trv. travnatý porost
Bulhary	grafický přiděl	1423	12957	orná
Bulhary	grafický přiděl	1430	13553	orná
Bulhary	grafický přiděl	1437	17597	orná
Bulhary	grafický přiděl	1459	4976	orná
Bulhary	grafický přiděl	1462	17492	orná
Bulhary	grafický přiděl	1475	31681	orná
Bulhary	grafický přiděl	1482	20084	orná

Bulhary	grafický přiděl	1484	20380	orná
Bulhary	grafický přiděl	1510	20477	orná
Bulhary	grafický přiděl	1517	17973	orná
Bulhary	grafický přiděl	1544	3720	orná
Bulhary	grafický přiděl	1545	6345	orná
Bulhary	grafický přiděl	1546	5550	orná
Bulhary	grafický přiděl	1547	4515	orná
Bulhary	grafický přiděl	1548	4575	orná
Bulhary	grafický přiděl	1549	5337	orná
Bulhary	grafický přiděl	1550	4620	orná
Bulhary	grafický přiděl	1552	5215	orná
Bulhary	grafický přiděl	1563	20128	orná
Celkem:			573472	

Roční nájemné: $573472 \text{ m}^2 \times 11,40 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 65.376,- \text{ Kč}$

Od 14.2.2007 do 30.9.2007 (tj. 229 dní) = **41.017,- Kč** (bude odečteno od nájemného splatného k 1.10.2007).

1c)

Pozemky, které vystoupily po KPÚ, která nabyla právní moci dne 14.2.2007,

k. ú. Bulhary:

obec	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	kultura
Bulhary	katastr nemovitostí	1794	16275	trv. travnatý porost
Bulhary	katastr nemovitostí	1818	3236	trv. travnatý porost
Bulhary	katastr nemovitostí	1835	4020	trv. travnatý porost
Bulhary	katastr nemovitostí	1839	3912	trv. travnatý porost
Bulhary	katastr nemovitostí	1905	18678	trv. travnatý porost
Bulhary	katastr nemovitostí	1906	12908	trv. travnatý porost
Bulhary	katastr nemovitostí	1941	4755	trv. travnatý porost
Bulhary	katastr nemovitostí	1942	10231	trv. travnatý porost
Bulhary	katastr nemovitostí	1977	543	ostatní plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	1978	347	zastavěná plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	1979	46	ostatní plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	1980	57	ostatní plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	1981	14	zastavěná plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	1982	54	ostatní plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	1983	53	ostatní plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	1985	8515	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	1989	2005	ostatní plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	1990	202	zastavěná plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	1999	39	zastavěná plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	2000	1200	zastavěná plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	2026	403	zastavěná plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	2027	3694	ostatní plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	2028	79	zastavěná plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	2033	167	zastavěná plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	2034	9	zastavěná plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	2036	8561	ostatní plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	2056	36	zastavěná plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	2057	48	zastavěná plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	2063	6667	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2073	6983	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2076	12387	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2086	90761	trv. travnatý porost
Bulhary	katastr nemovitostí	2091	8821	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2097	4407	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2103	15146	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2123	12004	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2138	147691	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2162	26158	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2168	6985	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2170	54916	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2183	24253	orná

Bulhary	katastr nemovitostí	2205	10750	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2211	7987	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2218	2836	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2230	9793	trv. travnatý porost
Bulhary	katastr nemovitostí	2275	5510	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2336	3207	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2338	1591	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2343	42278	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2350	10869	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2380	5564	orná
Bulhary	katastr nemovitostí	2452	30418	orná
Celkem:			648069	

Roční nájemné: orná 455943 m² x 11,40 Kč/m² x 1% = 51.978,- Kč
trv. travn. porost..... 174569 m² x 11,40 Kč/m² x 1% = 19.901,- Kč
ostatní plocha..... 15013 m² x 0,50 Kč/m² = 7.507,- Kč
zastavěná plocha..... 2544 m² x 1,- Kč/m² = 2.544,- Kč
Celkem: 648069 m² 81.930,- Kč

Od 1.7.2007 do 30.9.2007 (tj. 92 dní) = 20.651,- Kč (bude přičteno k nájemnému splatnému k 1.10.2007)

Příloha č. 2 k dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 618-N-05/59:

Nové roční nájemné činí 83.358,- Kč (slovy: osmdesáttřítisícťřistapadesátosm korun českých)

celkem orná: 466979 m² x 11,40 Kč/m² x 1% 53.235,- Kč
vinice-bez porostu: 1504 m² x 11,40 Kč/m² x 1% 171,- Kč
trv. travn. porost: 174569 m² x 11,40 Kč/m² x 1% 19.901,- Kč
ostatní plocha: 15013 m² x 0,50 Kč/m² 7.507,- Kč
zastavěná plocha: 2544 m² x 1,- Kč/m² 2.544,- Kč
Celkem 83.358,- Kč

Nájemné splatné k 1.10.2007 činí 50.250,- Kč (slovy: padesáttisícdvěstěpadesát korun českých):

Výpočet: 70.772,- Kč (dosavadní nájemné splatné k 1.10.2007) - 156,- Kč - 41.017,- Kč + 20.651,- Kč = 50.250,- Kč

Priloha č. 3

Dohoda k nájemní smlouvě č: 618N05/59

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Bulhary

Variabilní symbol: 61810559

Účinná od:

Mikulovská 239

31.5.2007

Roční splátka: 65034,0000

Bulhary

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Bulhary	viniční trať; bez trval.	1 093	15	0	2	4 10 002	114 000,00 Kč	1504	1,00	171,46 Kč
		1 644	0	0	7	0 10 002	114 000,00 Kč	11036	1,00	1 258,10 Kč
po KPÚ		1 794	0	0	2	7 10 003	114 000,00 Kč	16275	1,00	1 855,35 Kč
po KPÚ		1 818	0	0	2	7 10 003	114 000,00 Kč	3236	1,00	368,90 Kč
po KPÚ		1 835	0	0	2	7 10 003	114 000,00 Kč	4020	1,00	458,28 Kč
po KPÚ		1 839	0	0	2	7 10 003	114 000,00 Kč	3912	1,00	445,97 Kč
po KPÚ		1 905	0	0	2	7 10 003	114 000,00 Kč	18678	1,00	2 129,29 Kč
po KPÚ		1 906	0	0	2	7 10 003	114 000,00 Kč	12908	1,00	1 471,51 Kč
po KPÚ		1 941	0	0	2	7 10 003	114 000,00 Kč	4755	1,00	542,07 Kč
po KPÚ		1 942	0	0	2	7 10 003	114 000,00 Kč	10231	1,00	1 166,33 Kč
po KPÚ		1 977	0	0	2	14 10 003	500 000,00 Kč	543	1,00	271,50 Kč
po KPÚ		1 978	0	0	2	13 10 003	1 000 000,00 Kč	347	1,00	347,00 Kč
po KPÚ		1 979	0	0	2	14 10 003	500 000,00 Kč	46	1,00	23,00 Kč
po KPÚ		1 980	0	0	2	14 10 003	500 000,00 Kč	57	1,00	28,50 Kč
po KPÚ		1 981	0	0	2	13 10 003	1 000 000,00 Kč	14	1,00	14,00 Kč
po KPÚ		1 982	0	0	2	14 10 003	500 000,00 Kč	54	1,00	27,00 Kč
po KPÚ		1 983	0	0	2	14 10 003	500 000,00 Kč	53	1,00	26,50 Kč
po KPÚ		1 985	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	8515	1,00	970,71 Kč
po KPÚ		1 989	0	0	2	14 10 003	500 000,00 Kč	2005	1,00	1 002,50 Kč
po KPÚ		1 990	0	0	2	13 10 003	1 000 000,00 Kč	202	1,00	202,00 Kč
po KPÚ		1 999	0	0	2	13 10 003	1 000 000,00 Kč	39	1,00	39,00 Kč
po KPÚ		2 000	0	0	2	13 10 003	1 000 000,00 Kč	1200	1,00	1 200,00 Kč
po KPÚ		2 026	0	0	2	13 10 003	1 000 000,00 Kč	403	1,00	403,00 Kč
po KPÚ		2 027	0	0	2	14 10 003	500 000,00 Kč	3694	1,00	1 847,00 Kč
po KPÚ		2 028	0	0	2	13 10 003	1 000 000,00 Kč	79	1,00	79,00 Kč
po KPÚ		2 033	0	0	2	13 10 003	1 000 000,00 Kč	167	1,00	167,00 Kč
po KPÚ		2 034	0	0	2	0 10 003	1 000 000,00 Kč	9	1,00	9,00 Kč
po KPÚ		2 036	0	0	2	14 10 003	500 000,00 Kč	8561	1,00	4 280,50 Kč
po KPÚ		2 056	0	0	2	13 10 003	1 000 000,00 Kč	36	1,00	36,00 Kč
po KPÚ		2 057	0	0	2	13 10 003	1 000 000,00 Kč	48	1,00	48,00 Kč
po KPÚ		2 063	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	6667	1,00	760,04 Kč
po KPÚ		2 073	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	6983	1,00	796,06 Kč
po KPÚ		2 076	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	12387	1,00	1 412,12 Kč
po KPÚ		2 086	0	0	2	7 10 003	114 000,00 Kč	90761	1,00	10 346,75 Kč
po KPÚ		2 091	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	8821	1,00	1 005,59 Kč
po KPÚ		2 097	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	4407	1,00	502,40 Kč
po KPÚ		2 103	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	15146	1,00	1 726,64 Kč
po KPÚ		2 123	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	12004	1,00	1 368,46 Kč
po KPÚ		2 138	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	147691	1,00	16 836,77 Kč
po KPÚ		2 162	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	26158	1,00	2 982,01 Kč
po KPÚ		2 168	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	6985	1,00	796,29 Kč
po KPÚ		2 170	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	54916	1,00	6 260,42 Kč
po KPÚ		2 183	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	24253	1,00	2 764,84 Kč
po KPÚ		2 205	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	10750	1,00	1 225,50 Kč
po KPÚ		2 211	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	7987	1,00	910,52 Kč
po KPÚ		2 218	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	2836	1,00	323,30 Kč
po KPÚ		2 230	0	0	2	7 10 003	114 000,00 Kč	9793	1,00	1 116,40 Kč
po KPÚ		2 275	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	5510	1,00	628,14 Kč
po KPÚ		2 336	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	3207	1,00	365,60 Kč
po KPÚ		2 338	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	1591	1,00	181,37 Kč
po KPÚ		2 343	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	42278	1,00	4 819,69 Kč
po KPÚ		2 350	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	10869	1,00	1 239,07 Kč
po KPÚ		2 380	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	5564	1,00	634,30 Kč
po KPÚ		2 452	0	0	2	2 10 003	114 000,00 Kč	30418	1,00	3 467,65 Kč

Příloha č. 3

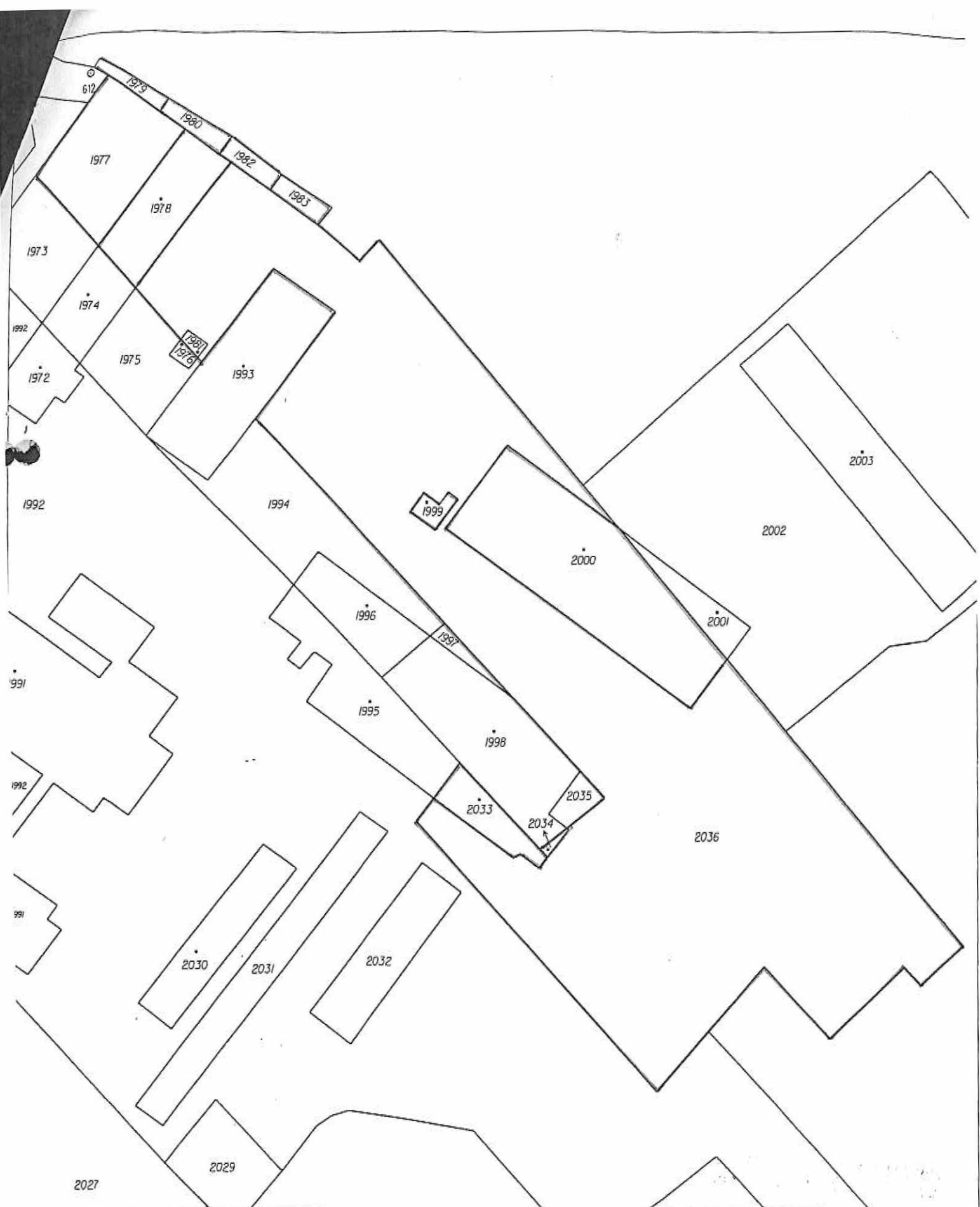
Příloha k nájemní smlouvě č: 618N05/59	Uzavřeno:	Zemědělské družstvo Bulhary
Variabilní symbol: 61810559	Účinná od:	Mikulovská 239
31.5.2007	Roční splátka: 85034,0000	Bulhary

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
							<u>660609</u>	<u>8 335 842,80 Kč</u>		<u>83 358,43 Kč</u>
CELKEM:							<u>660609</u>	<u>8 335 842,80 Kč</u>		<u>83 358,00 Kč</u>

Kč 7. 7616/104



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno	Okres Brno	Obec Bulhary	Stav k 17. 5. 2007, 13:24:51
Číslo území Bulhary	Měrový list č. BRNO 7-1/24	Měřítko 1:1000	Podpis Číslo 190 2061/2007
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko
Dne 17.05.2007 13:24:51			



katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno	Okres Brno	Obec Bulhary	Stav k 17. 5. 2007, 13:24:51 Podpis
vL území Bulhary	Mapový list č. BRNO 6-1/11	Měřítko 1:1000	Číslo <i>DP 2067/2007</i>
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko
hotovil	Dne		

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Bulhary

sídlo: **Bulhary**, Mikulovská 239, PSČ 691 08

IČ: **15527531**

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka
2226, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Antonín Osička**, předseda družstva, **Jan
Viktorín**, místopředseda družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **16.9.2005** nájemní smlouvu č. **618-N-05/59** (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **83.358,- Kč** (slovy: osmdesátřítisícťřistapadesátosm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **z v ý š e n o** z důvodu **r o z š í ř e n í** předmětu nájmu od **1.10.2007** o pozemky v **k. ú. Bulhary p.č. KN 833/1 a 833/2** – příloha č. 1 (a jak je uvedeno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku) na částku **83.738,- Kč (slovy: osmdesátřítisícšedemsetřicet osm korun českých)**. – příloha č. 2.

Příloha č. 1 dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59

k. ú. Bulhary:

obec	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	kultura
Bulhary	katastr nemovitostí	833/1	736	jiná plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	833/2	12	zastavěná plocha
Celkem			748	

Roční nájemné: jiná plocha 736 m² x 0,50 Kč/m² = 368,- Kč

zastav. plocha 12 m² x 1,- Kč/m² = 12,- Kč

C e l k e m380,- Kč (bude přičteno k dosavadnímu ročnímu nájemnému)

Příloha č. 2 k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 618-N-05/59:

Nové roční nájemné činí 83.738,- Kč (slovy: osmdesátřítisícšedsmsetřicet osm korun českých)

Výpočet: 83.358,- Kč (dosavadní roční nájemné) + 380,- (roční nájemné z přidaných pozemků) = 83.738,- Kč

Nájemné splatné k 1.10.2007 činí 50.250,- Kč (slovy: padesát tisíc dvě stě padesát korun českých)

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 50.250,- Kč (slovy: padesáttisícdvěstěpadesát korun českých) .

Čl. IV

V nájemní smlouvě zůstávají pozemky o celkové výměře 661357 m² – příloha č. 3.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 5. 9. 2007

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
691 89 BULHARY ①
IČO- 15 52 75 31

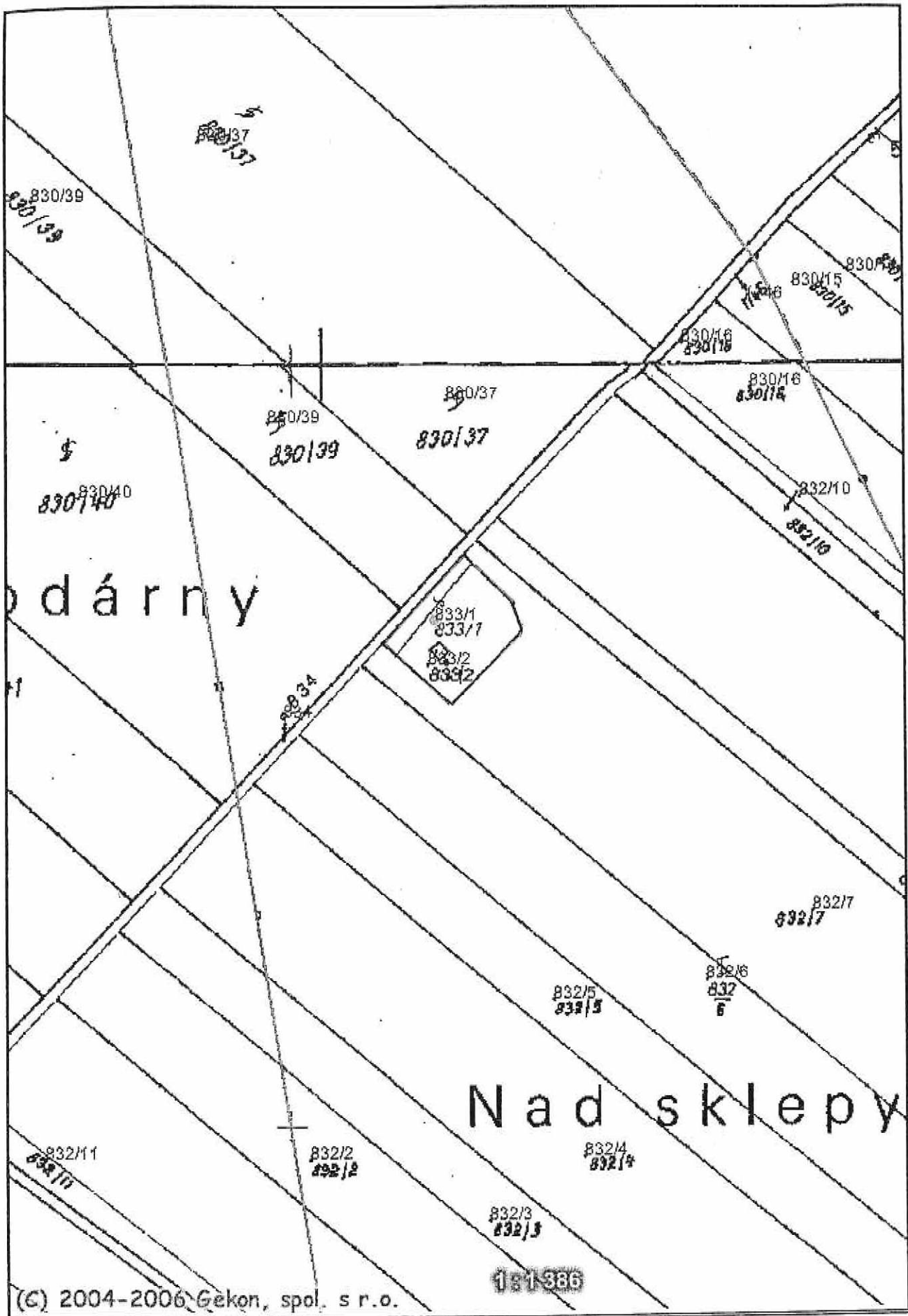
Pozem
území
nám

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Bulhary
Antonín Osička, Jan Viktorín
nájemce

Za správnost: Jarmila Strnadová

.....
.....
podpís



<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Bulhary	833	1	0	2	14	2	500 000,00 Kč	736	1,00	368,00 Kč
	833	2	0	2	13	2	1 000 000,00 Kč	12	1,00	12,00 Kč
viniční trať; bez trav:	1 093	15	0	2	4	10 002	114 000,00 Kč	1504	1,00	171,45 Kč
	1 644	0	0	7	0	10 002	114 000,00 Kč	11036	1,00	1 258,10 Kč
po KPÚ	1 794	0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	16275	1,00	1 855,35 Kč
po KPÚ	1 818	0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	3236	1,00	368,90 Kč
po KPÚ	1 835	0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	4020	1,00	458,28 Kč
po KPÚ	1 839	0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	3912	1,00	445,96 Kč
po KPÚ	1 905	0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	18678	1,00	2 129,29 Kč
po KPÚ	1 906	0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	12908	1,00	1 471,51 Kč
po KPÚ	1 941	0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	4755	1,00	542,07 Kč
po KPÚ	1 942	0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	10231	1,00	1 166,33 Kč
po KPÚ	1 977	0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	543	1,00	271,50 Kč
po KPÚ	1 978	0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	347	1,00	347,00 Kč
po KPÚ	1 979	0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	46	1,00	23,00 Kč
po KPÚ	1 980	0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	57	1,00	28,50 Kč
po KPÚ	1 981	0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	14	1,00	14,00 Kč
po KPÚ	1 982	0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	54	1,00	27,00 Kč
po KPÚ	1 983	0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	53	1,00	26,50 Kč
po KPÚ	1 985	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	8515	1,00	970,71 Kč
po KPÚ	1 989	0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	2005	1,00	1 002,50 Kč
po KPÚ	1 990	0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	202	1,00	202,00 Kč
po KPÚ	1 999	0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	39	1,00	39,00 Kč
po KPÚ	2 000	0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	1200	1,00	1 200,00 Kč
po KPÚ	2 026	0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	403	1,00	403,00 Kč
po KPÚ	2 027	0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	3694	1,00	1 847,00 Kč
po KPÚ	2 028	0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	79	1,00	79,00 Kč
po KPÚ	2 033	0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	167	1,00	167,00 Kč
po KPÚ	2 034	0	0	2	0	10 003	1 000 000,00 Kč	9	1,00	9,00 Kč
po KPÚ	2 036	0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	8561	1,00	4 280,50 Kč
po KPÚ	2 056	0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	36	1,00	36,00 Kč
po KPÚ	2 057	0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	48	1,00	48,00 Kč
po KPÚ	2 063	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	6667	1,00	760,03 Kč
po KPÚ	2 073	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	6983	1,00	796,06 Kč
po KPÚ	2 076	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	12387	1,00	1 412,11 Kč
po KPÚ	2 086	0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	90761	1,00	10 346,75 Kč
po KPÚ	2 091	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	8821	1,00	1 005,59 Kč
po KPÚ	2 097	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	4407	1,00	502,39 Kč
po KPÚ	2 103	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	15146	1,00	1 726,64 Kč
po KPÚ	2 123	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	12004	1,00	1 368,45 Kč
po KPÚ	2 138	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	147691	1,00	16 836,77 Kč
po KPÚ	2 162	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	26158	1,00	2 982,01 Kč
po KPÚ	2 168	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	6985	1,00	796,29 Kč
po KPÚ	2 170	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	54916	1,00	6 260,42 Kč
po KPÚ	2 183	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	24253	1,00	2 764,84 Kč
po KPÚ	2 205	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	10750	1,00	1 225,50 Kč
po KPÚ	2 211	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	7987	1,00	910,51 Kč
po KPÚ	2 218	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	2836	1,00	323,30 Kč
po KPÚ	2 230	0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	9793	1,00	1 116,40 Kč
po KPÚ	2 275	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	5510	1,00	628,14 Kč
po KPÚ	2 336	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	3207	1,00	365,59 Kč
po KPÚ	2 338	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	1591	1,00	181,37 Kč
po KPÚ	2 343	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	42278	1,00	4 819,69 Kč
po KPÚ	2 350	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	10869	1,00	1 239,06 Kč
po KPÚ	2 380	0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	5564	1,00	634,29 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 618N05/59

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Bulhary

Variabilní symbol: 61810559

Účinná od:

Mikulovská 239

5.9.2007

Roční splátka: 85034,0000

Bulhary

<u>katastr</u> po KPÚ	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	2 452 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	30418	1,00	3 467,65 Kč
CELKEM:						<u>8 373 842,80 Kč</u>	<u>661357</u>		<u>83 738,30 Kč</u>
						<u>8 373 842,80 Kč</u>	<u>661357</u>		<u>83 738,30 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IC : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno,filiálka Břeclav,
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen " pronajímatel ")

- na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Bulhary

IC: 15527531

sídlo: Mikulovská 239, Bulhary, PSČ 691 89

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka
2226, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Antonín Osička, předseda a Jan
Viktorín, místopředseda

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 7

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 618-N-05/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **16.9.2005** nájemní smlouvu č. **618-N-05/59** (dále jen „smlouva“), ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **83.738,- Kč** (slovy: osmdesáttřítisícsemdsetřicet osm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **z v ý š e n o** na částku **83.942,- Kč** (slovy: osmdesáttřítisícdevětsetčtyřicet dva korun českých) z důvodu **r o z š í ř e n í** předmětu nájmu od **1.5.2008 o pozemek v k.ú. Bulhary a jak je uvedeno v grafická příloze**, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Bulhary	grafický příděl	1648	1783	orná

Výpočet:

Roční nájemné: $1783 \text{ m}^2 \times 11,40 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 203,- \text{ Kč}$ (bude přičteno k dosavadnímu ročnímu nájemnému)
 $83.738,- \text{ Kč}$ (dosavadní roční nájemné) + $203,- \text{ Kč}$ (roč. nájemné z přidaného pozemku) = $83.942,- \text{ Kč}$

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **83.823,- Kč** (slovy: **osmdesáttřítisíc osmsetdvacet tři korun českých**).

Výpočet:

Od 1.5.2008 do 30.9.2008 (tj. 153 dní) = $85,- \text{ Kč}$

$83.738,- \text{ Kč}$ (dosavadní nájemné splatné k 1.10.2008) + $85,- \text{ Kč}$ = $83.823,- \text{ Kč}$

Čl. IV

V nájemní smlouvě tak zůstávají pronajaty pozemky o výměře 663140 m^2 – viz. příloha č. 1.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne: 30. 4. 2008

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
691 89 BULHARY
IČO: 15 52 75 31
DIČ: 298 - 155 27 531
TEL: +420 527 040 759

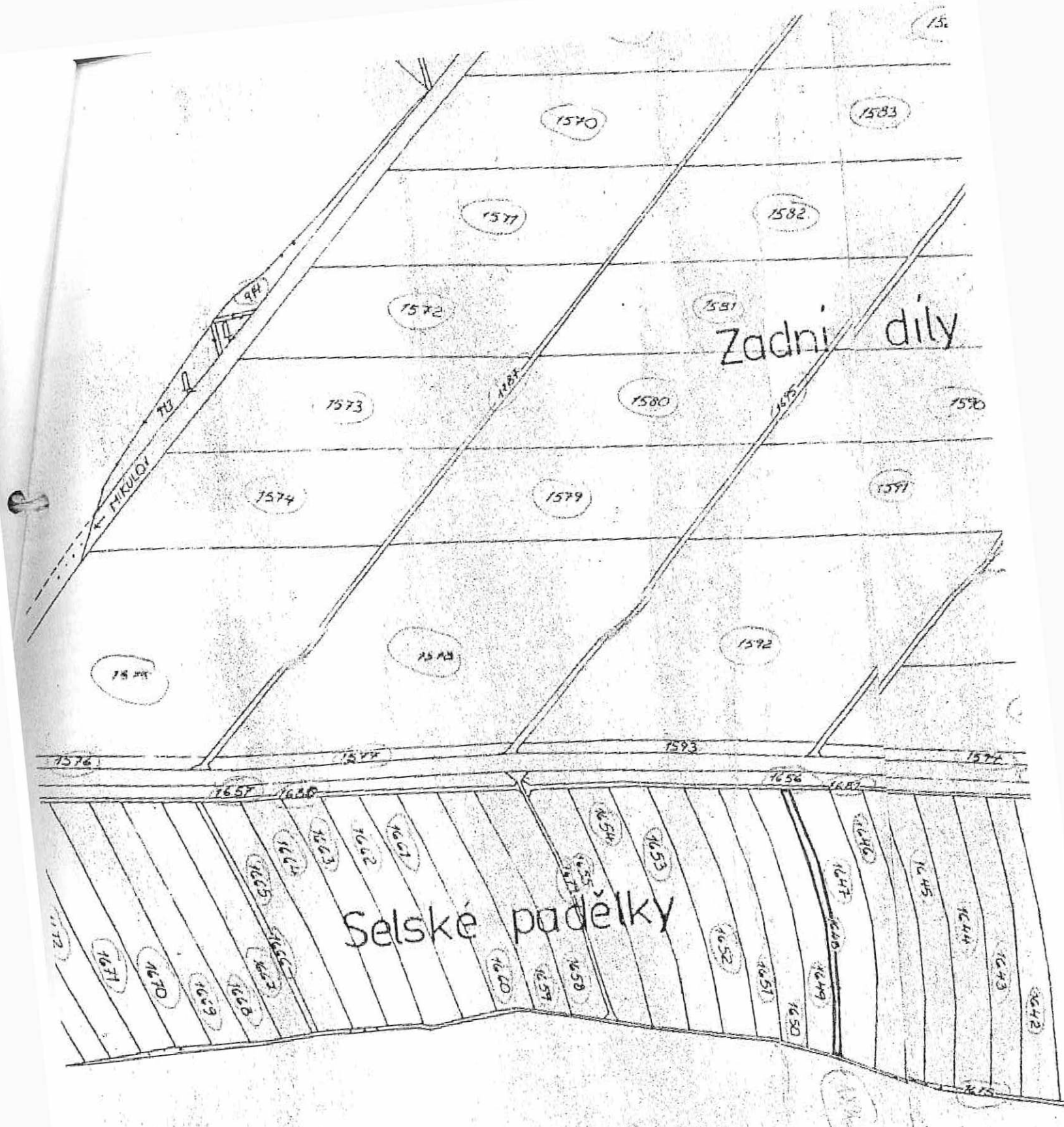
Po:
Če:
Bře:

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Bulhary
Antonín Osička
Jan Viktorín
nájemce

Za správnost: Jarmila Strnadová

.....
podpis



Zadni dily

Selské padeľky

SEDLEC

Objednávka k nájemní smlouvě č: 618N05/59

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Bulhary

Identifikační symbol: 61810559

Účinná od:

Mikulovská 239

7.4.2008

Roční splátka: 85034,0000

Bulhary

parcely	parcely	díl	parcely	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	833 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	736	1,00	368,00 Kč
	833 2	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	12	1,00	12,00 Kč
iníční trať; bez trav:	1 093 15	0	2	4	10 002	114 000,00 Kč	1504	1,00	171,45 Kč
	1 644 0	0	7	0	10 002	114 000,00 Kč	11036	1,00	1 258,10 Kč
	1 648 0	0	7	0	10 002	114 000,00 Kč	1783	1,00	203,26 Kč
po KPÚ	1 794 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	16275	1,00	1 855,35 Kč
po KPÚ	1 818 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	3236	1,00	368,90 Kč
po KPÚ	1 835 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	4020	1,00	458,28 Kč
po KPÚ	1 839 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	3912	1,00	445,96 Kč
po KPÚ	1 905 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	18678	1,00	2 129,29 Kč
po KPÚ	1 906 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	12908	1,00	1 471,51 Kč
po KPÚ	1 941 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	4755	1,00	542,07 Kč
po KPÚ	1 942 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	10231	1,00	1 166,33 Kč
po KPÚ	1 977 0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	543	1,00	271,50 Kč
po KPÚ	1 978 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	347	1,00	347,00 Kč
po KPÚ	1 979 0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	46	1,00	23,00 Kč
po KPÚ	1 980 0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	57	1,00	28,50 Kč
po KPÚ	1 981 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	14	1,00	14,00 Kč
po KPÚ	1 982 0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	54	1,00	27,00 Kč
po KPÚ	1 983 0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	53	1,00	26,50 Kč
po KPÚ	1 985 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	8515	1,00	970,71 Kč
po KPÚ	1 989 0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	2005	1,00	1 002,50 Kč
po KPÚ	1 990 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	202	1,00	202,00 Kč
po KPÚ	1 999 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	39	1,00	39,00 Kč
po KPÚ	2 000 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	1200	1,00	1 200,00 Kč
po KPÚ	2 026 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	403	1,00	403,00 Kč
po KPÚ	2 027 0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	3694	1,00	1 847,00 Kč
po KPÚ	2 028 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	79	1,00	79,00 Kč
po KPÚ	2 033 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	167	1,00	167,00 Kč
po KPÚ	2 034 0	0	2	0	10 003	1 000 000,00 Kč	9	1,00	9,00 Kč
po KPÚ	2 036 0	0	2	14	10 003	500 000,00 Kč	8561	1,00	4 280,50 Kč
po KPÚ	2 056 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	36	1,00	36,00 Kč
po KPÚ	2 057 0	0	2	13	10 003	1 000 000,00 Kč	48	1,00	48,00 Kč
po KPÚ	2 063 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	6667	1,00	760,03 Kč
po KPÚ	2 073 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	6983	1,00	796,06 Kč
po KPÚ	2 076 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	12387	1,00	1 412,11 Kč
po KPÚ	2 086 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	90761	1,00	10 346,75 Kč
po KPÚ	2 091 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	8821	1,00	1 005,59 Kč
po KPÚ	2 097 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	4407	1,00	502,39 Kč
po KPÚ	2 103 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	15146	1,00	1 726,64 Kč
po KPÚ	2 123 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	12004	1,00	1 368,45 Kč
po KPÚ	2 138 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	147691	1,00	16 836,77 Kč
po KPÚ	2 162 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	26158	1,00	2 982,01 Kč
po KPÚ	2 168 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	6985	1,00	796,29 Kč
po KPÚ	2 170 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	54916	1,00	6 260,42 Kč
po KPÚ	2 183 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	24253	1,00	2 764,84 Kč
po KPÚ	2 205 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	10750	1,00	1 225,50 Kč
po KPÚ	2 211 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	7987	1,00	910,51 Kč
po KPÚ	2 218 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	2836	1,00	323,30 Kč
po KPÚ	2 230 0	0	2	7	10 003	114 000,00 Kč	9793	1,00	1 116,40 Kč
po KPÚ	2 275 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	5510	1,00	628,14 Kč
po KPÚ	2 336 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	3207	1,00	365,59 Kč
po KPÚ	2 338 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	1591	1,00	181,37 Kč
po KPÚ	2 343 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	42278	1,00	4 819,69 Kč
po KPÚ	2 350 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	10869	1,00	1 239,06 Kč

číslo k nájemní smlouvě č: 618N05/59

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Bulhary

variabilní symbol: 61810559

Účinná od:

Mikulovská 239

7.4.2008

Roční splátka: 85034,0000

Bulhary

parcely / obč. KČÚ obč. KČÚ	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	2 380 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	5564	1,00	634,29 Kč
	2 452 0	0	2	2	10 003	114 000,00 Kč	30418	1,00	3 467,65 Kč

8 394 169,00 Kč 663140 83 941,56 Kč

8 394 169,00 Kč 663140 83 942,00 Kč

CELKEM: