

Smlouva o umístění vedení a zařízení pro poskytování komunikačních služeb

dále jen „tato smlouva“, kterou uzavřely

smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

se sídlem: 70200 Ostrava - Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8

IČ: 00845451

DIČ: 00845451

zastoupené:

Černá louka s.r.o.

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, Černá louka 3532

IČ: 26879280

DIČ: CZ26879280

Zastoupené

, jednatelem, na základě plné moci ze dne: 29.10.2020

jako správce na straně jedné (dále jen „Správce“)

a

2. PODA a.s.

se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00

IČO: 25816179

DIČ: CZ 25816179

zapsána u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 4020

zastoupena:

obchodním zástupcem, na základě plné moci ze dne: 5.1.2021

jako provozovatel na straně druhé (dále jen „Provozovatel“)

spolu (Správce a Provozovatel dále jen jako „Smluvní strany“) níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve vazbě na ust. § 104 odst. 3. věta druhá zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) v následujícím znění:

I. Prohlášení

1. Správce tímto prohlašuje, že je právnickou osobou způsobilou a oprávněnou vykonávat a zajišťovat správu a provoz budovy č. p. 3392 č. o. 17, jež stojí na pozemku parc. č. 1931/1 v k. ú. Moravská Ostrava, jak je zapsáno na LV č. 2577, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jen „Nemovitá věc“), a to na základě platných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Správce výslovně prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této Smlouvy.

2. Správce dále prohlašuje, že na Nemovité věci nevážnou žádná práva či povinnosti či jiné závady, které by mohly bránit řádnému plnění této smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

1. Správce uděluje ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích provozovateli souhlas s umístěním a provozováním vnitřního a vnějšího komunikačního vedení veřejné komunikační sítě provozovatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na Nemovité věci. Souhlas zahrnuje oprávnění provozovatele zřídit a provozovat v/na výše uvedené Nemovité věci komunikační vedení a příslušné technologie veřejné komunikační sítě (dále také jen „zařízení“) ve smyslu ust. §104 zákona o elektronických komunikacích. Přesná specifikace a rozsah těchto zařízení, vč. způsobu vedení kabeláže, umístění a rozměru technologie jsou specifikovány v technické specifikaci, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se souhlasem uděleným Správcem Provozovateli dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy.
3. Provozovatel tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení instalace zařízení respektuje a bude respektovat platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.
4. Provozovatelem provedené stavební úpravy budou provedeny na jeho vlastní náklad. Kabelové rozvody zůstávají po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy v majetku Provozovatele a jsou součástí jeho vlastní sítě veřejných komunikací.
5. Instalaci potřebné technologie a související práce nezbytné pro zřízení a Provozování zařízení provede Provozovatel na svůj vlastní náklad a odpovědnost.

III. Úhrada za umístění zařízení

1. Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel jednou ročně na základě faktury uhradí spotřebu elektrické energie v dohodnuté výši 200,-Kč za kalendářní měsíc. Faktura bude vystavena vždy 1. měsíc daného roku za rok předešlý. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém poplatku za umístění technologie v domě ve výši 5000,-Kč.

IV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, přičemž ustanovení § 1999 o dst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.

V. Ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli ze stran. Výpověď musí být učiněna písemně.
2. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla taková výpověď doručena druhé smluvní straně a činí 6 měsíců. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena 10-tý den ode dne kdy byla prokazatelným způsobem zaslána poštou.
3. Tato smlouva může být dále ukončena výpovědí kterékoli ze stran s výpovědní dobou v délce 1 měsíc z těchto důvodů :
 - a) porušuje-li provozovatel hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy či ze zákona.
 - b) přestane-li být Nemovitá věc z objektivních důvodů způsobilá k účelu, ke kterému je sjednána tato smlouva.

VI. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen užívat předem domluvené části Nemovité věci v souladu s ustanoveními této Smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde v důsledku činnosti Provozovatele ke vzniku škody, je Provozovatel povinen škodu nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
2. Provozovatel v případě výstavby zařízení a s tím spojených instalačních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů.

3. Provozovatel se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v/na Nemovité věci pro potřeby Provozovatele nainstalována. Provozovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do prostor Nemovité věci je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
4. Provozovatel má právo přístupu do Nemovité věci k umístěným zařízením v časech a termínech, které nepovedou k narušování činnosti Správce a řádného užívání Nemovité věci.
5. Provozovatel je povinen bezodkladně upozornit Správce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod. Stejnou povinnost má i Správce vůči Provozovateli.
6. Provozovatel je povinen počínat si v dotčených prostorech tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu. Provozovatel plně odpovídá za veškeré škody způsobené jeho činností.
7. Dojde-li v důsledku činnosti Provozovatele k poškození majetku Správce či majetku v jeho správě, je Provozovatel povinen, je-li to technicky možné, tato poškození odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy byl k tomu poškozenou stranou vyzván. Nedojde-li k řádnému odstranění na základě této výzvy, je poškozená strana oprávněna toto provést sama, popř. prostřednictvím třetí osoby, na vrub Provozovatele a náklady s tím spojené je Provozovatel povinen uhradit na základě vystavené faktury, která nebude splatná dříve než deset (10) pracovních dní ode dne jejího doručení Provozovateli.
8. Nájemce prohlašuje, že pro případ škody má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za újmu u společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, IČ 47116617, číslo smlouvy 8603473740 s limitem 15.000.000,- Kč.
9. Provozovatel je ve smyslu ust. § 104 zákona o elektronických komunikacích zejména oprávněn na základě souhlasu Správce Nemovité věci v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s činnostmi uvedenými v odst. 1 a 2 § 104 zákona o elektronických komunikacích při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě, výměně a odstraňování vnitřních komunikačních vedení a elektronických zařízení.
10. Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii danému stavu techniky a jeho potřebám a měnit ji zcela nebo částečně, pokud tím nebude zasahovat do funkčnosti již instalovaných zařízení jiných nájemců.
11. Provozovatel ve smyslu ust. § 104 odst. 3. zákona o elektronických komunikacích prohlašuje, že nebude po Správci požadovat zřízení věcného břemene na popsané komunikační vedení, a že veškerá práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti s poskytováním služeb Provozovatele dle této Smlouvy a umístěním a provozováním zařízení v Nemovité věci, jsou mezi Smluvními stranami dohodnuta v této Smlouvě.

VII. Práva a povinnosti správce

1. Správce se zavazuje, že umožní Provozovateli instalaci a provoz zařízení Provozovatele. Současně s tím se Správce zavazuje, že poskytne a zabezpečí Provozovateli veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného zařízení.
2. Pojištění zařízení, které je ve vlastnictví Provozovatele, je jeho záležitostí.
3. Správce objektu není oprávněn zasahovat do nainstalovaného zařízení. V mimořádných případech (havárie, hrozící nebezpečí požáru, ohrožení života a zdraví, podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.) je povinen neprodleně informovat dohledové centrum Provozovatele k domluvě o způsobu řešení vzniklé situace. Telefonní spojení 844 844 033.
4. Správce nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené na zařízení třetími osobami, klimatickými vlivy, vyšší mocí ani jinak způsobené. Zařízení umístěné v Nemovité věci zůstává ve vlastnictví Provozovatele. Správce nemá žádná práva k tomuto zařízení, vyjma práv, která mu jsou dána touto Smlouvou. Zařízení bude pro daňové účely odepisovat Provozovatel.
5. Správce se zavazuje jednat tak, aby předcházet vzniku případné škody způsobené na zařízení, včetně škody způsobené třetími osobami.
6. Správce se zavazuje, že poskytne Provozovateli nebo jím určeným osobám nepřetržitý přístup k zařízení pro účely servisu.
7. Správce se zavazuje poskytovat Provozovateli veškerou součinnost při údržbě a úpravě zařízení Provozovatele.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách v této Smlouvě neupravených se práva a povinnosti stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
2. Jakékoliv změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou oběma Smluvními stranami, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Smluvní strany se dohodly, že změnu v subjektu této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny provést pouze tehdy, když půjde o úplný přechod práv a povinností příslušné Smluvní strany, bez změny v obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele není Správce oprávněn postoupit své pohledávky za Provozovatelem z této Smlouvy.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu, a každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Tato Smlouva a veškeré otázky s ní přímo nebo nepřímo spojené, včetně otázek její platnosti, následků její případné neplatnosti i následků porušení závazků vyplývajících z této Smlouvy se řídí českým právem.
9. Pokud se ukáže, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), zavázaly se Smluvní strany ke vzájemným jednáním s cílem náhrady takového ustanovení jiným, to vše tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy a vůle Smluvních stran v ní vyjádřená.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že její text odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Technická specifikace

V Ostravě dne:

V Ostravě dne: 7.9.2021

Statutární město Ostrava

Správce

společnost PODA a.s.

Provozovatel

Technická specifikace

přípojného bodu na objektu
Janáčkova 3392/17,
Moravská Ostrava

I. Antény

Přívodní anténa v pásmu 80 GHz bude umístěna na současném trojnožkovém systému na střeše daného objektu.

II. Svod od antény

Od antény bude proveden svod přes stávající chráničku na střeše vedoucí do posledního patra domu a který je ukončen v STA bedně.

III. Umístění technologie

Veškeré zařízení společnosti PODA a.s. bude umístěno v současné technologické skříni.

IV. kabeláž do bytů

Kabeláž do bytu bude použita současná UTP síť vedoucí z technologického racku do všech bytů.

Vypracoval : PODA a.s.
28.října 102, Ostrava- Moravská Ostrava
+420

Dne. 10.8.2021

V Ostravě dne. 19.2021

V Ostravě dne.....

za provozovatele: ..

za vlastníka: ..

.....

