

SMLOUVA O DÍLO

OPRAVA / VÝMĚNA PODLAHOVÝCH KRYTIN

(dále jen „smlouva“) uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:

1. Česká republika - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Se sídlem: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
Zastoupena: Mgr. Zuzana Babišová, zastupující vedoucí služebního úřadu, ředitelka
IČ: 71009167
Kontaktní osoba: Marie Místatová [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Tomka&Ka, s.r.o.

Se sídlem: Čapákovo nábřeží 691/42, 747 05 Opava - Kateřinky
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 15833
Zastoupena: Kateřina Pavlíčková, jednatelka
IČ: 25369938
DIČ: CZ25369938
Kontaktní osoba: * Kateřina Pavlíčková [redacted]
ve věcech technických: Pavlíček, [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též „strany smlouvy“ a jednotlivě též „strana smlouvy“)

I.

Preamble

1. Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy podepsat tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provádění díla dle této smlouvy, a je oprávněn provádět dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava/výměna podlahových krytin“.
4. Účelem této smlouvy je realizace veřejné zakázky dle zadávací dokumentace a cenové nabídky zhotovitele, které tvoří Přílohu č. 1 smlouvy.
5. Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění zadání veřejné zakázky dle zadávací dokumentace a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností.
6. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu spočívající v provedení opravy podlahových krytin včetně souvisejících prací, jak je specifikováno v zadávací dokumentaci (dále také „dílo“) v budovách Krajské hygienické stanice se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava.
2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje převzít bezvadné dílo, které je provedeno řádně a včas, a zaplatit sjednanou cenu.
3. Zhotovené dílo musí odpovídat technickým požadavkům specifikovaným v Příloze č. 1 smlouvy – „*Požadavky na dodané podlahové krytiny*“.
4. Provedení díla spočívá v provedení opravy podlahových krytin včetně souvisejících prací. Souvisejícími pracemi se rozumí:
 - a. zajištění manipulace s vybavení budovy – uvolnění prostoru nutného k provedení opravy (tj. vystěhování) a zpět nastěhování po dokončení opravy v daném prostoru;
 - b. zajištění ochrany oken, stěn, podlah, dveří a vybavení před znečištěním případně poškozením;
 - c. provedení zednických prací – oprava poškozených hran, rohů, začištění omítek;
 - d. provedení úklidu, odvozu a likvidace použitého, nepotřebného či nadbytečného materiálu – provedení úklidu před nastěhováním vybavení prostorů zpět;
 - e. další činnosti vyplývající z průběhu prací během opravy.

5. Provedení díla zahrnuje práce v tomto rozsahu:
- a. odstranění soklových lišt;
 - b. odstranění stávající podlahové krytiny;
 - c. odstranění starého lepidla a vyrovnání podkladu (nivelizace);
 - d. položení (celoplošné nalepení) nové podlahové krytiny;
 - e. začištění stěn okolo podlahy;
 - f. případná oprava stěn, zárubní a prahů okolo podlahy vymalováním, natřením (poškozená místa);
 - g. provedení montáže soklových lišt;
 - h. zajištění manipulace s vybavením budovy (vystěhování a zpětné nastěhování vybavení dotýčných prostorů);
 - i. zajištění ochrany stěn a vybavení budovy před znečištěním případně poškozením;
 - j. provedení úklidu, odvozu a likvidace použitého a nepotřebného materiálu;
 - k. doložení dokladů o ekologické likvidaci odpadů (současně s fakturou).
6. Rozsah prací včetně přesných výměr jsou uvedeny v Příloze č. 1.
7. Volba vzhledu podlahové krytiny bude provedena během prohlídky zhotovitele, a to dle předložených vzorníků pro zátěžovou třídu 33. Dlažba musí vyhovovat třídě odolnosti PEI 4 s protiskluzovou úpravou povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,5.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že provádění díla bude zahájeno dne 06. 09. 2021 a dílo bude dokončeno nejpozději do 24. 09. 2021. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v pracovních dnech a v pracovní době objednatele, a to za provozu KHS MSK.
2. Zhotovitel se zavazuje před započatím díla předat objednateli podrobný harmonogram prací při provádění díla v jednotlivých budovách KHS MSK.
3. Místem plnění jsou budovy KHS MSK se sídlem v Ostravě na Bělidle 7, 702 00 Ostrava;
 - a. pracoviště Ostrava, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
 - b. pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206, 733 01 Karviná
 - c. pracoviště Oprava, Olomoucká 82, 746 01 Opava

IV.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána dle cenové nabídky, která je obsažena v Příloze č. 1 smlouvy a činí: **128.043 Kč včetně DPH** (slovy sto dvacet osm tisíc čtyřicet tři korun českých).
2. Cena je stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré zhotoviteli známé náklady potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla. Cena díla je neměnná.

f. podpisy stran.

2. Předávací protokol bude sepsán na formuláři, který předloží zhotovitel.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady popř. nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto v předávacím protokolu specifikovat. Objednateli současně vzniká právo stanovit v protokolu termín odstranění těchto vad.
4. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků), tak aby mohlo sloužit svému účelu.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. III. smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a s ostatními právními dokumenty, jimiž je zhotovitel vázán. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat se zástupci objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést na vlastní náklady, a to ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 1 smlouvy.
3. Zhotovitel se dále zavazuje dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále je povinen zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce, a také vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky v souladu s § 104 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu dle obecně závazných právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy provádět dílo v souladu se specifikací uvedenou v této smlouvě a jejích přílohách a též se zadávací dokumentací.
6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech souvisejících s poskytováním plnění dle této smlouvy.

VIII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost a zavazuje se zajistit dostatečnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
3. Objednatel se zavazuje seznámit dodavatele se všemi relevantními skutečnostmi, které jsou nezbytné pro provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn vydávat zhotoviteli upřesňující pokyny k provádění díla.

5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění díla.

IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě včetně jejich příloh (především část „*Požadavky na dodané podlahové krytiny*“), obvyklé, bude sloužit svému účelu a bude provedeno bez vad a nedodělků.
2. Záruční doba je 24 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Délka záruky na materiál je 5 let a v případě dlažby 2 roky.
3. Objednatel je povinen případné vady vytknout u objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen vytknuté vady bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do 14 dnů.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem, popř. zásahem třetích osob, nebo v důsledku vyšší moci.

X.

Smluvní pokuta, odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené poskytovatelem v souladu s článkem V. smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla ve výši 100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením úroku z prodlení ani smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu, a to až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
6. Zhotovitel je odpovědný za škodu, která vznikla při provádění díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků vyplývajících z platných právních předpisů a z této smlouvy. Zhotovitel škodu odstraní tak, že věc na své náklady uvede do původního stavu, nebo škodu v plné výši nahradí.

3. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít podstatný vliv na kvalitu, cenu, průběh realizace díla.
4. Rozhodujícím podkladem pro stanovení ceny díla je cenová nabídka zhotovitele. Tato cenová nabídka, která obsahuje přehled o rozpočtových položkách, je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
5. Cena díla uvedená v Příloze č. 1 smlouvy je po celou dobu trvání smlouvy neměnná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Případné více náklady nejsou přípustné.

V.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena vždy na základě platebních dokladů (faktury), které budou obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
2. Cena díla bude fakturována a uhrazena zhotoviteli až po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků. Doklad o předání a převzetí díla bude nedílnou součástí faktury. Fakturu objednatel uhradí zhotoviteli v době splatnosti za předpokladu, že budou odstraněny případné reklamace, které se v této době vyskytnou, jinak je objednatel oprávněn zadržet toto plnění až do doby, kdy zhotovitel reklamované vady a nedodělky odstraní.
3. Smluvní strany se dohodly na splatnost faktur ode dne vystavení zhotovitelem do 30 dnů. Faktura bude objednateli doručena poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.). Bude-li faktura neúplná, nepodložená, nebo jinak chybná, je zhotovitel povinen ji v přiměřené lhůtě doplnit či opravit. O tuto dobu se prodlužuje splatnost faktury.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výhradně v CZK, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Úhrada předem formou záloh se nepřipouští.

VI.

Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít nejpozději poslední den provádění díla v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a. označení a identifikační údaje stran smlouvy;
 - b. specifikace provedeného díla;
 - c. datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla;
 - d. stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá či nikoliv a z jakých důvodů;
 - e. soupis případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění;

XI.

Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou stran.
2. Smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě:
 - a. prodlení zhotovitele s provedením díla déle než 7 dnů;
 - b. prodlení objednatele s úhradou ceny díla trvajícím déle jak 30 kalendářních dnů;
 - c. poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku;
 - d. ocitne-li se zhotovitel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh.
3. Výpovědi s výjimkou případu čl. XI odst. 2. písm. c) musí předcházet písemné odůvodněné upozornění druhé strany.
4. Výpovědní doba dle tohoto článku počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně smlouvy.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze vzestupně číselovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nebude mít za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit plnění smlouvy třetí osobě bez souhlasu objednatele.
5. Nastanou-li u některé ze stran smlouvy skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Poskytovatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Podléhá-li smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pak nabývá účinnosti ke dni uveřejnění.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

9. Strany smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost právně jednat, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

10. Neplatnost některého ustanovené smlouvy nebude mít za následek neplatnost celé smlouvy.

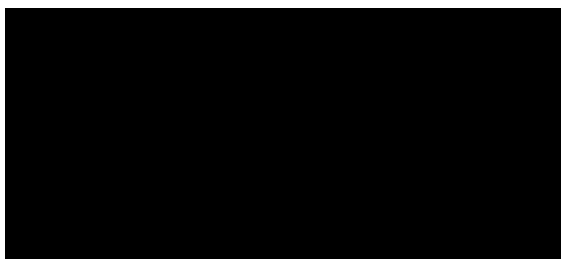
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace, cenová nabídka

V Ostravě dne - 1 -09- 2021

V Opavě dne 25.8.2021

za objednatele:



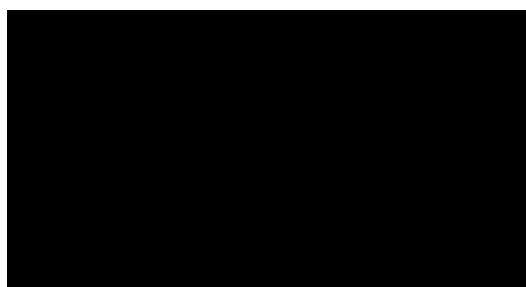
Mgr. Zuzana Babišová

zastupující vedoucí služebního úřadu

ředitelka Krajské hygienické stanice

Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

za zhotovitele:



Kateřina Pavlíčková

jednatelka



Tom&Ka, s.r.o.

Čapákovo nábřeží 42, 747 05 Opava 5

IČO: 25369938, DIČ: CZ25369938

Vzorková prodejna: Čapákovo nábřeží 42, 747 05 Opava 5

Tel.: 608 798 122

E-mail: obchod@podlaharstvi-opava.cz

www.podlaharstvi-opava.cz

Cenová nabídka

Název zakázky:
Místo zhotovení: KHS MSK Ostrava
Termín zhotovení:
Jméno a příjmení odběratele: KHS MSK Ostrava
Kontaktní adresa: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
Telefon:
e-mail:
Identifikace veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Krajská hygienická stanice MSK Ostrava - pracoviště Ostrava, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Název	Výměra	Cena
Strhnutí původního koberce a likvidace na Eko skládce 75,-Kč/m ²	54,5m ²	4 087,50 Kč
Vylití stěrkou 295,-kč/m ²	54,5m ²	16 077,50 Kč
Zátěžový koberec Sella - třída zátěže 33 290,-Kč/m ² materiál	58m ²	16 820,00 Kč
Nalepení koberce včetně práce a lepidla Schönox 98,-kč/m ²	54,5m ²	5 341,00 Kč
Kobercová lišta 65,-Kč/mb	50mb	3 250,00 Kč
Stěhování, rozebrání a opětovné složení nábytku 225,-Kč/hod cca 2 osoby x 6hod =	12hod	2 700,00 Kč
Související práce: oprava poškozených hran, rohů a další činnosti vyplývající z průběhů prací během opravy, provedení úklidu		1 250,00 Kč
Cena celkem bez DPH		49 526,00 Kč
DPH 21%		10 400,46 Kč
Celková částka včetně DPH		59 926,46 Kč

Krajská hygienická stanice MSK Ostrava - pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206, 733 01 Karviná

Název	Výměra	Cena
Strhnutí původního PVC a likvidace na Eko skládce 75,-Kč/m ²	20,5m ²	1 537,50 Kč
Vylití stěrkou 295,-kč/m ²	20,5m ²	6 047,50 Kč
PVC s nášlap.vrstvou 0,7mm - třída zátěže 42 310,-Kč/m ² materiál	23,1m ²	7 161,00 Kč
Nalepení PVC včetně práce a lepidla Schönox 98,-kč/m ²	20,5m ²	2 009,00 Kč
PVC sokl Fatra - materiál včetně montáže 55,-Kč/mb	19,8mb	1 089,00 Kč
Strhnutí původního koberce a likvidace na Eko skládce 75,-Kč/m ²	19,5m ²	1 462,50 Kč
Vylití stěrkou 295,-kč/m ²	19,5m ²	5 752,50 Kč

Nový koberec Sella - třída zátěže 33 98,-Kč/m2	materiál	21m2	6 090,00 Kč
Našlepení koberce včetně práce a lepidla Schönox 98,-kč/m2		19,5m2	1 911,00 Kč
Kobercová lišta 65,-Kč/mb		19mb	1 235,00 Kč
Stěhování, rozebrání a opětovné složení nábytku 225,-Kč/hod cca 2 osoby x 7hod =		14hod	3 150,00 Kč
Související práce: oprava poškozených hran, rohů a další činnosti vyplývající z průběhů prací během opravy, provedení úklidu			1 250,00 Kč
Cena celkem bez DPH			38 695,00 Kč
DPH 21%			8 125,95 Kč
Celková částka včetně DPH			46 820,95 Kč

Krajská hygienická stanice MSK Ostrava - pracoviště Opava, Olomoucká 82, Opava

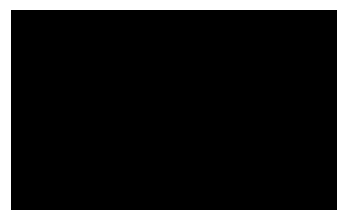
Název	Výměra	Cena
Broušení povrchu + penetrace + dlažba + lepení dlažby včetně spárování a soklu	5,5m2	16 500,00 Kč
Související práce: oprava poškozených hran, rohů a další činnosti vyplývající z průběhů prací během opravy, provedení úklidu		
		1 100,00 Kč
Cena celkem bez DPH		
		17 600,00 Kč
DPH 21%		
		3 696,00 Kč
Celková částka včetně DPH		
		21 296,00 Kč

Souhrn cen bez DPH

Krajská hygienická stanice MSK Ostrava - pracoviště Ostrava	49 526,00 Kč
Krajská hygienická stanice MSK Ostrava - pracoviště Karviná	38 695,00 Kč
Krajská hygienická stanice MSK Ostrava - pracoviště Opava	17 600,00 Kč
Cena celkem bez DPH	105 821,00 Kč
DPH 21%	22 222,41 Kč
Celková částka včetně DPH	128 043,41 Kč
zaokrouhlení	-0,41 Kč
	128 043,00 Kč

V Opavě dne 19.7.2021

Pavličková





Tom&Ka, s.r.o.

Čapákovo nábřeží 42, 747 05 Opava 5

IČO: 25369938, DIČ: CZ25369938

Vzorková prodejna: Čapákovo nábřeží 42, 747 05 Opava 5

Tel.: 608 798 122

E-mail: obchod@podlaharstvi-opava.cz

www.podlaharstvi-opava.cz

Záruka + harmonogram prací

Název zakázky:

Oprava podlahových krytin v kancelářích budovy KHS MSK Ostrava

Místo zhotovení:

KHS MSK Ostrava, územní pracoviště Ostrava

Termín zhotovení:

6.9.2021- 24.9.2021

Jméno a příjmení odběratele:

KHS MSK Ostrava

Kontaktní adresa:

Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Telefon:

e-mail:

Identifikace veřejné zakázky:

Předpokládaný termín prací:

6.9.2021 - 24.9.2021

Krajská hygienická stanice MSK Ostrava - pracoviště Ostrava, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

6.9.2021 - 10.9.2021

část I.

Krajská hygienická stanice MSK Ostrava – pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206, Karviná

13.9.2021 - 17.9.2021

část II.

Krajská hygienická stanice MSK Ostrava - pracoviště Opava, Olomoucká 82, Opava

20.9.2021 - 24.9.2021

část III.

Záruka

Materiál - dle výrobce:

zátěžové PVC Ambient – 5let

zátěžový koberec Sella – 5let

zátěžová dlažba - 2 roky

záruka na provedenou práci: 24 měsíců

V Opavě dne 19.7.2021

Pavličková

