

**město Česká Skalice**

se sídlem: třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

zastoupené: [REDACTED]

IČ: 002 72 591, DIČ: CZ 00272591

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena I [REDACTED]

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

## KUPNÍ SMLOUVU č. 10/21/KS/RD

### I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků pozemkové parcely č. 1914/4 o výměře 402 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 1919/8 o výměře 66 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 1921/11 o výměře 126 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 1921/15 o výměře 150 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 1925/25 o výměře 91 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 1925/52 o výměře 1.624 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 1925/56 o výměře 113 m<sup>2</sup>, připsaného mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod na LV č. 10001 pro obec Česká Skalice [573990] a k.ú. Česká Skalice [621684].

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají ze Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle §1.

### II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemků pozemkové parcely č. 1914/4, pozemkové parcely č. 1919/8, pozemkové parcely č. 1921/11, pozemkové parcely č. 1921/15, pozemkové parcely č. 1925/25, pozemkové parcely č. 1925/52 a pozemkové parcely č. 1925/56 (dále jen „předmět smlouvy“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III, odst. 3.2. této smlouvy.

2.2 Výše uvedené pozemky p.č. 1914/4, p.č. 1919/8, p.č. 1921/11, p.č. 1921/15, p.č. 1925/25, p.č. 1925/52 a p.č. 1925/56 v k.ú. Česká Skalice [621684] jsou zastavěny stavbou silnice I/33. Stavba této silnice I. třídy je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve vlastnictví České republiky a hospodaření s ní přísluší kupujícímu - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace. Dle ustanovení § 17 odst. 1 téhož zákona je stavba silnice veřejně prospěšná.

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č.4077-5-2021 znalce ze dne 12.04.2021. Znalecký posudek vypracovala [REDAKCE] znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové, bytem třída T. G. Masaryka 879, 552 03 Česká Skalice a uvedenou nemovitost ocenila dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č.237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 22.05.2020, na částku 257.200,00 Kč (slovy dvěšřtřpadesátsedmtisícdvěšřtř korun českých).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. odst. 1.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**257.200,00 Kč,**

(tj. slovy dvěšřtřpadesátsedmtisícdvěšřtř korun českých).

Předmět prodeje není zařazen do obchodního majetku prodávajícího, a proto není předmětem DPH.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku jednorázově zaplatí kupující straně prodávající na jejich účet uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 48432021, do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Proávající dále deklaruje, že „předmět smlouvy“ není zatížen žádnými právy třetích osob. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajišřtený zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupující ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujišřtením prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a kupující toto zmocnění přijímá.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro stranu kupující a dvě vyhotovení pro stranu prodávající.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Tato kupní smlouva byla schválena na 16. zasedání Zastupitelstva města Česká Skalice dne 14.06.2021 usnesením číslo ZM/16//490/2021. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce města česká Skalice od 06.04.2021 do 21.04.2021.

8.6. [REDAKCE], referentka odboru investic a správy majetku města Česká Skalice, odpovídá za to, že znění kupní smlouvy předkládané k podpisu plně odpovídá textu schválenému ZM vyjma částí, které byly označeny zástupnými znaky.

Bezpečnostní identifikátor: 0129405

prodávající:

V České Skalici dne 28.06.2021

kupující:

4. 08. 2021

V Hradci Králové dne .....

.....  
město Česká Skalice

IČ: 002 72 591

Zastoupené: [REDAKCE]

Starostkou města

Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o.

IČ: 650 93 390

zastoupená [REDAKCE]

ředitelem Správy Hradec Králové