



0752/2021

## DODATEK č.1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 371/2021  
č. dodatku objednatele: 752/2021  
č. smlouvy zhotovitele: 068/04/2021 – I.

**Objednatel** město Kolín  
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
Zastoupený Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města  
Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města  
ve věcech technických [REDACTED]

IČ 00235440  
DIČ CZ00235440  
Telefon [REDACTED]  
Fax [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]  
ID datové schránky 9kkbs46  
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín  
Číslo účtu 3661832/0800  
(dále jen jako „objednatel“)



a

**Zhotovitel** Realitní a stavební společnost s.r.o.  
Spisová značka C90993 u Krajského soudu v Brně  
Sídlo Fantova 693/45, 614 00 Brno-Obřany  
Doručovací adresa Žitenická 10, 286 01 Čáslav  
Zastoupený [REDACTED]  
Za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních [REDACTED]  
ve věcech technických [REDACTED]  
IČ 41432037  
DIČ CZ41432037  
Telefon [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]  
ID datové schránky a7awm62  
Bankovní spojení UniCredit Bank a.s.  
Číslo účtu 2111568984/2700  
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně také jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo  
(dále jen „dodatek č. 1“)

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 26.05.2021 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 371/2021 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem bylo provedení stavebních a souvisejících prací na akci s názvem „Stavební úpravy v areálu MŠ Sluníčko, Kolín-Sendražice“ (dále jen „dílo“).

II.

1. V průběhu bouracích prací vyvstala potřeba provést dodatečné práce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se

smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci:

- výměna stávajících plechových zárubní za nové z důvodu koroze – 5 ks,
- větší rozsah bourání a následné opravy omítek,
- zhotovení podlahové krytiny z keramické dlažby v místnosti kanceláře č. 1.0.2,
- provedení betonové mazaniny v místnostech č. 1.01, 1.03, 1.04, 1.05, 1.07, 1.08 z důvodu výškových rozdílů.

Přesný rozsah a cena těchto dodatečných prací jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

2. V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II odst. 1 tohoto dodatku č. 1 vyvstala rovněž nutnost navýšit cenu **díla o 85.902,90 Kč bez DPH**. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. *Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši:*

Cena bez DPH	1.399.593,90 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	293.914,72 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.693.508,62 Kč</b>

### III.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha:  
Příloha č. 1 – Stavební úpravy MŠ Sendražice – změnový list č. 1

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 23.08.2021, usnesení č. 4204/110/RM/2021.

V Kolíně dne

24. 8. 2021

V Brně dne

25. 8. 2021

za objednatele  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města

Mgr. Michael Kašpar  
starosta města Kolína

# RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy MŠ Sendražice - změnový list č.1**

KSO:  
Místo: Sendražice

CC-CZ:  
Datum: 19. 7. 2021

Zadavatel:  
Město Kolín

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 85 902,90**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	85 902,90	21,00%	18 039,61
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 103 942,51**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**REALITNÍ a STAVEBNÍ**  
SPOLÉČNOST S R.O. ①  
Fantova 693/45, 614 00 Brno  
Provozovna: Žitenická 10, 286 01 Čáslav  
tel: 327 316 331 DIČ: CZ41432037

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

25. 8. 2021

# KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Název:

**Stavební úpravy MŠ Sendražice - změnový list č.1**

Místo: Sendražice

Datum: 19. 7. 2021

Zadavatel: Město Kolín

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>85 902,90</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>89 272,93</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	45 652,31
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 575,12
997 - Přesun sutě	15 344,30
998 - Přesun hmot	11 701,20
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>-3 370,03</b>
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	-3 110,00
763 - Konstrukce suché výstavby	1 065,00
771 - Podlahy z dlaždic	-1 654,84
776 - Podlahy povlakové	329,81

# POPIS PRACÍ

Objednávka:

## Stavební úpravy MŠ Sendražice - změnový list č.1

Místo: Sendražice  
 Zadavatel: Město Kolín  
 Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 19. 7. 2021

Projektant:  
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>85 902,90</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>89 272,93</b>	
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>45 652,31</b>	
1	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	42,000	190,00	7 980,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislych konstrukci stěn					
2	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	168,000	64,40	10 819,20	CS ÚRS 2021 01
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn					
	VV		42*4 'Přepočtené koeficientem množství		168,000			
14	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,012	3 780,00	15 165,36	CS ÚRS 2021 01
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20					
15	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	4,012	979,00	3 927,75	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm					
3	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	5,000	422,00	2 110,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2					
4	M	55331350	Zárubeň ocelová	kus	5,000	1 130,00	5 650,00	
	PP		zarubeň skrytá jednokřídlá kovová tl stěny přes 75mm rozměru 600/1970, 2100mm					
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>16 575,12</b>	
5	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,012	2 860,00	11 474,32	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
6	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,000	307,00	1 535,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2					
7	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	42,000	84,90	3 565,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %					
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>15 344,30</b>	
8	K	997013211	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	11,153	750,00	8 364,75	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svísele ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,153	233,00	2 598,65	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	156,142	10,20	1 592,65	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		11,153*14 'Přepočtené koeficientem množství		156,142			
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	11,153	250,00	2 788,25	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>11 701,20</b>	
12	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	11,144	1 050,00	11 701,20	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>-3 370,03</b>	
D	733		<b>Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>				<b>-3 110,00</b>	
24	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	-10,000	274,00	-2 740,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1					
25	K	733Pol23	Návrková izolace např. Tubex DG 15/25mm	m	-10,000	37,00	-370,00	
	PP		Návrková izolace např. Tubex DG 15/25mm					

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	763	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				1 065,00	
13	K 763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,500	710,00	1 065,00	CS ÚRS 2021 01
PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace					
D	771	<b>Podlahy z dlaždic</b>				-1 654,84	
17	K 771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,900	11,00	64,90	CS ÚRS 2021 01
PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah					
18	K 771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,900	48,70	287,33	CS ÚRS 2021 01
PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
19	K 771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	-42,000	243,00	-10 206,00	CS ÚRS 2021 01
PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm					
20	K 771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	10,200	105,00	1 071,00	CS ÚRS 2021 01
PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm					
21	M 59761338	<i>sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm</i>	kus	25,245	65,00	1 640,93	CS ÚRS 2021 01
PP		sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm					
VV		10,2*2,475 'Přepočtené koeficientem množství		25,245			
22	K 771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	5,900	545,00	3 215,50	CS ÚRS 2021 01
PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbanerových) přes 9 do 12 ks/m2					
23	M 59761409	<i>dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	6,490	350,00	2 271,50	CS ÚRS 2021 01
PP		dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2					
VV		5,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,490			
D	776	<b>Podlahy povlakové</b>				329,81	
16	K 776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	5,900	55,90	329,81	CS ÚRS 2021 01
PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky					