

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, IČ 00261718, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf 407 47, zastoupené starostou ThMgr. Rolandem Sollochem *„jako prodávající“*

a

2. **Paní Miloslava Hinke**, [REDACTED] bytem [REDACTED] Varnsdorf 407 47 *„jako kupující“*

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### k u p n í s m l o u v u:

### II.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely p. č. **3795/1** – travní porost o výměře 1.211 m<sup>2</sup> zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 12.05.2021 – 28.05.2021 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen na 19. zasedání ZM dne 24.06.2021, č. usnesení 98/2021.

### III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy a to takto: Parcelu p.č. **3795/1** – travní porost o výměře 1.211 m<sup>2</sup> v katastrálním území Varnsdorf za vzájemně ujednanou kupní cenu **242.200 Kč** (slovy Dvěstěčtyřicetdvatisícedvěstě korun českých). Kupní cenu ve výši 242.200 Kč zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDACTED] a.s, pobočka Varnsdorf, [REDACTED]

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (slovy dvatisíce Kč)

Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínky uvedené v této kupní smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

#### IV.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že dobře zná stav kupované nemovitosti.

#### V.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 28.07.2021

25.08.2021

-----  
Prodávající

ThMgr. Roland Solloch

Starosta města Varnsdorf

-----  
Kupující

Miloslava Hinke