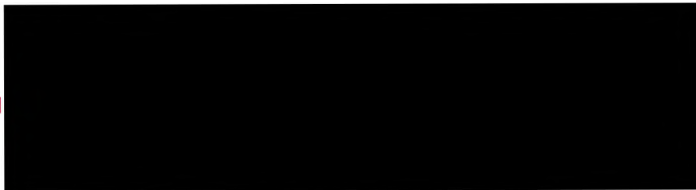




NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA  
V PRAZE



### Dodatek č. 14

ke smlouvě o dílo č. NPÚ–ÚPS Praha / 2026H1190008 / 2019 (dále jen smlouva),  
uzavřený dle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

Národní památkový ústav,  
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3  
118 01 Praha 1 – Malá Strana  
IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333

Zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze,

#### Doručovací adresa:

Národní památkový ústav,  
územní památková správa v Praze,  
Sabinova 373/5,  
130 00 Praha 3

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Dušan Michelfeit, ředitel  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ing. Pavel Potůček, Michal Bergel

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

#### Metrostav a.s.

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8,  
IČO: 00014915,  
DIČ: CZ00014915,  
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758, dne 23.5.1991,  
zastoupený: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]

Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech podpisu smlouvy: [redacted]
- ve věcech smluvních: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

#### I. Preambule

Veřejná zakázka: „SH Bečov - příkladná obnova hradu, přilehlých objektů a areálu, ú. p. s. v Praze -



**SO.01 - Pluhovské domy, SO.02 - Nádvoří** (v rámci realizace projektu SMVS - SH Bečov, příkladná obnova hradu, přílehlých objektů a areálu, ÚPS v Praze, id.č. SMVS 134V112000027).

Změna závazku ze smlouvy uvedená v tomto dodatku se týká řešení kavárny a je popsána v příložených a odsouhlasených změnových listech a nutnost jejího provedení je vyvolána následujícími důvody:

- musely být provedeny práce nezbytné pro úspěšné dokončení veřejné zakázky z důvodů dodržení technických požadavků pro zajištění bezpečnosti, za současného dodržování kvality díla odpovídající jedinečnosti daného díla.

Uvedené změny řešení v dílčí části díla nemění celkovou povahu předmětné veřejné zakázky - „SH Bečov - příkladná obnova hradu, přílehlých objektů a areálu, ú. p. s. v Praze - SO.01 - Pluhovské domy, SO.02 - Nádvoří“.

Pro upřesnění rozsahu a ceny díla uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 14 ke smlouvě (dále jen dodatek).

## II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění příslušné ustanovení článků 2. a 3. smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha / 2026H1190008 / 2019 ze dne 29. 5. 2019.

**Předmět a účel smlouvy (mění se čl. 2. odst. 2.2. body I. a II. smlouvy o dílo):**

Předmět díla se mění ve smyslu změnového listu č. ZL 72 a ZL 73 a položkových rozpočtů víceprací k těmto změnovým listům, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 14.

Změna závazku ze smlouvy VZ na základě ZL 72 a ZL 73, která je předmětem tohoto dodatku, se nepovažuje za podstatnou a je provedena v souladu s ustanovením v odst. 5 § 222 ZVZ.

## III. Cena díla

Cena díla (mění se čl. 3., odst. 3.2 a 3.8. smlouvy o dílo ve znění Dodatku č.14):

Odst. 3.2. smlouvy o dílo se mění takto:

Cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena tímto dodatkem č.14 na částku:

a)	Cena díla celkem bez DPH	112 901 766,64 Kč
b)	DPH	23 709 370,99 Kč
c)	Celková cena díla včetně DPH	<b>136 611 137,63 Kč</b>

Odst. 3.8. smlouvy o dílo ve znění Dodatku č.13 se mění takto:

smluvní strany se dohodly na provedení změny prací a dodatečných prací, jejichž rozsah je uveden a zdůvodněn ve změnovém listu č. ZL 72 a ZL 73 a doložen položkovým rozpočtem víceprací k těmto změnovým listům, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 14. Cena díla dle tohoto dodatku se mění následovně.

Cena díla se vzhledem k dohodnutým dodatečným vícepracím mění takto:

Cena dle Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 13, kterým je stanovena poslední platná změna ceny díla ve výši:

**111 978 282,44 Kč bez DPH**

*(slovy jedno sto jedenáct milionů devět set devět set sedmdesát osm tisíc dvě stě osmdesát dvě*



*koruny české čtyřicet čtyři haléřů)*

Vícepráce dle změnového listu č. ZL 72 a ZL 73 činí:

**+ 923 484,20 Kč bez DPH**

*(slovy devět set dvacet tři tisíc čtyři sta osmdesát čtyři korun českých a dvacet haléřů )*

Konečná celková cena díla dle Smlouvy o dílo, ve znění tohoto dodatku č. 14 činí:

**112 901 766,64 Kč bez DPH**

*(slovy jedno sto dvanáct milionů devět set jedna tisíc sedm set šedesát šest korun českých šedesát čtyři haléřů)*

#### IV. Lhůty plnění

V čl. 5. Lhůty plnění, odst. 5.1. smlouvy se za bod d) doplňuje nový bod e) v následujícím znění:

- e) Dokončení části díla specifikovaného ve ZL č. 72 a ZL 73: **do 3 měsíců od podpisu tohoto dodatku**

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 14 byl sepsán ve dvou identických vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení.
2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 14 uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní, a že vzájemné plnění dle tohoto dodatku č. 14 není v hrubém nepoměru. Dodatek č. 14 je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha / 2026H1190008 / 2019, ze dne 29.5.2019, ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5, dodatku č. 6, dodatku č. 7, dodatku č. 8, dodatku č. 9, dodatku č. 10 a dodatku č. 11, dodatku č. 12 a dodatku č. 13 pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 14, zůstávají beze změny a vztahují se v celém rozsahu i na předmět plnění sjednaný tímto dodatkem, není-li výslovně sjednáno jinak.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tento je vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.

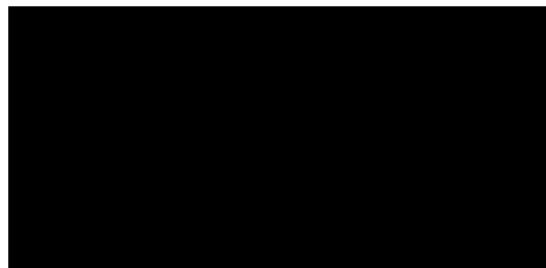


6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 14 je následující příloha:  
**Příloha č. 1 – změnový list č. ZL 72 a ZL 73.**

V Praze, dne ..... 2021

V Praze, dne ..... 2021

.....  
Mgr. Dušan Michelfeit,  
ředitel  
NPÚ, ÚPS v Praze



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>			
<b>"SH Bečov - příkladná obnova hradu, přilehlých objektů a areálu"</b>			
reg.č.stavby:	134V11200027	<b>číslo ZL:</b>	
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2013H1180020/87338/2018/542	72_21	
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333		
zhotovitel:	Metrostav a.s., IČO: 00014915		
<b>název ZL:</b>	<b>"SH Bečov - příkladná obnova hradu, přilehlých objektů a areálu -"KAVÁRNA PULTY"</b>		
<b>předmět změny:</b>			
"KAVÁRNA PULTY"			
zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPF, technické důvody atp.):			
Předmět změny: V případě neprovedení kavárenského pultu, který je základním vybavením tohoto prostoru, kavárnu nelze pronajmout.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
Původně byl kavárenský pult součástí opce. V dodatku č.1 s Metrostavem, který tuto opci řeší, byl kavárenský pult po redukcích vyškrtnut. Při realizaci stavby a však bylo zjištěno že bez pultu je kavárna nepronajimatelná.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.			
<b>vliv na cenu díla:</b>	ANO	<b>rozpočet:</b>	<b>méněpráce</b> NE
		cena:	
		bez DPH	0,00 Kč
		21%DPH	0,00 Kč
		celkem	0,00 Kč
<b>vliv na cenu díla:</b>	ANO	<b>rozpočet:</b>	<b>vícepráce</b> ANO
		cena:	
		bez DPH	647 208,00 Kč
		21%DPH	135 913,68 Kč
		celkem	783 121,68 Kč
<b>CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ</b>		cena:	
		bez DPH	647 208,00 Kč
		21%DPH	135 913,68 Kč
		celkem	783 121,68 Kč
<b>vliv na termín dokončení:</b>			
práce nemají vliv na termín dokončení akce SMVS			
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>			
<b>přílohy :</b>			
Rozpočet: Přehled změn a dodatků			
<b>podpis zhotovitele:</b>			
[redacted]			
<b>podpis projektanta :</b>			
[redacted]			
<b>podpis TDS :</b>			
[redacted]			
<b>podpis objednatele:</b>			
[redacted]			

číslo ZL:

72\_21

**Vyjádření Projektanta**

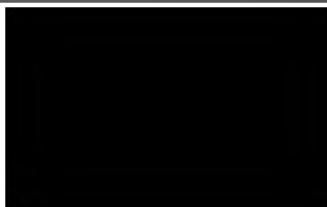
*Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav a umožnil docílit využití v souladu s požadavky objednatele. Vše dle zákona 134/2016 Sb, § 222 (5).*

**Vyjádření TDS**

**Vyjádření objednatele**

*Realizace těchto prací bude na základě zjištěného skutečného stavu při provádění stavebních prací v souladu se slčitelností s již provedenými pracemi, a to při respektování požadavku orgánu státní památkové péče. Vše dle zákona 134/2016 Sb, § 222 (5).*

**Další vyjádření**



# ZMĚNOVÝ LIST

**"SH Bečov - příkladná obnova hradu, přílehlých objektů a areálu"**

reg.č.stavby:	134V112000027	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2013H1180020/87338/2018/542	73_21
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Metrostav a.s., IČO: 00014815	

**název ZL: "SH Bečov - příkladná obnova hradu, přílehlých objektů a areálu -"KAVÁRNA PODLAHA"**

**předmět změny:**  
**KAVÁRNA PODLAHA**  
 zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):  
 Předmět změny V případě provedení kavárenského pultu je nutné provést vyrovnání podlahy pro tento pult.

**zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:**  
 Původně byl kavárenský pult podlaha pod pult byla součástí opce. V dodatku č.1 s Metrostavem , který tuto opci řeší, byl kavárenský pult i podlaha po redukci vyaktrnut. Při realizaci stavby a však bylo zjištěno že bez pultu a podlahy pod pultem je kavárna nepronejimatelná. Proto bylo přistoupeno k montáži podlahy pod pult.  
**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  
 Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	méněpráce NE
		cena:	bez DPH
			21%DPH
			celkem

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	vícepráce ANO
		cena:	bez DPH
			21%DPH
			celkem

<b>CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ</b>	cena:	bez DPH	276 278,20 Kč	
		21%DPH	58 018,00 Kč	
		celkem	334 296,20 Kč	

**vliv na termín dokončení:**  
 práce nemají vliv na termín dokončení akce SMVS

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**

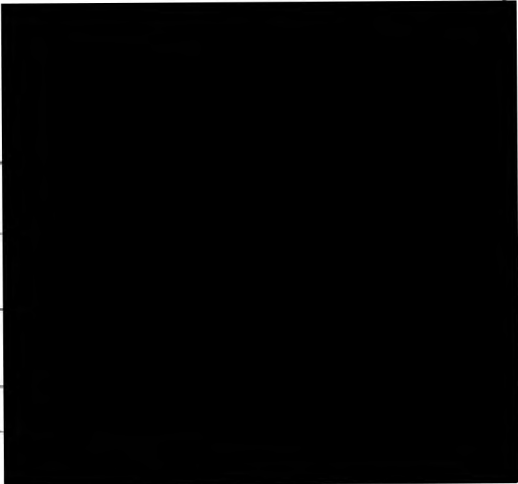
**přílohy :**  
 Rozpočet: Přehled změn a dodatků

**podpis zhotovitele:**  
 \_\_\_\_\_

**podpis projektanta :**  
 \_\_\_\_\_

**podpis TDS :**  
 \_\_\_\_\_

**podpis objednatele:**  
 \_\_\_\_\_



číslo ZL:

73\_21

**Vyjádření Projektanta**

*Rozsah díla byl v tomto případě upřesněn tak, aby reflektoval zjištěný stav a umožnil docílit využití v souladu s požadavky objednatele. Vše dle zákona 134/2016 Sb, § 222 (5).*

**Vyjádření TDS**

**Vyjádření objednatele**

*Realizace těchto prací bude na základě zjištěného skutečného stavu při provádění stavebních prací v souladu se slčitelností s již provedenými pracemi, a to při respektování požadavku orgánu státní památkové péče. Vše dle zákona 134/2016 Sb, § 222 (5).*

**Další vyjádření**

