

# Smlouva o dílo

Č. 41 005

## 1. Smluvní strany

**Zhotovitel:** MONTAKO stavební - s.r.o  
Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
IČO 24180416 DIČ CZ-24180416  
Peněžní ústav: KB Kralupy nad Vltavou  
Číslo účtu: 107-1083520267/0100  
zastoupen: Ing. Jířím Lainem – jednatelem společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce č.186157  
(dále jen zhotovitel)

**Objednatel:** Dům dětí a mládeže  
Smetanova 168, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
IČO 70566542  
zastoupen: Mgr. Kateřinou Viktorovou – ředitelkou DDM  
(dále jen objednatel)

uzavírají následující smlouvu o dílo podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., (dále jen SoD), v níž se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení.

## 2. Předmět díla

Předmětem díla této SoD je provedení stavebních prací na rekonstrukci šaten v tělocvičně V Zátíší 735, Kralupy nad Vltavou, dle požadavku objednatele v rozsahu daném bodem 3 této SoD.

Název stavby: „rekonstrukce šaten v tělocvičně V Zátíší 735“

Místo: V Zátíší 735, 278 01 Kralupy nad Vltavou

## 3. Rozsah prací

Rozsah prací je dán cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 17.5.2021, která byla zpracována na základě požadavků objednatele. Tato cenová nabídka je nedílnou součástí této SoD jako její příloha č. 1.

## 4. Termín provedení díla

**Termín zahájení: 20.8.2021**

- zhotovitel má právo zahájit práce i po tomto termínu podle vlastní úvahy s tím, že termín dokončení zůstane nezměněn
- zhotovitel může zahájit práce před nebo po termínu v případě vzájemné dohody se souhlasem objednatele.

**Termín dokončení: do 3.9.2021**

Zhotovitel je povinen dodržet termín díla i v případě vzniku víceprací do 10% z nabídkové ceny.

Zhotovitel má právo zastavit práce a termín dokončení prací posunout o přímo úměrnou dobu v těchto případech:

- z důvodu vyšší moci, kterou nemohl zhotovitel při podpisu smlouvy předpokládat
- z důvodu nepředvídatelných prací po odhalení nepřístupných konstrukcí

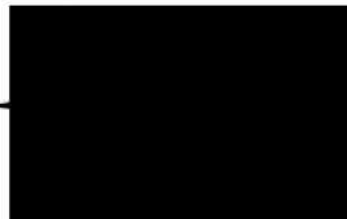
V těchto případech zhotovitel objednatele na tuto skutečnost upozorní, případně bude aktuálně řešit na KD a zápisem do stavebního deníku upřesní vzniklou situaci včetně dopadu na termín dokončení.

Zhotovitel staveniště a dotčené okolí zcela vyklidí v termínu dokončení díla a jeho předání.

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu dokončení prací ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení maximálně však do výše 15% celkové ceny díla.

Podpisy zástupců:

Objednatele



## **5. Cena za provedení díla**

5.1. Objednatel se zavazuje za provedení díla specifikovaném v bodě 3. Rozsah prací této smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	72 839,- Kč
DPH 21%	15 296,- Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>88 135,- Kč</b>

(slovy osmdesátosmtisícstotřicetpět korun českých)

5.2. Dle platných daňových předpisů v době podpisu smlouvy se nevztahuje na objednatele přenesená daňová povinnost dle § 92e, zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude fakturována cena včetně DPH ve výši dle platných daňových předpisů.

5.3. Úprava smluvní ceny bude provedena v následujících případech:

- V případě, že si objednatel vyžádá změny v použitých materiálech oproti nabídce zhotovitele a tyto změny budou mít prokazatelný vliv na cenu.
- V případě, kdy nebudou v souladu s touto smlouvou provedeny práce v plném rozsahu. Celková cena díla pak bude upravena dle skutečně provedených prací v jednotkových cenách dle této smlouvy.
- V případě, kdy budou objednatelem vyžadovány na zhotoviteli vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy.
- Pokud dojde v průběhu realizace díla ke **změně podmínek provádění**, které nemohl zhotovitel prokazatelně předvídat v době podpisu smlouvy a mají prokazatelný vliv na cenu díla

**Za změnu podmínek provádění se považuje zejména:**

- změny legislativních úprav
- změny technologického řešení vyžádané objednatelem
- změny podmínek při provádění, tj. zejména nepředpokládané omezování zhotovitele v rozvíjení pracovního procesu a jeho organizace, ať již ze strany objednatele nebo uplatněním práv třetí osoby, která nebyla zhotoviteli známa.

5.4 V případě vzniku víceprací, je zhotovitel před jejich realizací povinen bezodkladně nahlásit jejich případný vznik objednateli. V případě, že tyto vícepráce budou vykonány zhotovitelem před schválením zadavatele, nevzniká zájemci náhrada za jejich realizaci.

## **6. Pracovníci zhotovitele odpovědní za provedení díla**

Jméno: Jan Fuka

Funkce: stavbyvedoucí

Telefon:

E-mail:

Zhotovitel má právo změnit pracovníka odpovědného za provedení díla s tím, že o tom předem písemně informuje zástupce objednatele.

## **7. Odpovědnost za vady díla**

Zhotovitel poskytuje záruku na prováděné práce v délce 24 měsíců. Záruku na technologická, strojní a elektrická zařízení, která jsou součástí dodávaného díla zhotovitel poskytuje pouze v délce, jakou poskytují dodavatelé těchto zařízení a může být odlišná. Po sjednanou dobu záruky má objednatel právo uplatnit u zhotovitele požadavek na odstranění vad díla. Záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla. Zhotovitel ručí za bezplatné odstranění vad v době záruky.

Nároky na garance jsou vyloučeny když:

- se vyskytnou závady vlivem neobvyklého chemického či fyzikálního zatížení, zvláště pak působením statických účinků konstrukčních částí stavby jakož i různých stavebních dílů a komponentů za předpokladu změny stavu proti skutečnostem známým v době provádění prací
- dojde-li ze strany objednatele nebo třetí osoby k jakékoliv činnosti na provedeném díle bez souhlasu zhotovitele, mimo běžné údržby
- závady vzniknou při mechanickém poškození osobou nepodléhající zhotoviteli

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace

---

Podpisy zástupců:

Objednatele

Zhotovitele

str. -3-

pisemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

Zhotovitel je povinen, pokud to klimatické podmínky budou umožňovat nebo pokud se s objednatelem nedohodne jinak zahájit práce na odstranění uznaných reklamovaných vad a v přiměřené lhůtě tyto vady odstranit.

## **8. Zaplacení díla objednatelem**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za provedení díla na základě platebních podmínek dle bodu 9 této smlouvy. Objednatel je povinen převzít dílo protokolárně zápisem o předání a převzetí, a to do třech dnů po písemné výzvě zhotovitele, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily jeho použití. V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí díla ani v náhradním termínu poskytnutém zhotovitelem, nebo objednatel bezdůvodně odmítá dílo převzít, má se za to, že dílo bylo objednateli předáno dnem zhotovitelem stanoveného náhradního termínu předání, případně dnem bezdůvodného odmítnutí převzetí díla, a zhotoviteli vzniká právo na úhradu kupní ceny dle bodu 10 této smlouvy. Kupní cena je splatná i v případě, že dílo vykazuje drobné vady a nedodělky specifikované v zápise o předání a převzetí, které ale nebrání jeho použití. Objednatel má v tomto případě právo pozastavit úhradu 5% z ceny díla do doby odstranění všech vad a nedodělků specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

## **9. Platební podmínky**

Provedené práce budou fakturovány po jejich provedení a předání objednateli.

Faktura bude hrazena pod variabilním symbolem čísla faktury. Splatnost vystavené faktury, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, je 30 dní od data vystavení faktury. Dnem splatnosti faktury se rozumí den, kdy je úhrada připsána na účet zhotovitele u KB Kralupy nad Vltavou uvedený v záhlaví této smlouvy

Smluvní úrok z prodlení za pozdní úhradu kterékoliv faktury, splátky, případně celého nedoplatku ceny díla byla dohodnuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **10. Právo vlastnictví ke zhotovovanému dílu**

Zhotovitel provádí dílo na pozemku či nemovitosti, které jsou majetkem objednatele, nebo byly objednatelem k provedení díla opatřeny a zhotoviteli pro tento účel dočasně předány. Objednatel nese nebezpečí škody na díle v průběhu provádění prací nezaviněné zhotovitelem. V případě, že dílo nebude možno z důvodů ležících na straně objednatele dokončit, nebo v případě bude-li z důvodů ležících na straně objednatele provádění díla přerušeno, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli provedenou část díla v jednotkových cenách dle této smlouvy včetně veškerých vícenákladů a škod, které zhotoviteli v souvislosti s nezaviněným přerušením či zastavením prací vzniknou. Objednatel se stává majitelem díla dle této SoD až po plné úhradě ceny za dílo.

## **11. Zvláštní ujednání**

Účastníci sjednávají, že písemnosti doručované mezi stranami se považují za doručené i tehdy, pokud byly odeslány jako doporučená zásilka na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou prokazatelně oznámenou adresu, aniž byly adresátem vyzvednuty v úložní době u držitele poštovní licence. Za dobu doručení se považuje třetí den od uložení. Pokud bude zásilka vrácena odesílateli bez jejího uložení z důvodu odmítnutí jejího převzetí adresátem, z důvodu, že adresát na doručné adrese není znám či se odstěhoval atp., platí za den doručení den odmítnutí převzetí, resp. den marného pokusu doručovatele o doručení.

Objednatel zajistí pro zhotovitele zdroj elektrické energie 230 V, 380 V a vody v dosahu staveniště. V případě, že to budou okolnosti vyžadovat zajistí objednatel vyřízení žádosti na odběr el. energie a měření u příslušných EZ včetně připojení stavebního rozvaděče.

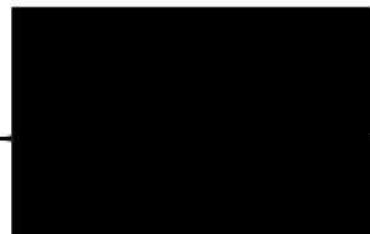
Poplatky za spotřebovanou elektřinu a vodu nutnou pro provádění práce nejsou zahrnuty v ceně prací a ponese je objednatel. Zhotovitel se zavazuje zbytečně s energiemi neplýtvat.

Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele práci v prodloužených směnách a práce o sobotách a nedělích. V případě, že nebude objednatel schopen zcela vyklidit prostory pro provádění prací, dohodne se ze zhotovitelem před zahájením prací na postupu prací.

---

Podpisy zástupců:

Objednatele



str. -4-

Objednatel si zajistí před zahájením prací ohlášení stavebních úprav, případně stavební povolení na stavebním úřadě a uhradí zábor veřejného prostranství, pokud to charakter práce bude vyžadovat. Pokuty a poplatky vzniklé zhotoviteli v souvislosti s nesplněním výše uvedených požadavků ponese objednatel.

Zhotovitel neručí za škody na díle v případě, že bude nucen z viny objednatele přerušit provádění prací v nedokončeném stavu.

Zhotovitele upozornil objednatel na zvýšenou prašnost při provádění SDK konstrukcí. Objednatel reagoval s tím, že si zajistí ochranu vlastní technologie sám.

Zhotovitel dle dohody s objednatelem bude moci pro část montáže SDK využít jeho místní vysokozdviznou plošinu.

Zhotovitel je oprávněn na práce, které není schopen zajistit vlastními pracovníky použít svých subdodavatelů, přičemž odpovídá za kvalitu jimi prováděných prací a zároveň odpovídá i za veškeré škody, které způsobí svojí činností ať už sám nebo svými subdodavateli objednateli. Tyto škody se zhotovitel zavazuje neprodleně odstranit na své náklady s výjimkou případu, když škoda vznikne z důvodu porušení závazku objednatele, který je povinen upozornit zhotovitele na jakékoliv překážky bránící provedení díla, či jakékoliv skutečnosti ztěžující provedení díla případně skutečnosti, jejichž neznalost může být v souvislosti s provedením díla příčinou vzniku škod (např. elektrická i jiná vedení, okapové svody a jiné skryté konstrukce zabudované na prováděném díle apod.). Objednatel zároveň prohlašuje, že je seznámen s technologií provádění díla.

Zhotovitel jednoznačně zodpovídá za vyškolení svých pracovníků o BOZ (dle ZP dalších předpisů souvisejících s bezpečností při práci). Dále zodpovídá za udržování pořádku.

## **12. Závěrečná ujednání**

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní vztah účastníků řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat a podepisovat pouze zástupci zhotovitele a objednatele uvedení v bodě I této smlouvy. Účastníci prohlašují, že k této smlouvě neexistují žádná vedlejší písemná ani ústní ujednání.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu (1x zhotovitel, 1x objednatel).

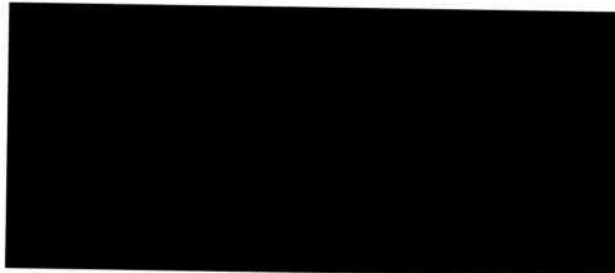
Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy a že její obsah odpovídá svobodné a vážné vůli jejich zástupců.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

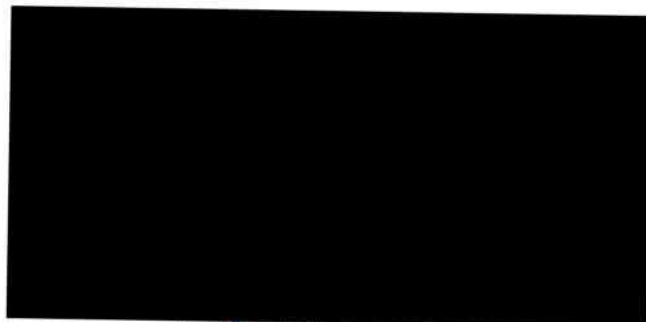
## **13. Seznam příloh**

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.5.2021

## **14. Podpisy smluvních stran**



Za objednatele  
Mgr. Kateřina Viktorová  
ředitelka DDM



Za zhotovitele  
Ing. Jiří Lain  
jednatel Montako – stavební s.r.o.

V Kralupech nad Vltavou dne 30.8.2021

V Kralupech nad Vltavou dne 16.8.2021

Podpisy zástupců:

Objednatele

Zhotovitele