

2076/01

Pozemkový fond  
České republiky  
Břeclav  
1.-59

Výtisk č. 4

**Pozemkový fond České republiky** Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank, a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,  
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

(dále jen "nájemce")

a

**Zemědělské družstvo Bulhary, IČ: 15527531**, sídlo: Bulhary, Mikulovská 239, PSČ 691  
89, zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI,  
vložka 2226, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Antonín Osička**, předseda  
družstva a **Jan Viktorín**, místopředseda družstva  
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 618-N-05/59

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního  
pracoviště Břeclav, *Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj*, jak je uvedeno v **příloze č. 1**,  
která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Tyto nemovitosti přešly z nájemní smlouvy  
85-N-02/59.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2005** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 85.034,- Kč (slovy: osmdesátpěttisícetřicetčtyři korun českých).- viz. příloha č. 2**

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu 341109514/0600, variabilní symbol č. 61810559

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 16. 9. 2005

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo, Bulhary  
Antonín Osička, předseda družstva  
Jan Viktorín, místopředseda družstva  
nájemce

Za správnost: Jarmila Strnadová

.....  
podpis

**Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59**

k.ú. Bulhary:

parcelsa číslo:	podlomení	druh evidence	kultura	výměra
613		grafický příděl	trvalý travnatý porost	6071
643		grafický příděl	trvalý travnatý porost	4020
653		grafický příděl	trvalý travnatý porost	1810
654		grafický příděl	trvalý travnatý porost	1080
664		grafický příděl	trvalý travnatý porost	3800
665		grafický příděl	trvalý travnatý porost	3077
686		grafický příděl	trvalý travnatý porost	7066
690		grafický příděl	trvalý travnatý porost	4880
713		grafický příděl	trvalý travnatý porost	9870
933	1	grafický příděl	orná	6815
933	2	grafický příděl	orná	4200
937		grafický příděl	orná	10310
941	2	grafický příděl	orná	26341
942 část		grafický příděl	orná	34654
945		grafický příděl	orná	15007
951	1	grafický příděl	orná	7835
963		grafický příděl	orná	110831
1258		grafický příděl	orná	18738
1286		grafický příděl	orná	7360
1287		grafický příděl	orná	6983
1311		grafický příděl	orná	1445
1323		grafický příděl	trvalý travnatý porost	939
1334		grafický příděl	trvalý travnatý porost	1500
1335		grafický příděl	trvalý travnatý porost	4380
1339		grafický příděl	orná	2260
1340		grafický příděl	trvalý travnatý porost	4620
1355		grafický příděl	trvalý travnatý porost	1220
1356		grafický příděl	trvalý travnatý porost	5720
1359		grafický příděl	orná	2040
1360		grafický příděl	orná	4780
1374		grafický příděl	trvalý travnatý porost	3167
1375		grafický příděl	trvalý travnatý porost	7828
1376		grafický příděl	trvalý travnatý porost	7546
1423		grafický příděl	orná	12957
1430		grafický příděl	orná	13553
1437		grafický příděl	orná	17597
1455		grafický příděl	orná	18950
1456		grafický příděl	orná	13689
1459	1	grafický příděl	orná	4976
1459	2	grafický příděl	orná	9952
1462		grafický příděl	orná	17492
1463		grafický příděl	orná	17716
1475		grafický příděl	orná	31681
1482		grafický příděl	orná	20084
1484		grafický příděl	orná	20380
1510		grafický příděl	orná	20477
1517		grafický příděl	orná	17973
1544		grafický příděl	orná	3720
1545		grafický příděl	orná	6345

1546		grafický přiděl	orná	5550
1547		grafický přiděl	orná	4515
1548		grafický přiděl	orná	4575
1549		grafický přiděl	orná	5337
1550		grafický přiděl	orná	4620
1552		grafický přiděl	orná	5215
1563		grafický přiděl	orná	20128
1644		grafický přiděl	orná	11036
833	1	katastr nemovitostí	jiná plocha	736
833	2	katastr nemovitostí	zastavěná plocha	12
873	1	katastr nemovitostí	orná	34026
1080	11	katastr nemovitostí	orná	8407
1084	3	katastr nemovitostí	orná	19772
1093	15	katastr nemovitostí	vinice-bez porostu	1504
<b>CELKEM</b>				<b>745821 m<sup>2</sup></b>

**Příloha č. 2 k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59 – Výpočet nájemného:**

Nájemné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití **orná půda, trvalý travnatý porost, vinice-bez porostu, jiná a ostatní plocha** je stanoveno dohodou stran ve výši 1% z průměrné ceny zemědělské půdy v k. ú. **Bulhary .....11,40 Kč/m<sup>2</sup>**

Výměra pronajímaných pozemků je .....745809 m<sup>2</sup>  
Hodnota pronajímaných pozemků ..... 8.502.223,- Kč  
Celková výše nájemného zaokrouhlená je.....**85.022,- Kč**

Nájemné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití **zastavěná plocha** je stanoveno dohodou stran ve výši **1 Kč/m<sup>2</sup>**

Výměra pronajímaného pozemku je .....12 m<sup>2</sup>  
Celková výše nájemného zaokrouhlená je ..... **12,- Kč**

---

**Celková výše ročního nájemného je : 85.022,- Kč + 12,- Kč = 85.034,- Kč (slovy: osmdesátpětisícetřicetčtyři korun českých).**



7033/0

Pozemkový  
fond České republiky  
Břeclav I. - 59

Výtisk č. 1

**Pozemkový fond České republiky** Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664  
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,  
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel ")

na straně jedné

a

**Zemědělské družstvo Bulhary, IČ: 15527531**, sídlo: Bulhary , Mikulovská 239, PSČ 691 89  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI,  
vložka 2226, oprávněná osoba jednat za právnickou osobu: Antonín Osička, předseda družstva a  
Jan Viktorín, místopředseda družstva

(dále jen "nájemce")

na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 618-N-05/59**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2005 nájemní smlouvu č. 618-N-05/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

**II.**

Tímto dodatkem se **doplňuje nájemní smlouva č. 618-N-05/59 o snímek se zákresem p.č. GP 942 část o výměře 34654 m<sup>2</sup>**, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**III.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**IV.**

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 9. 11. 2005

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
671 89 BULHARY  
IČO: 15 52 75 31 ①  
DIČ: 298 - 155 27 531  
Tel.+fax: 0627/340 763

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo, Bulhary  
Antonín Osička, předseda družstva  
Jan Viktorín, místopředseda družstva

Za správnost : Jarmila Strnadová

.....

podpis





Podle:

Pod

Výtisk č. 1

**Pozemkový fond České republiky** Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664  
Bankovní spojení : GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,  
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

**a**

**Zemědělské družstvo Bulhary, IČ: 15527531, sídlo: Bulhary, Mikulovská 239, PSČ 691 89,** zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 2226, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Antonín Osička,** předseda družstva a **Jan Viktorín,** místopředseda družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2005 nájemní smlouvu č. 618-N-05/59 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 85.034,- Kč (slovy: osmdesátpět tisíc čtyřicet čtyři korun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu **z ú ž e n í** předmětu nájmu, tj. o pozemky, které nabyla do vlastnictví třetí osoba a o části pozemků, které **z a n i k l y** na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Břeclav o Komplexní pozemkové úpravě v k. ú. Lednice a nezbytně nutných částí k. ú. Nejdek, **Bulhary,** Charvatská Nová Ves, Rakvice a Podivín - (**uvedené v příloze č. 1**) **na částku 78.055,-Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc padesát pět korun českých).**

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 78.996,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícdevětsetdevadesátšest korun českých). – viz. příloha č. 2.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *24. 3. 2006*

Pod:  
Čet:  
Štř:

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Bulhary  
Antonín Osička, předseda družstva  
Jan Viktorín, místopředseda družstva  
nájemce

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
691 89 BULHARY ①  
IČO: 15 52 75 31  
DIČ: 298 - 155 27 531  
Tel.+fax: 0627/340 753

Za správnost: Jarmila Strnadová

.....  
podpis / .....

**Příloha č. 1 dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59:**

na základě kupní smlouvy č. **1053780559**, právní účinky vkladu  
dne **8.11.2005**,  
k. ú. Bulhary:

parcela č.	výměra	kultura	druh evidence
1455	18950	orná	grafický příděl
1456	13689	orná	grafický příděl
1459/2	9952	orná	grafický příděl
1463	17716	orná	grafický příděl
<b>Celkem</b>	<b>60307 m<sup>2</sup></b>		

Roční nájemné:  $60307 \text{ m}^2 \times 11,40 \text{ Kč/m}^2 \times 1 \% = 6.875,- \text{ Kč}$  (bude odečteno od dosavadního ročního nájemného)

Od 8.11.2005 do 30.9.2006 (tj. 317 dní) = 5.971,- Kč (bude odečteno od nájemného splatného k 1.10.2006).

Na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Břeclav č.j.: **2035/05-202.2-Fo o Komplexní pozemkové úpravě v k. ú. Lednice** a nezbytně nutných částí k. ú. Nejdek, **Bulhary**, Charvatská Nová Ves, Rakvice a Podivín zanikly části níže uvedených pozemků, nabytí právní moci dne **9.2.2006**.

k. ú. Bulhary:

parcela č.	výměra	kultura	druh evidence
1339 část	328	orná	grafický příděl
1355 část	588	trv. travnatý porost	grafický příděl
<b>Celkem</b>	<b>916 m<sup>2</sup></b>		

Roční nájemné:  $916 \text{ m}^2 \times 11,40 \text{ Kč/m}^2 \times 1 \% = 104,- \text{ Kč}$  (bude odečteno od dosavadního ročního nájemného)

Od 9.2.2006 do 30.9.2006 (tj. 234 dní) = 67,- Kč (bude odečteno od nájemného splatného k 1.10.2006).

**Příloha č. 2 k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 618-N-05/59:**

**Nové roční nájemné činí 78.055,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícpadesát pět korun českých).**

Výpočet:  $85.034,- \text{ Kč}$  (dosavadní roční nájemné) -  $6.875,- \text{ Kč}$  -  $104,- \text{ Kč}$  =  $78.055,- \text{ Kč}$

**Nájemné splatné k 1.10.2006 činí 78.996,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícdevětsetdevadesát šest korun českých)**

Výpočet:  $85.034,- \text{ Kč}$  (dosavadní nájemné splatné k 1.10.2006) -  $5.971,- \text{ Kč}$  -  $67,- \text{ Kč}$  =  $78.996,- \text{ Kč}$ .

Výtisk č. 1

**Pozemkový fond České republiky** Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.,oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,

číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

**a**

**Zemědělské družstvo Bulhary, IČ: 15527531, sídlo: Bulhary, Mikulovská 239, PSČ 691 89,** zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 2226, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Antonín Osička,** předseda družstva a **Jan Viktorín,** místopředseda družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

### **dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne **16.9.2005** nájemní smlouvu č. **618-N-05/59** (dále jen "smlouva").

#### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **78.055,- Kč** (slovy: **sedmdesátosmtisíc padesát pět korun českých**).

#### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu **z ú ž e n í** předmětu nájmu, tj. o pozemky, které nabyly do vlastnictví třetí osoby, uvedené v příloze č. 1 **na částku 70.964,-Kč** (slovy: **sedmdesát tisíc devět set šedesát čtyři korun českých**) – příloha č. 2.

**K 1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **76.082,- Kč** (slovy: **sedmdesátšesttisícšedesát dva korun českých**). – viz. příloha č. 2.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 5. 6. 2006

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Bulhary  
Antonín Osička, předseda  
Jan Viktorín, místopředseda  
nájemce

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
691 89 BULHARY  
IČO: 15 62 76 31  
DIČ: 295 - 156 27 531  
Tel. + fax: 0027/340 758

Za správnost: Jarmila Strnadová

.....  
podpis

**Příloha č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59:**

., na základě kupní smlouvy č. 1008770659, právní účinky vkladu  
dne 4.5.2006,  
k. ú. Bulhary:

parcela č.	výměra	kultura	druh evidence
1080/11	8407	orná	katastr nemovitostí
1084/3	19772	orná	katastr nemovitostí
<b>Celkem</b>	<b>28179 m<sup>2</sup></b>		

Roční nájemné: 28179 m<sup>2</sup> x 11,40 Kč/m<sup>2</sup> x 1 % = 3.212,- Kč (bude odečteno od dosavadního ročního nájemného)

Od 4.5.2005 do 30.9.2006 (tj. 150 dní) = 1.320,- Kč (bude odečteno od nájemného splatného k 1.10.2006).

., na základě kupní smlouvy č. 1007770659, právní účinky vkladu dne  
4.5.2006,  
k. ú. Bulhary:

parcela č.	výměra	kultura	druh evidence
873/1	34026	orná	katastr nemovitostí

Roční nájemné: 34026 m<sup>2</sup> x 11,40 Kč/m<sup>2</sup> x 1 % = 3.879,- Kč (bude odečteno od dosavadního ročního nájemného)

Od 4.5.2006 do 30.9.2006 (tj. 150 dní) = 1.594,- Kč (bude odečteno od nájemného splatného k 1.10.2006).

**Příloha č. 2 k dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 618-N-05/59:**

**Nové roční nájemné činí 70.964,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc devět set šedesát čtyři korun českých).**

Výpočet: 78.055,- Kč (dosavadní roční nájemné) – 3.212,- Kč – 3.879,- Kč = 70.964,- Kč

**Nájemné splatné k 1.10.2006 činí 76.082,- Kč (slovy: sedmdesát šest tisíc osmdesát dva korun českých)**

Výpočet: 78.996,- Kč (dosavadní nájemné splatné k 1.10.2006) - 1.320,- Kč - 1.594,- Kč = 76.082,- Kč .



Výtisk č. 1

**Pozemkový fond České republiky** Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664  
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,  
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

**a**

**Zemědělské družstvo Bulhary, IČ: 15527531**, sídlo: Mikulovská č. 239, **Bulhary**, PSČ  
691 89, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI,  
vložka 2226, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Antonín Osička**, předseda  
družstva, a **Jan Viktorín**, místopředseda družstva  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **16.9.2005** nájemní smlouvu č. **618-N-05/59** (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 70.964,- Kč (slovy: sedmdesáttisícdevětšedesátčtyři korun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **s n í ž e n o** - z důvodu **z ú ž e n í** předmětu nájmu o pozemky v **k. ú. Bulhary** viz. příloha č. 1, neboť tyto pozemky nenáležely v době uzavření nájemní smlouvy do správy Pozemkového fondu ČR, - viz. **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je nedílnou přílohou tohoto dodatku – na částku 70.868,- Kč (slovy: sedmdesáttisícosmšedesátosm korun českých) – příloha č. 2.**

**K 1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **70.772,- Kč** (slovy: **sedmdesáttisíc sedmset sedmdesát dva korun českých**). – příloha č. 2.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 13. 11. 2006

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Bulhary  
Antonín Osička, předseda družstva  
Jan Viktorín, místopředseda družstva  
nájemce

Za správnost: Jarmila Strnadová

.....  
podpis / .....

**Příloha č. 1 k dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 618-N-05/59 - přepočítání nájemného za pozemky, o které se z u ž u j e předmět nájmu:**

kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Bulhary	katastr nemovitostí	833/1	736	jiná plocha
Bulhary	katastr nemovitostí	833/2	12	zastavěná plocha
<b>Celkem</b>			<b>748</b>	

Výpočet:

k. ú. Bulhary – jiná plocha 736 m<sup>2</sup> x 11,40 Kč/m<sup>2</sup> x 1% ... roční nájem .....84,- Kč  
zastavěná plocha 12 m<sup>2</sup> x 1,- Kč/m<sup>2</sup> .....roční nájem .....12,- Kč  
**C e l k e m ..... 96,- Kč (bude odečteno od dosavadního ročního nájemného).**

Neoprávněné nájemné za uvedené pozemky za období od 1.10.2005 do 30.9.2006 činí 96,- Kč (bude odečteno od nájemného splatného k 1.10.2007).

**Příloha č. 2 k dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 618-N-05/59:**

**Nové roční nájemné:**

70.964,- Kč (dosavadní roční nájemné) – 96,- Kč (roční nájemné za odečtené pozemky) =  
**70.868,- Kč (slovy: sedmdesátisíc osm set šedesát osm korun českých).**

**Nájemné splatné k 1.10.2007 činí:**

70.868,- Kč (dosavadní nájemné splatné k 1.10.2007) - 96,- (neoprávněné nájemné) =  
**70.772,- Kč (sedmdesátisíc sedm set šedesát dva korun českých).**

**Pozemkový fond České republiky**, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02  
IČ : 457 97 072, DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav  
Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen "pronajímatel") -na straně jedné-

a

**Zemědělské družstvo Bulhary**, IČO: 15527531, sídlo: Mikulovská č. 239, **Bulhary**, PSČ 691 89, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 2226, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Antonín Osička, předseda družstva, Jan Viktorín, místopředseda družstva**

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

## **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 618-N-05/59**

**Pozemkový fond ČR a Zemědělské družstvo Bulhary, Mikulovská č. 239** tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. **618-N-05/59** uzavřená dne **16.9.2005** je neplatná v části týkající se nemovitostí č. **KN 833/1 a 833/2 v k. ú. Bulhary** a to od 1.10.2005, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR

**Důvod: dle Dodatku k rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v rámci JPÚ, v k. ú. Bulhary, lokalita „Nad sklepy“ č.j. Poz. 1514/99-202-Rý ze dne 31.5.1999 - pozemky nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR od prvopočátku uzavření nájemní smlouvy.**

**Nájemní smlouva č. 618-N-05/59 tedy v předmětné části nikdy nevznikla.**

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 618-N-05/59. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku

V Břeclavi dne 13. 11. 2006

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Bulhary  
Antonín Osička, předseda družstva  
Jan Viktorín, místopředseda družstva  
nájemce

Za správnost: Jarmila Strnadová

.....  
podpis/ .....