

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

zastoupená: [redacted] vedoucím Oddělení hospodářské správy
v Ústí nad Labem

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

Evidenční číslo AVIS: 21/2503/0008

bank. spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem
Velká Hradební 61
400 21 Ústí nad Labem

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted]

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních za Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku: [redacted]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: **Miroslav Bartek**

Sídlo: Pod Hájkem 1439/4, 909 01 Skalica

IČO: 40482995 SK

Zastoupena: Miroslavem Bartekem

Osoby oprávněné jednat - ve věcech smluvních: [redacted] mob: [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]
mob: [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]

Adresa pro doručování: Mirek Bartek, U Tůně 325/8 Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 10

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)
společně též „smluvní strany“

uzavírají na základě výsledků výběrového řízení o veřejné zakázce malého rozsahu, v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o dílo
„ÚzP v Rumburku – Oprava římsy a fasády uliční část“
(dále jen „Smlouva“)

Článek I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí provedení opravy říms a fasád uliční části budovy Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Rumburku, Fr. Nohy 2, Rumburk (dále jen „FÚ“). Součástí předmětu plnění je provedení kontroly fasády v celé ploše u fasády do ulice Fr. Nohy cca 19,75 m a tř. 9. května 12,95 m, lokální zednické opravy fasády, říms, penetrace a nátěru v rozsahu cca 350m² a to v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu Smlouvy, v souladu s předloženou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 17.08.2021, která tvoří přílohu č.1 této Smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, a ve sjednané kvalitě dle podmínek stanovených v bodě 1. tohoto Článku a v cenové poptávce ze dne 13. 8. 2021.
3. Místem plnění předmětu smlouvy je budova Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku, Františka Nohy 2, 408 01 Rumburk (dále jen „místo plnění díla“).
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek II. Doba plnění

1. Doba plnění počíná účinností Smlouvy a končí splněním všech závazků a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným osobami oprávněnými za smluvní strany dílo předat a převzít.
Termín zahájení prací: **6.09.2021**
Maximální a nepřekročitelný konečný termín předání kompletního díla je **30. 11. 2021**.
3. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí staveniště do pěti dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ke stanovenému termínu uvedenému ve výzvě k předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do deseti pracovních dnů od převzetí staveniště od objednatele, za podmínek, které však nijak nenaruší technologické postupy prací. (případný déšť, sníh, silný vítr).
5. Objednatel se zavazuje předat a zpětně převzít staveniště, a to na základě předávacích protokolů o předání staveniště, při dodržení požadavků uvedených v čl. VI. bod. 21 této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve objednatele k předání a ke zpětnému převzetí staveniště ve lhůtě minimálně 5 dní před termínem stanoveným k předání a převzetí staveniště.
7. Dojde-li k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá (např. nevhodné klimatické podmínky), je zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele a zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku.

8. Dojde-li k nedodržení termínů díla nebo jeho částí z důvodů na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení. Tato překážka bude zaznamenána ve stavebním deníku včetně jejího časového ohraničení.
9. Vyvstanou-li v průběhu provádění díla skryté překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke Smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.

Článek III. Cena díla

1. Cena za dílo činí **497.169,- Kč** bez DPH (slovy: čtyřistadevadesátsedmtisícstošedesát devět korun českých). Zhotovitel není plátcem DPH. Dílo nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Cena za dílo vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 17.08.2021, která je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 1.
3. Cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, atd.
4. Cenu díla v průběhu provádění díla je možné navýšit (vícepráce) pouze v případě, že objednatel bude písemně požadovat nad rámec zadávací dokumentace provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění této Smlouvy (nabídkový rozpočet) a které nabylo možné předvídat v době uzavření smlouvy. Cena nových položek bude stanovena dle cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., budou stanoveny ve výši cen obvyklých v čase a místě.


Cena díla, pokud dojde k redukci objemu prací a dodávek (méněpráce), bude v průběhu provádění díla snížena po vzájemném písemném odsouhlasení.

Na vícepráce či méněpráce bude zpracován dodatek ke Smlouvě podle článku XIV. odst. 3. této Smlouvy, a to včetně úpravy rozpočtu.
5. Zhotovitel dále potvrzuje, že cena za dílo je stanovena v cenové úrovni k datu celkového předání díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.

Článek IV. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada ceny bude provedena po dokončení a předání díla objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li zhotovitel plátcem DPH (dále jen „faktura“). Podkladem pro fakturu bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla,

potvrzený objednatelem. Náležitosti předávacího protokolu jsou blíže specifikovány v článku VII. této smlouvy.

3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Daňový doklad - faktura musí obsahovat též název akce dle záhlaví Smlouvy.**
5. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
6. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu **Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku, Františka Nohy 2, 408 01 Rumburk**, nebo elektronicky na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
7. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
9. Smluvní strany se dohodly, že je-li dodavatel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení zadavatele, je zadavatel oprávněn zaplatit dodavateli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude zadavatel dodavatele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

Článek V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště za účelem provedení díla, a to zápisem do stavebního deníku nebo samostatným zápisem a poskytnout mu potřebnou součinnost k provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody, umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele a poskytne uzamykatelnou místnost pro umístění materiálu a nářadí.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní

zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem.

4. Objednatel zajistí povolení záboru chodníku a části komunikace Fr. Nohy a tř. 9. května v obci Rumburk okolo budovy Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Rumburku, Fr. Nohy 2, Rumburk v předpokládaném termínu od 6.9.2021 – do 30.11.2021 včetně dopravného značení dle schváleného schématu. V případě nezajištění záboru veřejného prostranství s dopravním značením a požadavků z toho plynoucích v případě sankcí, nebo nároků třetích osob na náhradu škody nese plnou odpovědnost Objednatel.

Článek VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje odpovědnosti zhotovitele jeho smluvních závazků a povinností plynoucích ze Smlouvy.
2. Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli určí zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“), seznámí oprávněnou osobu objednatele se stavbyvedoucím a určení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku.
3. Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s realizací díla.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením díla seznam všech subdodavatelů, jejichž činnost hodlá využít při provedení díla, k odsouhlasení. O případných změnách v tomto seznamu je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. V odůvodněných případech má objednatel právo nového subdodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto rozhodnutí objednatele respektovat.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě a umožnit objednateli jeho kontrolu. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude seznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto Smlouvou a jeho pokyny.

9. Zhotovitel je povinen jednat tak, aby práce, dodávky a poskytnuté služby objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.
10. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
11. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků subdodavatelů a třetích osob (zejm. chodců) a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci subdodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
13. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních a předpisů z oblasti zaměstnanosti (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), tj. zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, obojí ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno poskytovatelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelům.
14. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku na staveništi.
15. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou, platnými právními předpisy nebo projektovou dokumentací.
V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.
16. Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolního dne, jehož termín konání stanoví na základě písemné výzvy objednatel. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce subdodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění Smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené oběma zúčastněnými stranami, zaznamená zhotovitel nebo stavbyvedoucí do stavebního deníku.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím a tímto se stanou nepřístupnými, a to e-mailem a zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny předem. O výsledku takto prověřených prací zapíše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn

pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s předmětem plnění a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.

18. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost a protipožárních opatření, zajistí bezpečné a nezávadné skladování výrobků a montážního zařízení na staveništi a zajistí pravidelný odvoz přebytečného materiálu vzniklého prováděním díla a jeho likvidaci.
19. Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid na staveništi a počínat si v objektu budovy uvedené v čl. I smlouvy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.
20. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
21. Zhotovitel je povinen po předání díla do 3 dnů uvést staveniště do původního stavu (vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků) a písemně staveniště předat objednateli.
22. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady dle platné právní legislativy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
23. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupit.
24. Zhotovitel zajišťuje dopravu a vykládku materiálu a zařízení v místě plnění na své náklady a nebezpečí.
25. Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s plněním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během plnění předmětu smlouvy.
26. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že ve stávajícím objektu bude zachován administrativní provoz, přičemž se zavazuje tuto skutečnost zohlednit při organizaci postupu prováděných prací a to především s ohledem na minimální zatížení přilehlých prostorů staveniště znečištěním a hlukem a na zajištění bezpečnosti jak pracovníků objektu v **místě plnění díla**, tak veřejnosti.
27. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci zhotovitele byli odborně způsobilí podle platných předpisů a norem v rozsahu prováděných prací.
28. Zhotovitel je povinen dodržovat přísný zákaz kouření ve všech prostorách budovy úřadu

29. Zhotovitel se zavazuje dodržet požadované technické parametry a vlastnosti definované v předmětu plnění díla.
30. Případné škody vzniklé činností Zhotovitele po dobu oprav je Zhotovitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady.
31. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců Objednatele a dbát pokynů Objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.
32. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat při provádění prací provozní podmínky tak, aby nebyl omezen plynulý chod úřadu a jeho okolí. V případě, že bude chtít práce provádět o víkendu, musí o to min. 2 pracovní den předem požádat objednatel.
33. Zhotovitel se zavazuje provádět zábor chodníku a části komunikace Fr. Nohy a tř. 9. května v obci Rumburk okolo budovy Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územního pracoviště v Rumburku, Fr. Nohy 2, Rumburk v předpokládaném termínu od 6.9.2021 – do 30.11.2021 v rozsahu přenosného záboru v délce 7 m a šířce od budovy 2 m, celkem 14 m², který se bude postupně přesouvat, včetně správného osazení dopravního značení potřebného na realizaci díla podle příslušných vyjádření dotčených orgánů, které mu budou předány při předání staveniště protokolárním způsobem. Za nedodržení těchto vyjádření a požadavků z toho plynoucích v případě sankcí, nebo nároků třetích osob na náhradu škody nese plnou odpovědnost zhotovitel. Práce si vyžádají provedení částečné uzavírky komunikace se zachováním jednoho jízdního pruhu o min. šířce 3,0m.
34. Zhotovitel je obzvláště odpovědný za dodržování bezpečnosti práce při provádění prací horolezeckým způsobem a plně odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, třetích osob a majetku na přilehlých veřejných prostranstvích. V případě oprávněné škody nese plnou odpovědnost a náhradu škody zhotovitel.
35. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních a předpisů z oblasti zaměstnanosti (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), tj. zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, obojí ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno poskytovatelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelům

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
 - g) podpisy oprávněných zástupců stran.

3. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
 - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
 - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
 - d) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
 - e) stavební deník v originále.
 - f) podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
4. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady, které brání užívání nebo jej omezují.
6. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnuté doby plnění.
7. Veškeré písemné doklady předávané Zhotovitelem Objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.

Článek VIII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla má objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje k odškodnění objednatele v případě, že v souvislosti s provedením díla bude vůči objednateli uplatněno právo na náhradu škody třetí osobou. Třetí osobou se rozumí též zaměstnanec zhotovitele.
3. Vlastnické právo k materiálu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho pevného zapracování do stavby. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká automaticky nárok pro finanční vyrovnání objednatele se zhotovitelem, který bude vyčíslen dle skutečného množství použitého materiálu.
4. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty na díle až do předání díla objednateli.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy zhotovitelem během realizace, dále odpovídá za veškerá zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, u nichž bude prokázána souvislost s plněním díla, budou-li vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z pochybení při provedení díla, a dále za škody na zdraví, životě a majetku objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob během záruční doby, pokud taková škoda bude způsobena porušením právních povinností zhotovitele. Dále pokud činnost zhotovitele dojde ke způsobení škody

objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek IX. Záruka a odpovědnost

1. Zhotovitel ručí po dobu záruční lhůty za kvalitu dodaného materiálu, dodávek, zařízení, včetně jeho částí, zvláště pak za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle Smlouvy.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu **36 měsíců** od data řádného předání objednateli. Tato záruční doba se vztahuje na celý předmět této Smlouvy. Záruční lhůta počíná běžet dnem sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou byly zhotovitelem odstraňovány vady anebo nedodělky dle zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků, jedná se však pouze o tyto vady či nedodělky.
3. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční lhůty jakékoliv nedostatky nebo vady díla, které jsou v rozporu se smluvními podmínkami dle této Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu je písemnou formou sdělit zhotoviteli (prostřednictvím elektronické pošty nebo faxem) s uvedením jejich stručného popisu a projevů. V případě, že objednatel takovou vadu nebo nedostatek díla zjistí bezprostředně před uplynutím záruční lhůty, je povinen sdělit tuto skutečnost zhotoviteli neprodleně.
4. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace ve smyslu předchozího bodu č. 4 čl. IX Smlouvy objednateli, a to nejpozději do pěti pracovních dnů, písemnou formou (prostřednictvím elektronické pošty) včetně sdělení svého stanoviska k přijaté reklamaci. Tato lhůta se nevztahuje na přijetí reklamace v případě havárie (neočekávané náhlé závady, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla a u kterých hrozí vznik škody na majetku). V tomto případě je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit neprodleně, maximálně do 3 dnů po ohlášení havárie nebo učinit opatření nutná k zabránění vzniku škody.
5. Považuje-li to zhotovitel za nutné, vyšle nejpozději do 3 pracovních dnů svého zástupce ke kontrole charakteru a rozsahu vady, která je předmětem reklamace.
6. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou a vzájemně dohodnutou lhůtou k jejímu odstranění.
7. Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.
8. Nevyšle-li zhotovitel svého zástupce k posouzení vady díla ve smyslu a lhůtě stanovené v bodě 5 tohoto článku, nebo neodstraní vadu v technicky obhajitelné a vzájemně dohodnuté nejkratší možné lhůtě, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na účet zhotovitele, bez poškození svých práv, plynoucích ze záruky na dílo, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s odstraněním vady spojené a případné škody vzniklé objednateli nezajištěním odstranění závady. Totéž platí i v případě, že se smluvní

strany při zahájení reklamačního řízení nedohodnou na technicky obhajitelné lhůtě k odstranění vad.

9. Zhotovitel je povinen zaručit objednateli, že výrobky, které jsou součástí realizace díla dle této Smlouvy, budou plně funkční a provozuschopné a budou splňovat stanovené parametry kladené na bezpečnost a technickou náročnost stanovené Smlouvou.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit.
11. Zhotovitel nezodpovídá za vady a škody během záruční doby způsobené třetí osobou či mimořádnými klimatickými podmínkami, které nebylo možno jinak ovlivnit (mimořádné atmosférické podmínky, živly).
12. Zhotovitel předá při předání díla podmínky údržby zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční době.

Článek X. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za újmy způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu smlouvy. V případě vzniku újmy ve smyslu věty první tohoto článku nese náklady na odstranění či odčinění zhotovitel. Nahrazení škody nebo odčinění nemajetkové újmy je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatel písemnou formou.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění minimálně 50.000 Euro (slovy padesát tisíc euro). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této Smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).

Článek XI. Sankční ujednání a náhrada újmy

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý den prodloužení.
2. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodloužení.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodloužení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každý, byť i započatý den prodloužení.
4. V případě prodloužení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodloužení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy.

Článek XII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) zhotovitel opakovaně (min. 2x) hrubým způsobem porušil předpisy v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
 - b) zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín provedení díla o více než 15 dnů,
 - c) zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do deseti pracovních dnů od převzetí staveniště od objednatele i přes vhodné klimatické podmínky
 - d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s předloženou cenovou nabídkou, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - e) bezdůvodně přerušil provedení díla, přičemž toto přerušení trvá déle než 5 dní
 - f) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem,
 - g) zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. X. Smlouvy.
 - h) Zhotovitel převedl závazky ze Smlouvy plynoucí na třetí osobu
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 14 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
 - c) Neumožnění zhotoviteli provádění díla, připojení k potřebným zdrojům či nevpuštění pracovníků do objektu
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost
 - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
7. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.

Článek XIII. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se současným stavem objektu, se všemi okolnostmi a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny, a veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Objednatel nebude zhotoviteli hradit náklady a vícepráce vzniklé z neznalosti místa plnění, existujícího zařízení nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele, případně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Bude-li smlouva povinnosti uveřejnění podléhat, souhlasí tímto zhotovitel s jejím uveřejněním v plném rozsahu a současně tímto prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vstoupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
4. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
5. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na 3. osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.8.2021


Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze dne 31.8.2021

V Ústí nad Labem dne 2.9.2021

.....
Miroslav Bartek

.....
Česká republika – Generální finanční
ředitelství

vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Ústí nad Labem