



Smlouva o umístění reklamy na budově
uzavřená podle zákona č.513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
se sídlem: Partyzánské nám. 7, 702 00 Ostrava
zastoupená RNDr. Petrem Hapalou
IČ: 71009396
DIČ: CZ29190347
tel.: 420 596138121, 602783383
bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 32357661/0710
(dále jen "poskytovatel"), na straně jedné,

a

outdoor akzent s.r.o.
obchodní společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 33588
se sídlem: Praha 4, Štětškova 18, PSČ: 140 00
jednající oprávněným členem statutárního orgánu: Ing. Richardem Fuxou, jednatelem společnosti
IČ: 00545911
DIČ: CZ00545911
tel.: [redacted] fax: [redacted]
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Praha 1,
číslo účtu: 1021100064/5500
(dále jen „uživatel“), na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel má mj. příslušnost hospodařit k:

- Pozemku č. parc. 1276 v k.ú. Vyškov, obec Vyškov, při ulici Masarykovo nám.
- Budově č.p. 165, parc. č. 1276 v k.ú. Vyškov, obec Vyškov, ul. Masarykovo nám.

Příslušnost hospodařit dokládá poskytovatel výpisem z katastru nemovitostí – LV č. 8736, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Uživatel je obchodní společností – právnickou osobou, založenou a podnikající podle českých právních předpisů, jejímž hlavním předmětem činnosti je reklamní činnost. Tato činnost spočívá mimo jiné v provozování velkoplošných nosičů venkovních reklamy, resp. poskytování reklamních ploch, které jsou součástí těchto reklamních zařízení, ať již přímo či zprostředkovaně pro reklamu klientů, popř. „promoreklamu“ vlastní.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je právo využití části vnějšího pláště budovy č.p. 165 na parc. č. 1276 na Masarykově náměstí Vyškově o rozměrech 5,1 x 2,4 m (dále rovněž jen jako „reklamní zařízení“), a to konkrétně části vyznačené na plánu tvořícího Přílohu č. 3.
2. Účelem této smlouvy je instalace a provozování celkem jednoho kusu jednostranného, dynamického, reklamního zařízení na zdi budovy, sloužícího k prezentaci viditelného a reklamně účinného umístění reklamních námětů.
3. Poskytovatel touto smlouvou dává uživateli souhlas k umístění reklamního zařízení na předmětu nájmu.

III. Úplata a její splatnost

1. Úplata za využití vnějšího pláště budovy byla mezi smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách dohodou, přičemž činí za umístění 1 kusu reklamního zařízení 15.000,- Kč bez DPH ročně, (slovy: patnácttisíc korun českých) bez DPH ročně.
2. Strany si ujednaly, že sjednaná úplata bude splatná předem v pravidelných čtvrtletních splátkách (dále jen „dohodnuté platební období“) ve výši ¼ sjednané roční částky, a to bezhotovostním převodem na základě vystavené faktury, splatné vždy k 15. 01., 15.04., 15.07. a 15. 10. daného kalendářního roku, tj. za dané kalendářní čtvrtletí, na účet poskytovatele, specifikovaný v záhlaví této smlouvy
3. Sjednaná úplata bude považována za uhrazenou, bude-li připsána na účet poskytovatele nejpozději v den splatnosti faktury. Uživatel se zavazuje, že v případě nedodržení sjednané splatnosti faktury zaplatí poskytovateli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky.
4. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2014 může poskytovatel sjednanou výši úplaty každoročně upravit. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše úplaty za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Úprava úplaty bude provedena zvýšením o tolik procent z výchozí částky úplaty, kolik činí průměrná roční míra inflace v ČR za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Míra inflace je zveřejňována ČSÚ či jeho právním nástupcem. Takto upravenou výši úplaty poskytovatel uplatňuje formou oznámení předaného uživateli.

IV. Práva a povinnosti uživatele a poskytovatele

Poskytovatel je povinen:

1. umožnit uživateli a jeho zaměstnancům a obchodním partnerům nerušený přístup k reklamnímu zařízení,
2. poskytnout uživateli potřebnou součinnost nutnou z hlediska právních předpisů a požadavků oprávněných orgánů k získání příslušných povolení, vyjádření a souhlasů,
3. předem informovat uživatele o případných majetkových změnách příp. jiných skutečnostech, které se dotýkají budovy či na ní umístěného reklamního zařízení, nebo se jich dotýkat mohou,
4. poskytovatel se zavazuje, že na předmětné budově sám neprovede a ani nepovolí bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu uživatele třetí straně instalaci jiného reklamního nebo informačního nosiče nebo stavby pro reklamu.
5. Poskytovatel neručí za škody způsobené na reklamních zařízeních uživatele.

Uživatel se zavazuje, že:

1. zajistí veškerá povolení nezbytná pro instalaci a provoz reklamního zařízení,
2. bude na vlastní náklady reklamní zařízení na budovu instalovat a provádět jejich případné opravy a údržbu,
3. bude odpovídat za obsah reklamy prezentované na předmětných reklamních zařízeních jako šířitel reklamy v souladu s účinnými právními předpisy České republiky, včetně povinnosti nepřipustit umístění reklamy, jejíž obsah by byl shodný s předmětem činnosti poskytovatele a mohl by být v rozporu s jeho obchodními zájmy. V případě porušení této povinnosti je uživatel povinen uhradit poskytovateli škodu, která mu tímto vznikla.
4. nebude provádět na budově jiné stavby a práce než ty, které souvisí s instalací, údržbou, provozováním a případnou demontáží (odstraněním) reklamních zařízení,
5. po platném a účinném ukončení smluvního vztahu uvede opláštění budovy na své náklady do původního stavu, s přihlédnutím k případnému obvyklému opotřebení, a to do 10-ti (slovy: Deseti) dnů od zániku práva nájmu. V případě, že uživatel sjednanou lhůtu nedodrží, je poskytovatel oprávněn požadovat po uživateli náhradu škody spočívající v užívání předmětu smlouvy bez právního důvodu a to ve výši 1/365 roční úplaty za každý den prodlení se splněním této povinnosti,
6. nese odpovědnost za případné škody, které způsobí na předmětu smlouvy.

V. Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá a smluvní vztah jí založený se sjednává, na dobu určitou, a to od 1.10.2013 do 31.12.2018. Smluvní strany si však v této souvislosti výslovně sjednaly, že pokud kterákoliv ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně alespoň 3 (slovy: Tři) měsíce před uplynutím sjednané doby, že na pokračování této smlouvy nemá zájem, prodlužuje se tato smlouva automaticky vždy o další 3 roky. Takto se pak postupuje vždy i pro další období.
2. Tato smlouva zaniká formou, způsoby a ve lhůtách sjednaných v následujícím článku VI. smlouvy.

VI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva zaniká pouze:
 - a) Uplynutím doby na kterou byla smlouva uzavřena a jejím neprodloužením podle článku V., odst. 1/, věta druhá a třetí této smlouvy,
Před uplynutím sjednané doby nájmu pak tato smlouva zaniká:
 - b) písemnou dohodou stran za podmínek a ke dni na kterých se dohodnou,
 - c) písemnou výpovědí kteroukoli smluvní stranou, a to i bez udání důvodu ve lhůtě 3 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - d) v případě, že orgány státní správy nařídí demontáž reklamních zařízení umístěných na předmětu smlouvy, zaniká tato smlouva dnem nabytí právní moci rozhodnutí o odstranění posledního z reklamních zařízení umístěného na budově,
 - e) v případě, že bude orgány státní správy nebo samosprávy vydáno nesouhlasné stanovisko, na základě kterého nebude možné prodloužit dobu trvání umístění reklamního zařízení, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž smlouva se takto neruší od počátku, ale zaniká až okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uživateli,
2. Tato smlouva přechází na právní nástupce smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti od 1.10.2013.
2. Tato smlouva byla uzavřena ve Dvou shodných vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, přičemž každá ze stran převzala jedno paré.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, popř. jejich oprávněnými zástupci.
4. Veškeré přílohy a platné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí obchodním zákoníkem v platném znění a dalšími souvisejícími ustanoveními a právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností jedné strany je účinné dnem jejich doručení druhé smluvní straně popř. též náhradním doručením ve smyslu zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění.
7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, po vzájemném předchozím souhlasném projednání, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, přičemž smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením pozorně přečetly a shodně konstatují, že všem jejím jednotlivým ustanovením i smlouvě jako celku rozumí a tato je jim jasná a srozumitelná a odpovídá jejich pravé vůli.
8. Na důkaz pravosti a platnosti opatřují smluvní strany tuto smlouvu pod jejím textem vlastnoručními podpisy, na straně nájemce podpisem osob, kterými nájemce jako právnická osoba jedná.

Nedílnou součástí smlouvy je

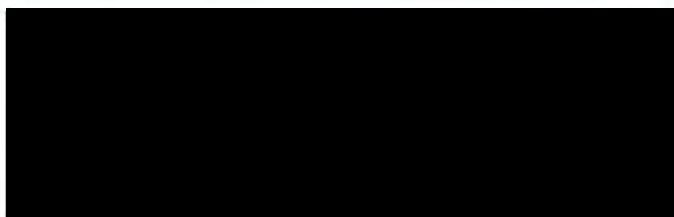
příloha č. 1 – výpis z OR uživatele

Příloha č. 2 – LV

Příloha č. 3 – plánec s označením umístění reklamního zařízení

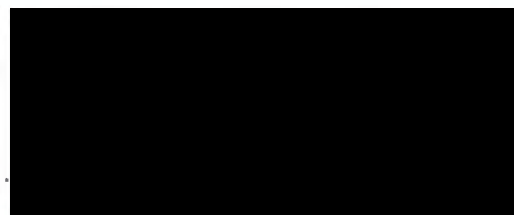
V Ostravě dne 16.8.2013

V Praze dne 21.8.2013




(poskytovatel)

Zdravotní ústav v Ostravě
RNDr. Petr Hapala
ředitel



(uživatel)

outdoor akzent s.r.o.
Ing. Richard Fuxa
jednatel společnosti



Vložka e. 1

Výpis platných

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 33588

Datum zápisu:	5. prosince 1994
Spisová značka:	C 33588 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	outdoor akzent s.r.o.
Sídlo:	Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	005 45 911
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	jednatel: Richard Flimel, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jednatel: RICHARD FUXA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Způsob jednání:	Statutárním orgánem společnosti jsou dva jednatele. Každý z jednatelů je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.
Společníci:	BigBoard Praha, a.s. Praha 4 - Nusle, Štětкова 1638/18, PSČ 140 00 Identifikační číslo: 242 26 491 Vklad: 20 000 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	20 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Společnost B&B spol. s r.o. zanikla bez likvidace sloučením se společností Akzent Media společnost s ručením omezeným, se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228, PSČ 148 00, IČ 00545911, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 33588. V důsledku sloučení přešlo na společnost Akzent Media společnost s ručením omezeným, se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228, PSČ 148 00, IČ 00545911, na základě rozhodnutí jediného společníka společnosti B&B spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228, PSČ 148 00 IČ 60466707 ze dne 26.8.2003 a na základě rozhodnutí valné hromady společnosti Akzent Media společnost s ručením omezeným, se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228 PSČ 148 00, IČ 00545911 ze dne 26.8.2003 a na základě smlouvy o fúzi uzavřené dne 26.8.2003 obchodní jmění zanikající společnosti B&B spol. s r.o., se sídlem

Praha 4, Sobolákova 19/228, PSČ 148 00, IČ 60466707, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

Způsob zřízení: Společenskou smlouvou o založení společnosti s ručením omezeným sespanou notářským zápisem na Státním notářství

Bratislava 1 v Bratislavě č.N 15/90, NZ 84/90 a dle rozhodnutí o povolení k založení podniku se zahraniční majetkovou účastí vydaného federálním ministerstvem financí v Praze ze dne 16.července 1990 č.j. XI/2 - 13 835/1990.

Datum vzniku obchodní společnosti zápisem v obchodním rejstříku

Okresního soudu Brno-venkov : 25.7.1990

Dne 26.6.2000 bylo rozhodnuto ve smyslu § 69 a 69a obchodního zá-

koníku o sloučení společnosti Akzent Media společnost s ručením omezeným se společností SPV INOVA Praha s.r.o., se sídlem Praha

2, Slezská 26, PSČ 120 00, IČ: 49688171, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 23824,

s tím, že právním nástupcem této společnosti je společnost Akzent

Media společnost s ručením omezeným.

Na základě smlouvy o fúzi ze dne 03.12.2004 přešlo na společnost jmění zaniklých obchodních společností OUTDOOR Billboard a.s., se sídlem Praha 5, U Nikolajky 1085/15, IČ 25061798, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 4141, Český okruh, a.s., se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228, IČ 26306034, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 9266. a Megaboard 2000 s.r.o., se sídlem Praha 5 U Nikolajky 1085/15, IČ 25773500, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 68959.

Na společnost v postavení nástupnické společnosti přešlo v důsledku fúze sloučením jmění společnosti Poster Consulting International s.r.o., identifikační číslo 256 43 509, se sídlem Praha 5, Nádražní 114, PSČ 150 00.

Na základě projektu fúze ze dne 21.4.2009 přešlo na společnost jmění zanikající společnosti BillboCity, s.r.o., IČ: 27077705, Praha 1, Karlova 27, PSČ 11000, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 94580.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 15.08.2013 09:56:59

Údaje platné ke dni 15.08.2013 06:00:00

Príloha o: 2

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 165
Obec:	Vyškov [592889]
Část obce:	Vyškov-Město [412694]
Katastrální území:	Vyškov [788571]
Číslo LV:	8736
Na parcele:	1276
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt občanské vybavenosti

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Česká republika		
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Adresa	Podíl
Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě	Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

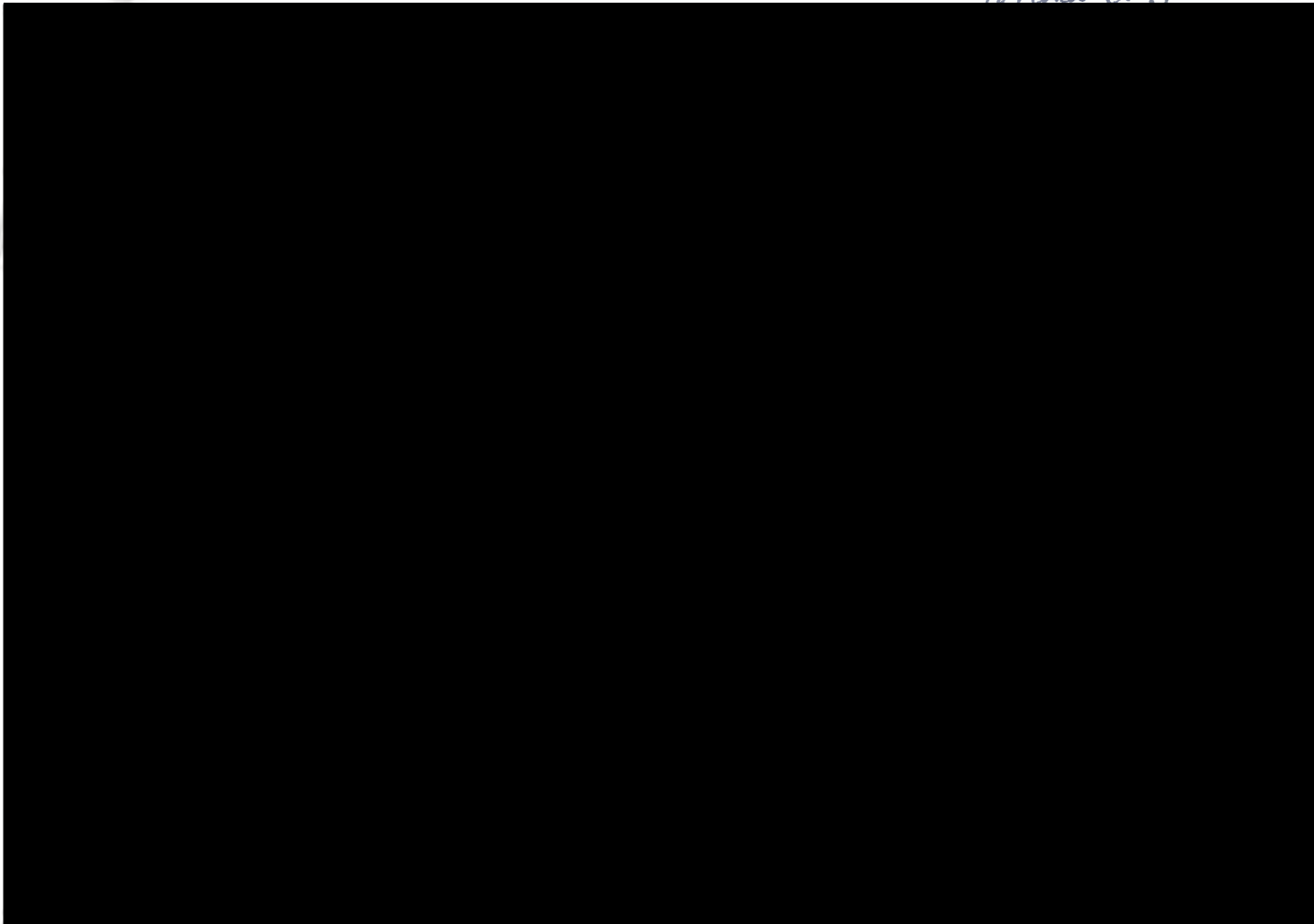
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.08.2013 09:31:01.



amistaru' vellamy