**Smlouva o dílo**

**o provádění pravidelné revize a kontroly plynového zařízení, vč. rozvodů na zemní plyn, tlakových nádob, o provádění odborné prohlídky kotelny, jakož i o školení obsluhy plynové kotelny, obsluhy plynových zařízení a obsluhy tlakových nádob**

uzavřená

podle § 2586 a v souladu se zákonem č. 89/2012 sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů, (dále jen občanský zákoník)

**SMLUVNÍ STRANY**

**Česká republika - Státní zemědělské a potravinářské inspekce**

Sídlo: Květná 15, 603 00, Brno

Zastoupená: Ing. Petrem Cuhrou, ředitelem inspektorátu v Praze

Kontaktní adresa: Za Opravnou 300/6, 150 00, Praha 5 - Motol

IČ: 750 141 49

DIČ: CZ 750 141 49, není plátce DPH

Kontaktní osoba oprávněná ve věci plnění ze smlouvy objednatele: xxxxxxxxxxxxx

Tel.: +420 xxxxxxxxxxx, mob.: +420xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Ing. Jaroslav Jeřábek**

Se sídlem: Dreyerova 599/8, 152 00, Praha 5-Hlubočepy

Zapsaná: Úřád městské části Praha 5 č.j.: ZIV/U3185/2009 Obu

IČ:xxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Jeřábek

Tel.: xxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Článek I.**

**PŘEDMĚT DÍLA**

1. Předmětem díla je provádění pravidelných revizí a kontrol plynového zařízení, vč. rozvodů na zemní plyn, tlakových nádob a odborné prohlídky kotelny.
2. Pravidelné i jednorázové úkony na základě této smlouvy provádí zhotovitel na základě dílčích písemných objednávek objednatele.
3. Pravidelně jedenkrát ročně bude provedena pravidelná revize nebo kontrola všech plynových zařízení a rozvodů plynu, jakož i odborná prohlídka kotelny a kontrola tlakových nádob stabilních. Jedná se o:
* domovní plynovod - médium: zemní plyn, materiál: ocel, PE, měď
* spotřebiče na plynná paliva s výkonem pod 50kW
* teplovodní kotle s výkonem 50 kW a více - médium: plynná paliva;
* odborná prohlídka nízkotlaké plynové kotelny
* tlaková nádoba stabilní umístěná v kotelně
* závěsný teplovodní kotel s výkonem 35kW – médium: plynná paliva
* teplovodní kotel s výkonem 49,9 kW – médium: plynná paliva (zařízení ve 2. patře za kontrolním odborem)
* tlaková nádoba stabilní, umístěná v kotelně ve 2. NP v ubytovně v místě plnění
* samostatné regulační a měřící zařízení (část určená pro SZPI), umístěné v plynové rozvodně u hlavního vchodu do areálu
* vzdušník kompresoru (v.č. 025953, umístěný ve skladu údržby za vstupem do hlavní budovy)
* parní sterilizátor (v.č. 025953, umístěný v laboratoři)
1. Bližší specifikace zařízení a jednotlivých prací je specifikována v Specifikaci zařízení a prací, jež jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Výsledkem a závěrem provozní revize nebo kontroly plynového zařízení bude vždy revizní zpráva nebo záznam o provedené kontrole, zápis o odborné prohlídce nízkotlaké teplovodní plynové kotelny sdělující stav zařízení. Součástí dokumentu bude vždy i popis potřebných či nezbytných oprav a úprav.
3. Všechny pravidelné revize, odborné prohlídky nebo kontroly budou provedeny v termínech stanovených platnými českými právními předpisy. V případě blížícího se termínu pro revizi, kontrolu či prohlídku dle účinného právního předpisu je zhotovitel povinen v přiměřeném předstihu objednatele upozornit na potřebu provést příslušné práce.
4. Na základě dílčích objednávek objednatele bude dle aktuální potřeby prováděno též školení obsluhy plynové kotelny, obsluhy plynových zařízení a obsluhy tlakových nádob.

**Článek II.**

**MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ**

1. Místo provádění a dodání díla je: SZPI Inspektorát v Praze – za Opravnou 300/6, 150 00, Praha 5.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Termín dodání díla je průběžně v době účinnosti smlouvy na základě dílčích objednávek.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy na základě dílčích objednávek zhotovit a objednateli řádně a včas předat.
4. Za dílo řádně a včas zhotovené a objednateli předané se považuje zejména dílo bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání, provedené dle odborných znalostí zhotovitele a v souladu s touto smlouvou.
5. O předání a převzetí díla budou sepsány zástupcem zhotovitele dílčí předávací protokoly, podepsané zástupcem zhotovitele a objednatele.

**Článek III.**

**CENA DÍLA**

1. Cena pravidelné revize jedenkrát ročně dle čl. I. odst. 3 je dohodou smluvních stran sjednána ve výši 14 590 Kč za rok bez DPH.
2. Školení obsluhy plynové kotelny, obsluhy plynových zařízení a obsluhy tlakových nádob dle čl. I. odst. 7 bude probíhat na základě dílčích objednávek objednatele, a to za pevnou smluvní částku, jež je stanovena u nových pracovníků ve výši 2.500,- Kč bez DPH za osobu, u stávajících pracovníků při prolongaci dokladů 2000,- Kč bez DPH za osobu.

**Článek IV.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

1. Jednotlivé dílčí ceny na základě dílčích objednávek budou objednatelem uhrazeny na základě prokazatelného doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení do datové schránky SZPI avraiqg nebo elektronicky na e-mailovou adresu SZPI xxxxxxxxxxxxxx. V případě doručení faktury po 15.12. se její splatnost prodlužuje na 60 kalendářních dnů. Jiný způsob doručení jednotlivých faktur není možný. Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem.
2. Daňový doklad (fakturu) se všemi zákonnými náležitostmi zhotovitel vystaví a objednateli doručí nejdříve po provedení a převzetí díla. Na každé faktuře musí být jasně rozepsány jednotlivé položky a jejich ceny tak, aby byly identifikovatelné a nezaměnitelné s jinými provedenými úkony. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. Za den splnění platební povinnosti se považuje den připsání platby na účet zhotovitele.

**Článek V.**

**PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, české technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení díla.
3. Veškeré práce podle čl. I odst. 3 a 4 této smlouvy budou prováděny osobně zhotovitelem, jež je školeným technikem pro činnosti upravené touto smlouvou.
4. Veškeré pravidelné revize a kontroly plynového zařízení budou prováděny ve standardních pracovních hodinách, tzn.: Pondělí - Pátek, 8.00 - 17.00 hod.
5. Zhotovitel se zavazuje k zajištění všech nezbytných nástrojů a prostředků k činnostem dle této smlouvy, s výjimkou zařízení potřebného k vyhledávání případného místa netěsnosti na plynovodním potrubí umístěným v zemi.
6. Objednatel zajistí seznámení zhotovitele s bezpečnostními předpisy v objektu objednatele. Zhotovitel je povinen tyto bezpečnostní předpisy dodržovat a svoji činnost podřídit pokynům objednatele.
7. Objednatel zajistí před zahájením prací k nahlédnutí projektovou a provozní dokumentaci, včetně dostupných manuálů pro obsluhu technologických částí jednotlivých zařízení.
8. Objednatel zajistí zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména přístup k příslušným zařízením a dále vytvoří předpoklady pro nerušené plnění. Objednatel na žádost zhotovitele zajistí, aby určený pracovník objednatele společně obcházel trasu plynovodu.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na pracovišti a je povinen dbát na nepoškozování majetku objednatele při provádění prací.

**Článek VI.**

**ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA**

1. O předání a převzetí díla objednatelem bude vždy proveden zápis podepsaný pracovníky obou smluvních stran.
2. Ohledně věcí převzatých od objednatele zhotovitelem za účelem splnění této smlouvy přechází nebezpečí škody na těchto věcech zpět na objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Pokud dílo či jeho část vykazuje vadu či nedodělky je zhotovitel povinen vadu či nedodělek odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
4. Veškeré náklady na odstranění vad či nedodělků, jakož i náklady s tím související, nese svým nákladem zhotovitel.

**Článek VII.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Odeslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění zajistí objednatel.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou jednoho měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď druhé straně doručena.
4. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva vyjadřuje úplný obsah smlouvy. Aplikace jakýchkoliv obchodních podmínek kterékoliv ze stran se v plném rozsahu vylučuje.
6. V otázkách touto smlouvou přímo neupravených se práva a povinnosti stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
7. Strany se zavazují nahradit neúčinné či neplatné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného či neplatného.
8. Strany prohlašují, že si smlouvu řádně pročetly, její obsah je jim jasný a nežádají dalších upřesnění. Strany souhlasí s obsahem smlouvy a prohlašují, že nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Specifikace zařízení a prací

V Praze dne: V Praze dne:

………………………........ .......………………………..

Ing. Petr Cuhra Ing. Jaroslav Jeřábek

ředitel inspektorátu

**Příloha č. 1**

**A.** **SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ, NA KTERÝCH BUDOU REVIZE, KONTROLY A ODBORNÉ PROHLÍDKY PROVÁDĚNY:**

1. Plynový teplovodní kotle VIADRUS G 100 L – 2ks s tím, že servis a měření emisí provádí odborná společnost

2. Expanzní tlaková nádoba s membránou typ REFLEX N 600

3. Odběrné plynové zařízení HUP u podružného plynoměru G 4 -OZL

4. Odběrné plynové zařízení HUP + plynoměr -hlavní budova

5. Vestavěné varné plynové dvouplotýnkové desky – 6ks

6. Plynové kahany – 7ks

7. Závěsný plynový teplovodní kotel Immergas Victrix Pro – 49,9 kW, servis a meření emisí provádí odborná společnost

8. Plynový kotel VIESSMANN 35kW typ Vitodens 300 - ubytovna

9. Plynový kotel IMMERGAS 25kW – zadní budova, 3.NP

10. Ovládací jednotka pro kotel Immergas, elektro činnosti provádí odborná společnost

11. Plynové rozvody pro spotřebiče

12. Odtah spalin - AK kouřovody, vč. komínu SCHIEDEL SIH PLUS 2+1 , revize

 kouřové cesty provádí kominický mistr

13. Detektor AUGUSTA typ DHP4pro měření koncentrace plynu, kalibraci

 zařízení provádí odborná společnost

14. Řídící jednotka - terminál automatu MPC 302, elektro činnosti provádí odborná společnost

15. Nepřímotopný zásobník ohřívače WW 300 pro přípravu TUV s tím, chemické čištění zásobníku OKCE 300 NTR a servis provádí odborná společnost

16. Objednavatelem bude vypracováno schéma domovního plynovodu, ze kterého bude jednoznačně patrno, odkud až kam se bude revize provádět - budou uvedeny přesně čísla všech místností a prostor, kde se plynové zařízení nachází. Lze využít projektovou dokumentaci.

17. Plynový Sporák

18. Expanzní tlaková nádoba S membránou Reflex NG 35 Zadní budova 2.N,P.

19. Expanzní tlaková nádoba S membránou CIMM ACS 18 Zadní budova 2.N.P.

20. Expanzní tlaková nádoba S membránou Winkelmann 24- ubytovna

**B. SPECIFIKACE PRAVIDELNĚ PROVÁDĚNÝCH REVIZNÍCH, KONTROLNÍCH A ODBORNÝCH PRACÍ:**

- celková kontrola plynového zařízení a rozvodů v objektu

- kontrola těsnosti všech spojů

- celková kontrola kotelny

- kontrola těsnosti a funkčnosti všech uzávěrů

- kontrola laboratorních kahanů

- kontrola vestavěných varných desek

- kontrola nastavení a seřízení vč. odvzdušnění expanzní tlakové nádoby a TUV

- zjištění a zápis všech závad a navržení potřebných oprav

- kontrola PD plynových rozvodů

- kontrola provozního deníku kotelny

- kontrola provozního řádu kotelny

- vypracování revizní zprávy a zápis z odborné prohlídky