

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor**  
číslo smlouvy v IS AVIS<sup>me</sup> 21/7700/0138

**Článek I. Smluvní strany**

**Diakonie Valašské Meziříčí**

se sídlem: Žerotínova 1421, 757 01 Valašské Meziříčí  
zastoupená: [redacted], ředitelkou a předsedkyní správní rady  
[redacted] členkou správní rady  
IČO: 73632783  
DIČ: CZ73632783  
zapsaná v registru církví a náboženských společností pod registračním číslem 9-266/2003-12444  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

jako nájemce na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
zastoupená: [redacted], ředitelkou Sekce ekonomiky  
IČO: 72080043  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Brně,  
nám. Svobody 98/4, 602 00 Brno  
e-mailová adresa pro doručování faktur: [redacted]

jako podnájemce na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“.

**Článek II. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 7. 2021 Smlouvu o podnájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), na jejímž základě přenechává nájemce podnájemci do užívání nebytové prostory o celkové výměře 791,94 m<sup>2</sup> nacházející se v I., II., III. a IV. nadzemním podlaží v budově č. p. 100 na adrese Zašovská ve Valašském Meziříčí.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. XIII. Závěrečná ustanovení odst. 2. smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění v rozsahu a způsobem uvedeném v čl. III. tohoto dodatku.

### Článek III. Předmět dodatku

1. V čl. VI. Služby spojené s užíváním předmětu podnájmu se odst. 3. ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*3. Náklady na externí služby – ostraha budovy, úklid, servis a oprava výtahu, kontrola provozuschopnosti požárního zařízení (hasící přístroje, nástěnné hydranty, ucpávky) budou podnájemcem hrazeny v plné výši za ceny účtované dodavatelem formou přefakturace.*

2. V čl. VII. Platební podmínky se odst. 2 ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*2. Náklady na dodávku médií a služeb specifikovaných v článku VI. smlouvy budou podnájemcem hrazeny na účet nájemce uvedený v článku I. smlouvy, a to měsíčně na základě faktur vystavených nájemcem nejpozději do konce následujícího měsíce, a to vyjma nákladů na opravu výtahu a nákladů na kontrolu provozuschopnosti požárního zařízení, které budou podnájemcem hrazeny na základě faktur vystavených nájemcem po provedení této služby, kdy přílohou faktury bude kopie dodavatelské faktury.*

### Článek IV. Závěrečná ustanovení


1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že podle práv a povinností sjednaných tímto dodatkem postupovaly již ode dne sjednaného v čl. X. odst. 1 smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Valašském Meziříčí  
za nájemce: **19. 08. 2021**

V Praze  
za podnájemce: **25. 08. 2021**

  
ředitelka a předsedkyně správní rady

  
ředitelka Sekce ekonomiky

  
**20. 08. 2021**  
členka správní rady