

## DODATEK č. 4

# k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 120N15/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **PG – Hazlov a.s.**

sídlo: Hazlov č.p. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 250 91 352

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 788

osoby oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, člen představenstva

zastupuje na základě plné moci Ing. [redacted] 1984, bytem [redacted]

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 120N15/02 ze dne, ve znění dodatku č. 3 ze dne 25. 2. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 12 136,- Kč (slovy: dvanácttisícstřicetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu provedené revize v k.ú. Tábořská Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb na částku **12 563,- Kč** (slovy: dvanácttisícpětsetšedesáttři korun českých).

Předmětem pachtu se upravuje u p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hazlov	Tábořská	KN/poszemkové	630	51 m <sup>2</sup>	ovocný sad

Dříve p.p.č. 630 k.ú. Tábořská, druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha.

Dále zanikla p.p.č. 579 k.ú. Tábořská sloučením do p.p.č. 569/1, kterou jste měli pronajatou NS 278N08/02.

Nyní bude p.p.č. 569/1 z části propachtována v pachtovní smlouvě č. 120N15/02 a to o výměře 2850 m<sup>2</sup>. Zákres je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 12 142,- Kč (slovy: dvanácttisícstočtyřicet dva korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 02-03-2021

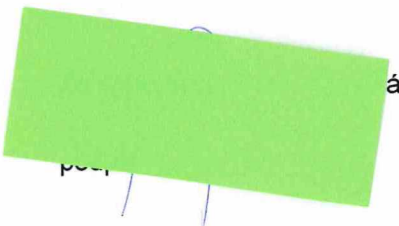
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chelbá 48/73  
360 06 Karlovy Vary

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....  
  
.....  
pro přímou mocí

pachtýř

  
.....  
.....  
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 120N15/02**

Datum tisku: 23.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Otov u Hazlova</b>									
	349			2	447,00	01.01.2016	02.11.2020	33	5,77
Celkem za katastr					447,00				5,77
<b>Katastr: Tábořská</b>									
	579			2	992,00	01.01.2016	01.10.2021	365	227,93
Celkem za katastr					992,00				227,93
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>1439,00</b>				<b>233,70</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hazlov</b>									
	1088	10		2	91,00	01.01.2016		365	14,48
	1675	1		2	1015,00	01.01.2016		365	161,49
Celkem za katastr					1106,00				175,97
<b>Katastr: Polná u Hazlova</b>									
	89	1		2	41,00	01.01.2016		365	7,24
	289			2	342,00	01.01.2016		365	60,36
	486	8		2	332,00	01.01.2016		365	58,59
	762			2	1017,00	01.01.2016		365	179,49
	776			2	90,00	01.01.2016		365	15,88
Celkem za katastr					1822,00				321,56
<b>Katastr: Poustka u Františkových Lázní</b>									
LV 10002	637	1		2	27759,00	01.01.2016		365	5 792,75
LV 10002	643	1		2	23274,00	01.01.2016		365	4 856,82
Celkem za katastr					51033,00				10 649,57
<b>Katastr: Tábořská</b>									
	285			2	1510,00	01.01.2016		365	346,95
	349	2		2	252,00	01.01.2016		365	57,90
část	569	1		2	2850,00	01.10.2021		0	0,00
	571			2	1498,00	01.01.2016		365	344,20
	630			2	51,00	01.01.2016		365	11,72
Celkem za katastr					6161,00				760,77
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>60122,00</b>				<b>11 907,87</b>

**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 120N15/02**

Datum tisku: 23.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Celkem****12 142**

**Příloha pachtovní smlouvy č. 120N15/02**

Variabilní symbol: 12011502      Uzavřeno: 10.12.2015      Roční pacht: **12 563 Kč**  
Datum tisku: 23.08.2021      Účinná od: 01.01.2016

**Pachtýři:**

Název	Adresa
PG-Hazlov a.s.	Hazlov 453, 35132 Hazlov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hazlov</b>												
	1088	10		2	2	10002	pc/ha	43 000,00	91	3,7		14,48
	1675	1		2	14	10002	pc/ha	43 000,00	1 015	3,7		161,49
Celkem za katastr									1 106			175,97
<b>Katastr: Polná u Hazlova</b>												
	89	1		2	7	10002	pc/ha	47 700,00	41	3,7		7,24
	289			2	11	10002	pc/ha	47 700,00	342	3,7		60,36
	486	8		2	2	10002	pc/ha	47 700,00	332	3,7		58,59
	762			2	14	10002	pc/ha	47 700,00	1 017	3,7		179,49
	776			2	14	10002	pc/ha	47 700,00	90	3,7		15,88
Celkem za katastr									1 822			321,56
<b>Katastr: Poustka u Františkových Lázní</b>												
LV 10002	637	1		2	7	10002	pc/ha	56 400,00	27 759	3,7		5 792,75
LV 10002	643	1		2	7	10002	pc/ha	56 400,00	23 274	3,7		4 856,82
Celkem za katastr									51 033			10 649,57
<b>Katastr: Tábořská</b>												
	285			2	11	10002	pc/ha	62 100,00	1 510	3,7		346,95
	349	2		2	14	10002	pc/ha	62 100,00	252	3,7		57,90
část	569	1		2	14	10002	pc/ha	62 100,00	2 850	3,7		654,84
	571			2	14	10002	pc/ha	62 100,00	1 498	3,7		344,20
	630			2	6	10002	pc/ha	62 100,00	51	3,7		11,72
Celkem za katastr									6 161			1 415,61
<b>Celkem</b>									<b>60 122</b>			<b>12 563</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar  
jdn...za jednotku  
pc/ha...pachtová cena za hektar  
m<sup>2</sup>...



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2021 13:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2021 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554545 Hazlov

Kat.území: 638137 Tábořská

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
569/1	3099	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.08.2021 13:18:30

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2021 12:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2021 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554545 Hazlov

Kat.území: 638137 Tábořská

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
630	51	ovocný sad		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j.-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
630	74700	51

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.08.2021 13:13:53

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.