

Smlouva o projektové přípravě

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část města Brna, Brno-Starý Lískovec
se sídlem Oderská 4, 625 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupen: Mgr. Vladanem Krásným, starostou MČ
ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Jiří Dvořáček, místostarosta MČ
[REDACTED]

číslo smlouvy objednatele: 09 9 500 21 00055

a

Zhotovitel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupena
Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem společnosti
Ing. Alešem Kellerem, technickým ředitelem,
František Dobeš, vedoucí střediska realizace inženýrských staveb
Ing. Pavel Knesl, projektant

číslo smlouvy zhotovitele: 11000348

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení (DÚSP) a projektové dokumentace pro provádění díla (PDPD) včetně rozpočtové části pro účely zadávacího řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění „Parkování na ulicích Kyjevská a Labská“ (dále jen „dílo“).

Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:

- i. obecně závaznými předpisy,
- ii. dle §15 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- iii. studie vypracovaná společností Brněnské komunikací a.s. v červnu 2020

III.

Termín zhotovení díla

- (1) Zhotovitel předá dílo do: **31. 12. 2021**
- (2) Místo plnění: Brno-Starý Lískovec
- (3) Dřívější plnění je možné.
- (4) Lhůty plnění dle odst. 2 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto: **872.200 Kč bez DPH**
- (2) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (3) Cena zahrnuje i veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
- (4) Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
- (5) Cenová kalkulace díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, kdy předané dílo bude bez vad a nedodělků.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla objednatele: Městská část Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, 625 00 Brno. Na faktuře musí být uvedeny následující identifikační údaje objednatele:
Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce:
Městská část Brno-Starý Lískovec
Oderská 4,
625 00 Brno
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona



č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- (7) Zálohové platby se nesjednávají.

VI.

Vlastnické právo k dílu

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
- (2) Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to ke všem způsobům užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění
- (3) Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, objednateli nebo budoucímu nabyvateli díla (příp. jeho části) výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou („výhradní licenci“) a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to v neomezeném rozsahu a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění. Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám díla nebo jakékoliv jeho části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn díla, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav díla nebo jeho jednotlivých částí. Tato licence se sjednává na dobu trvání majetkových práv k dílu.
- (4) Smluvní strany tímto dále sjednávají, že zhotovitel uděluje objednateli licenci k dílu dle předcházejících odstavců této smlouvy objednateli též v případě odstoupení objednatele od této smlouvy.
- (5) Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Objednatel může tuto licenci využívat jakýmkoliv způsobem, zejména může užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.
- (6) Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.

VII.

Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.
- (4) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.



- (5) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (6) Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
- (7) Zhotovitele je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o stavebním povolení.

VIII.

Sankce

- (1) Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za škodu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
- (2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- (3) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (4) Při prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení u každé jednotlivé vady díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel na sebe bere podle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- (3) Tato smlouva nahrazuje a ruší veškeré dřívější dohody či ujednání smluvních stran, písemné či ústní, týkající se shodného předmětu plnění.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Pro případ, že by bylo některé ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ujednání považováno za samostatné, oddělitelné od ostatních ujednání v této smlouvě a nezpůsobí jejich neplatnost a nevymahatelnost.
- (6) Veškeré informace, skutečnosti, okolnosti nebo údaje týkající se této smlouvy, které nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, se považují za důvěrné a tvoří v souladu s ustanovením § 504 občanského zákoníku obchodní tajemství příslušné smluvní strany, která je druhé straně sdělila či jinak poskytla.
- (7) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (8) Tuto smlouvu lze měnit pouze čísloványi dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.



- (9) Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- (10) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude uveřejňovat objednatel.
- (11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (12) Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy.
- (13) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Doložka

Tato smlouva byla schválena na ⁸⁴.....schůzi Rady městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec konané dne ^{29.7.2021}.....bod.....²².....

Přílohy:

Přílohy: č. 1: Nabídka na vypracování DÚR+DSP

V Brně dne: ^{4.8.2021}

V Brně dne: 26-08-2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Vladan Krásný
Starosta MČ Brno-Starý Lískovec

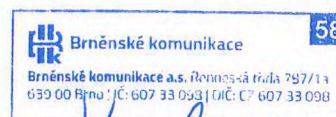
Ing. Luděk Borový
Generální ředitel

Statutární město Brno
městská část Brno-Starý Lískovec
starosta
Oderská 4, 625 00 Brno

Název akce: Parkoviště na ulici Labská , Brno – Starý Lískovec “

Cenová kalkulace projekčních prací pro stupeň DÚR+DSP, výše uvedené akce. Na parkovišti se nepředpokládá umístění technologií pro zřízení placeného parkování (závora, kamerový dohled, pokladna a pod).

<i>položka</i>				
Přípravné práce, terénní průzkum a další průzkumy	16,0	hod x	600 Kč	9 600 Kč
Zajištění podkladů, inž.sítě vč.zákresu	16,0	hod x	600 Kč	9 600 Kč
Projekční práce předpokládaných stavebních objektů v rámci akce:				
Komunikace a zpevněné plochy	144,0	hod x	700 Kč	100 800 Kč
Řešení odvodnění parkoviště - vodporávní podklady	subd			23 000 Kč
Veřejné osvětlení	Subd			38 000 Kč
Úprava kabelových sítí E.ON	Subd			40 000 Kč
Ochrana (úprava) plynovodního vedení VTL	Subd			22 000 Kč
Ochrana (úprava) vodovodu	Subd			16 000 Kč
Odborné průzkumy, posouzení:				
dopřesnění geodetického zaměření ve 3D	40,0	hod x	700 Kč	28 000 Kč
IG průzkum, hydrogeologie	Subd			52 000 Kč
Akustické posouzení	Subd			64 000 Kč
Projednávání, zajištění dokladů, koordinační činnost, kompletační činnost	40,0	hod x	700 Kč	28 000 Kč
Celkem cena bez DPH	256,0			431 000 Kč
DPH 21%				90 510 Kč
Celkem cena vč. DPH				521 510 Kč



V Brně 18.9.2020

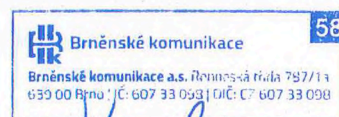
Ing. Pavel Knesl

Vedoucí oddělení projekce
stř. Útvar dopravního inženýrství

Název akce: Parkoviště na ulici Kyjevská , Brno – Starý Lískovec “

Cenová kalkulace projekčních prací pro stupeň DÚR+DSP, výše uvedené akce. Na parkovišti se nepředpokládá umístění technologií pro zřízení placeného parkování (závora, kamerový dohled, pokladna a pod).

<i>položka</i>				
Přípravné práce, terénní průzkum a další průzkumy	16,0	hod x	600 Kč	9 600 Kč
Zajištění podkladů, inž.sítě vč.zákresu	16,0	hod x	600 Kč	9 600 Kč
Projekční práce předpokládaných stavebních objektů v rámci akce:				
Komunikace a zpevněné plochy	150,0	hod x	700 Kč	105 000 Kč
Opěrná zeď v blízkosti vjezdu k parkovišti vč.statického posudku	Subd			28 000 Kč
Řešení odvodnění parkoviště - vodoprávní podklady	subd			25 000 Kč
Veřejné osvětlení	Subd			30 000 Kč
Úprava kabelových sítí E.ON	Subd			36 000 Kč
Ochrana (úprava) plynovodního vedení STL	Subd			30 000 Kč
Odborné průzkumy, posouzení:				
dopřesnění geodetického zaměření ve 3D	40,0	hod x	700 Kč	28 000 Kč
IG průzkum, hydrogeologie	Subd			50 000 Kč
Akustické posouzení	Subd			62 000 Kč
Projednávání, zajištění dokladů, koordinační činnost, kompletační činnost	40,0	hod x	700 Kč	28 000 Kč
Celkem cena bez DPH	262,0			441 200 Kč
DPH 21%				92 652 Kč
Celkem cena vč. DPH				533 852 Kč



Knesl

Ing. Pavel Knesl

Vedoucí oddělení projekce

stř. Útvar dopravního inženýrství

V Brně 18.9.2020