

Město Vyškov

IČO: 00292427

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01, Vyškov-Město

zastoupená starostou Ing. Karlem Goldemundem

(dále jen „**město**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581

zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem SÚS JMK

(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s § 105 § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“)

tuto

Smlouvu o právu provést stavbu

I.

1.1 Město je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov pro obec Vyškov a **v k. ú. Vyškov na LV č. 10001.**

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
3579/44	Silnice	140	138	0
3577/4	Ostatní komunikace	14	13	0
2619/129	Ostatní komunikace	12	9	0
3584/1	Ostatní komunikace	11145	36	0
3582/2	Ostatní komunikace	5	5	0
3582/1	Ostatní plocha	1813	34	0
3587/1	Ostatní komunikace	5832	53	0
3587/4	Ostatní komunikace	4	3	0
3583/1	Ostatní komunikace	2392	32	0
2498/7	Ostatní plocha	1170	1121	0
2467/7	Silnice	811	793	0
2468/31	Silnice	212	157	0
2468/29	silnice	210	209	0

Dotčené části pozemků jsou blíže specifikované v kopii grafické části záborového elaborátu, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

1.2 SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17.9.2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje.

II.

SÚS JMK plánuje realizovat a provozovat na uvedených částech pozemků stavbu: „**II/379 Vyškov – průtah (ul. Purkyňova)**“, dle projektové dokumentace pro stavební povolení vyhotovené projekční kanceláří [REDAKCE]

III.

Město souhlasí s tím, že SÚS JMK vybuduje a bude provozovat v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací pro stavební povolení na dotčených částech pozemků stavbu.

IV.

- 4.1 SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit městu.
- 4.2 Části pozemků, které budou trvale zastavěny stavbou a dle zák. č. 13/1997 Sb., v platném znění náleží do kategorie pozemních komunikací II. a III. tříd (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto pozemky budou následně majetkoprávně vypořádány.
- 4.3 Město povoluje zaměstnancům a zástupcům SÚS JMK vstupovat na dotčené části pozemků dle čl. I. odst. 1.1 této smlouvy také k provedení přípravných činností k zajištění účelu – ohlášení stavby a stavebního povolení ke stavbě.
- 4.4 Bude provedena prohlídka stávajících revizních šachet a v případě nutnosti provedena jejich oprava, která bude hrazena městem. Na všech dotčených revizních šachtách (8x) budou osazeny nové poklopy, které uhradí město.
- 4.5 SÚS JMK hradí veškeré náklady na práce na kanalizaci vyvolané stavbou.
- 4.6 SÚS JMK se zavazuje zaslat městu kopii příslušného pravomocného stavebního povolení do deseti dnů od právní moci tohoto rozhodnutí, kopii kolaudačního souhlasu do 10 dnů od jeho doručení SÚS JMK.
- 4.7 SÚS JMK a jím pověřené osoby mají právo vstupu a vjezdu na dotčené pozemky v souvislosti s realizací stavby.
- 4.8 Do jednoho týdne po dokončení stavby závazek SÚS JMK písemně oznámit městu ukončení stavebních prací.
- 4.9 SÚS JMK je povinna provádět veškeré činnosti spojené s realizací stavby tak, aby byly dotčené pozemky těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.
- 4.10 Pokud vznikne v průběhu realizace stavby na pozemcích města v důsledku činnosti SÚS JMK nebo jím pověřených subjektů škoda, zavazuje se SÚS JMK k její úhradě v plné výši. SÚS JMK je povinna nahlásit škodu, pokud k ní dojde v důsledku jeho činnosti, bezodkladně městu. Případné poškození kanalizace v majetku města bude ohlášeno na tel. [REDAKCE]
- 4.11 SÚS JMK je povinna neprodleně písemně informovat město o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených pozemků ve vlastnictví města.
- 4.12 Dojde-li v průběhu stavby ke změně či úpravě schválené projektové dokumentace, ohlásí SÚS JMK městu veškeré změny písemně a předloží upravenou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení.
- 4.13 SÚS JMK se zavazuje po dokončení stavby uvést dotčené pozemky ve vlastnictví města do původního stavu s výjimkou stavby samé.
- 4.14 SÚS JMK se zavazuje do dvou měsíců od kolaudace předat městu zaměření skutečného stavu stavby ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému JTSK vypracované na náklady SÚS JMK.
- 4.15 Pro případ, že SÚS JMK poruší některou z povinností uvedených shora, zavazuje se zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že SÚS JMK neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. SÚS JMK se zaváže uhradit smluvní pokutu na základě faktury vystavené městem. Faktura bude vystavena městem poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě města k dobrovolnému splnění povinnosti.

Současně je město oprávněno domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

V.

- 5.1 Tato smlouva je uzavírána, dle § 105 odst. 1 a dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění jako podklad pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.
- 5.2 Smlouva o právu stavby nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy.
- 5.3 Souhlas města k provedení stavby na dotčených pozemcích zanikne v případě, že do dvou let od uzavření smlouvy o právu provést stavbu nebude vydáno opatření stavebního úřadu na stavbu.
- 5.4 Souhlas města k provedení stavby na dotčených pozemcích zanikne též v případě, nezahájí-li SÚS JMK stavbu do dvou let ode dne doručení opatření stavebního úřadu uvedeného výše SÚS JMK.
- 5.5 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI.

- 6.1 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).
- 6.2 **V souladu s ust. § 498 odst. 1 občanského zákoníku stavba silnice není součástí pozemku.**
- 6.3 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného, číslovaného dodatku.
- 6.4 Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech města dne..... č.
- 6.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
- 6.7 Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.8 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní SÚS JMK. Město prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.

Příloha:

- kopie grafické části záborového elaborátu

Ve Vyškově dne.....

V Brně dne

.....
Ing. Karel Goldemund
starosta města

.....
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel SÚS JMK