

Regioprojekt Brno, s.r.o.
U Svitavy 1077/2
618 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
19066
20. 8. 2020

NAŠE ZNAČKA
PM-34728/2020/5203/Pe

VYŘIZUJE
[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]

MÍSTO/DATUM
Brno
13. 10. 2020

„Revitalizace pivovarského rybníčku ve Vrahovicích“
(k.ú. Prostějov; ORP Prostějov; kraj Olomoucký; HP 4-12-01-0572-0-00)

Investor: Statutární město Prostějov

Předkládá: Regioprojekt Brno, s.r.o.

Charakteristika akce:

Byla nám předložena žádost o vydání stanoviska správce povodí a správce vodního toku k akci: „Revitalizace pivovarského rybníčku ve Vrahovicích“ v k.ú. Prostějov. Jedná se o průtočný rybník na významném vodním toku (VVT) Hloučela.

Uvedené parametry rybníka

| <i>Hladina</i> | <i>Kóta (m n.m.)</i> | <i>Plocha (m²)</i> | <i>Objem vody (m³)</i> |
|----------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| zásobní | 213,80 | 3.400 | 2.450 |

Je navržena oprava vodního díla. V rámci akce dojde k odstranění sedimentů ze zátopy rybníka, obnově opevnění břehů, vybudování nového hradícího objektu (jedná se o přelivnou hranu se sníženinou pro převádění běžných průtoků, na levé straně bude umístěn výpustný objekt – požerák, s navazujícím odpadním potrubím) a zřízení mělké a litorální zóny. Při stavbě má dojít k odstranění stávajícího obtokového potrubí rybníka a ocelových profilů na nátok do rybníka.

Stavbou bude dotčen pozemky státu p.č. 8095, 8096, 8097 v k.ú. Prostějov, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.

Nádrž se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: „Hloučela od hráze nádrže Plumlov po tok Romže“, ID VÚ: MOV_0920.

VVT Hloučela (IDVT 10100133) je ve správě Povodí Moravy, s.p., provoz Přerov, 9. května 3123/109, 750 02 Přerov, [REDAKOVANÉ].

I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodního toku následující **stanovisko**:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického

stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s realizací záměru za předpokladu splnění podmínek:

- 1) Navržené opevnění pod hradicím objektem musí plynule navazovat na profil stávající úpravy koryta toku Hloučely včetně opevnění. Veškeré kamenné opevnění musí odolat povodňovým průtokům, požadujeme použití lomového kamene o hmotnosti min. 400 kg.
- 2) Na stavbu bude zpracován povodňový plán, který bude předložen k vyjádření na Povodí Moravy, s.p.
- 3) Na Povodí Moravy, s.p., provoz Přerov bude min. 5 pracovních dní předem elektronicky [REDAKCE] [REDAKCE] oznámeno zahájení prací včetně kontaktů na osoby zodpovědné za stavbu. Zástupci správce toku, úsekový technik [REDAKCE] bude zároveň zhotovitelem předložen předávací protokol k jeho potvrzení.
- 4) Během realizace akce nesmí dojít ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehovou hranu vodního toku. Veškerý přebytečný materiál musí být po skončení prací beze zbytku odstraněn.
Upozorňujeme, že v případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba bezodkladně informovat dispečink Povodí Moravy, s.p. – tel. 541 211 737.
- 5) Provozovatel vodního díla musí mít zpracovaný manipulační řád, který bude předložen k vyjádření na Povodí Moravy, s.p.
- 6) Dotčené pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p. budou uvedeny do původního stavu.
- 7) Zástupce správce vodního toku bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení a zaměření stavby s navázáním na výškový systém Bpv a polohopisnou síť JTSK.
- 8) Ve vodním toku pod rybníkem bude zachován minimální zůstatkový průtok (MZP) $Q_{330d} = 122$ l/s. V případě nižšího přítoku do rybníku než stanovený MZP, bude odtok z rybníku roven přítoku.

Dále upozorňujeme:

- Po realizaci stavby bude odstraněno původní obtokové potrubí a konstrukce pro hrazení nátoky, čili nebude možné jednoduchým způsobem převádět běžný průtok ve VVT Hloučela pod vzdouvací objekt rybníčku při případné pozdější těžbě sedimentu. Doporučujeme navrhnout zvýšenou „přelivnou hranu“ na rozhraní prostoru koryta vodního toku Hloučela a hlubšího prostoru rybníčku.
- Realizací předmětné stavby nevznikne žádný hmotný majetek, který by Povodí Moravy, s.p. převzalo do své správy a majetku.
- Povodí Moravy, s.p. neponese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
- Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků, sousedících s nimi nebo v záplavovém území je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý odchod vod, a to i v případě povodní. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb ležících v záplavovém území a v blízkosti vodních toků jsou dány ustanoveními § 52 a § 85 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů


Upozorňujeme, že stavbou budou dotčeny pozemky, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat žádost útvaru správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, [REDAKCE]) na e-mail: podatelna@pmo.cz s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.

-
- Pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý).
 - Co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat.
 - Předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky).
 - Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci.
 - Investor stavby, případně plnou moc pro zastupování.
 - Doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.


vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Přerov

Číslo smlouvy pronajímatele a budoucího povinného: **1561/2021-SML/717/2958/Fre**

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem,

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Statutární město Prostějov

Sídlo: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
IČ: 00288659
DIČ: CZ00288659
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Prostějov
Číslo účtu: 27-1505517309/0800
Zastoupené: **Ing. Jiřím Rozehnalem**, náměstkem primátora, na základě plné moci ze dne 14.11.2018

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 8095** o výměře 3207 m², druh pozemku – vodní plocha
- **parc. č. 8096** o výměře 1935 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 8097** o výměře 1337 m², druh pozemku – ostatní plocha,

a to v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 765 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu „**Revitalizace Pivovarského rybníčku ve Vrahovicích**“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**Revitalizace pivovarského rybníčku ve Vrahovicích**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-34728/2020/5203/Pe, ze dne 13.10.2020 správce povodí a správce významného vodního toku Hloučela, které je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit provozu Přerov, Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava ([REDACTED])
- c) **do 90 dnů** po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč.
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 8095**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Prostějov, [REDACTED] ([REDACTED]),
- **parc. č. 8096**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Prostějov, [REDACTED] ([REDACTED]²),
- **parc. č. 8097** druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Prostějov, [REDACTED]² ([REDACTED]²)

které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č.2 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí [REDACTED]²

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby konkrétně revitalizace Pivovarského rybníčku ve Vrahovicích, dle schválené projektové dokumentace: „**Revitalizace pivovarského rybníčku ve Vrahovicích**“, na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní

Morava, Povodí Moravy, s.p., [REDACTED], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.

- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED]² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] činí 52.264 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava, Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného ([REDACTED] z)
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,

- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
 - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
 - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodo hospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.

2. Jednorázová náhrada za **služebnost bude** stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti použije budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
7. Smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech** vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. **DOLOŽKA** (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů): podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města pod bodem č.1483 dne 1.6.2021.

V Olomouci dne

V Prostějově dne

za povinného

za oprávněného

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel, Povodí Moravy, s.p.

.....
Ing. Jiří Rozehnal
náměstek primátora