

Smlouva o připojení objektu do pultu centralizované ochrany

uzavřená dle ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění
mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. HEROS GROUP s.r.o.

IČ 63148374

se sídlem Most, Jana Kříže 846, PSČ 434 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

oddíl C, vložka 9410

jednatelkou společnosti [redacted]

na straně jedné jako „poskytovatel“

a

2. Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace

IČ 41324641

se sídlem Na Průhoně 4800, 430 11 Chomutov

jednatelkou školy [redacted]

na straně druhé jako „objednatel“

Článek 1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb ze strany poskytovatele objednateli v souvislosti s připojením elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen "EZS") v objektu objednatel na pult centralizované ochrany (dále jen "PCO") poskytovatele pro zabezpečení a ochranu majetku před neoprávněným vniknutím, vloupáním a přepadením.

1.2. Objektem objednatel se rozumí:

Název: Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace
Adresa: Chomutov, objekty školy (viz příloha č. 1 - seznam střežených objektů)
Charakteristika: objekty školy
PCO Identifikátor: viz příloha č.1 - seznam střežených objektů

Článek 2. Povinnosti poskytovatele

2.1. Poskytovatel je povinen na základě požadavků objednatel provést v dohodnutém termínu připojení EZS objektu specifikovaného v bodu 1.2. této smlouvy na PCO poskytovatele pro přenos poplachového signálu z objektu objednatel specifikovaného v bodu 1.2. této smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost dle bodu 2.1. této smlouvy je poskytovatel povinen splnit dne 1.11.2012

Článek 3. Povinnosti objednatele

3.1. Objednatel je povinen poučit své zaměstnance o době zahájení střežení a o činnostech, jež jsou definovány v této smlouvě tak, aby předešel neodborné manipulaci s EZS, zneužití, sabotáži či jiné činnosti, která by mohla vyvolat planý výjezd zásahové skupiny poskytovatele.

3.2. V případě vyhlášení poplachu v důsledku nesprávné manipulace nebo neopatrnosti osoby provádějící obsluhu EZS, je objednatel povinen neprodleně telefonicky informovat dohledové centrum poskytovatele o tom, že jde o planý poplach, a to telefonicky [REDACTED]

Článek 4. Provoz technicky zabezpečeného objektu

4.1. Došlo-li k vyslání poplachového signálu z objektu v důsledku neodborné manipulace, nebo z jiných příčin, které mají svůj důsledek na straně objednatele, nebo se staly s jeho vědomím, aniž došlo k prokazatelnému napadení objektu objednatele jinou osobou, hradí objednatel zásah výjezdové skupiny poskytovatele a to v částce dle článku 5. této smlouvy.

Článek 5. Odměna za poskytované služby

5.1. Smluvní strany si tímto ujednaly, že poskytovatel je oprávněn účtovat za služby poskytované dle bodu 1.1. této smlouvy v objektu dle bodu 1.2. této smlouvy tuto odměnu:

- částku ve výši 735,- Kč bez DPH představující paušální odměnu za každý měsíc monitorování každého jednoho objektu uvedeného v bodu 1.2. této smlouvy,
- částku ve výši 250,- Kč bez DPH za každý výjezd zásahové skupiny na poplachu způsobený vlastní chybou objednatele nebo závadou na neservisovaném zařízení poskytovatelem,

5.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů samostatně nad sjednanou smluvní částku.

5.3. Objednatel se dále zavazuje přistoupit na zvýšení ceny dle bodu 5.1. této smlouvy, jestliže dojde k prokazatelnému navýšení vstupních nákladů, zejména pohonných hmot, minimální mzdy zaměstnanců poskytovatele a dalších mzdových příplatků stanovených právními předpisy. Zvýšení ceny služeb o více než 5% je poskytovatel povinen předem projednat s objednatelem. V případě, že objednatel zvýšení ceny o více než 10% bez zbytečného odkladu od projednání písemně odmítne, je oprávněn smlouvu vypovědět, a to s tříměsíční (3) výpovědní lhůtou počínající od měsíce následujícího po měsíci, v němž se výpověď dostane do dispozice poskytovatele.

Smluvní strany považují za lhůtu „bez zbytečného odkladu“ dobu patnácti (15) dnů od projednání navýšení odměny za poskytované služby. Uvedená lhůta se sjednává jako lhůta prekluzivní a po jejím marném uplynutí právo objednatele smlouvu vypovědět zaniká a objednatel se zavazuje s účinností od následujícího měsíce hradit zvýšenou cenu služeb.

5.4. Fakturace poskytovaných služeb bude prováděna vždy na konci měsíce za celý kalendářní měsíc s tím, že odměna za příslušný kalendářní měsíc je splatná do každého 15. dne následujícího kalendářního měsíce na účet poskytovatele vedeného u společnosti [REDACTED]

do v hotovosti do pokladny poskytovatele.

5.5. Poskytovatel je povinen zaslat objednateli nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce fakturu – vyúčtování poskytovaných služeb za příslušný měsíc, a to písemně nebo e-mailem na adresu [redacted]; smluvní strany se dohodly, že doručení vyúčtování není podmínkou pro povinnost objednatele uhradit poskytovateli odměnu za poskytovanou službu.

5.6. Za každý den prodlení s úhradou dohodnuté odměny je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poskytovatele na náhradu vzniklé škody.

5.7. Prodlení objednatele s úhradou vystavené faktury delší než třicet (30) dní je podstatným porušením smlouvy zakládajícím právo poskytovatele na odstoupení od smlouvy.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel není povinen poskytovat služby dle této smlouvy po dobu, kdy je objednatel v prodlení s úhradou dohodnuté odměny, tj. kdy je v prodlení s uhrazením byť jen jediné vystavené faktury za poskytované služby. Přerušení poskytování služeb dle této smlouvy je poskytovatel povinen oznámit objednateli nejméně tři (3) dny předem, a to písemně nebo e-mailem na adresu [redacted].

Článek 6.

Odpovědnost smluvních stran

6.1. Poskytovatel nese odpovědnost za škody vzniklé na majetku objednatele prokazatelně zaviněné jednáním zaměstnanců poskytovatele v rozporu s obecnou prevenční povinností či v rozporu se smlouvou při výkonu služby nebo bezprostředně v souvislosti s jejím výkonem, a to až do výše 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých). Poskytovatel prohlašuje, že je pro tento případ pojištěn.

6.2. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem pojištění poskytovatele dle pojistné smlouvy uvedené v bodu 6.1. této smlouvy a je informován o tom, na jaké popřípadě vzniklé škody pojištění poskytovatele dopadá.

6.3. Objednatel bere na vědomí, že za škody zjištěné na majetku ve vlastnictví či držení objednatele, vzniknuvší mimo rámec výkonu poskytovaných služeb specifikovaný touto smlouvou, poskytovatel neodpovídá.

6.4. Poskytovatel rovněž neodpovídá za škody na majetku ve vlastnictví či držení objednatele, vzniknuvší v příčinné souvislosti s porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

6.5. Za škody na majetku ve vlastnictví či držení objednatele, vzniknuvší i přes řádné plnění smluvní povinností poskytovatelem, poskytovatel neodpovídá.

Článek 7.

Zahájení činnosti a podmínky platnosti smlouvy

7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2012

7.2. Tato smlouvu může být ukončena:

- a) písemnou dohodou smluvní stran,
- b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu s výpovědní dobou tři (3) měsíců, jež počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
- c) písemnou výpovědí objednatele z důvodu zvýšení ceny služeb dle bodu 5.3. této smlouvy,
- d) písemným odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele nebo objednatele.

Článek 8.

Závěrečná ujednání

8.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, každý účastník obdrží jedno (1) vyhotovení.

8.2. Tuto smlouvu lze upravovat, doplňovat a měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky a na základě shodné vůle obou smluvních stran.

8.3. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi souvisí.

8.4. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle a potvrzují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chrudimě, dne 15. 9. 2012

HEROS GROUP s.r.o.
Jana Kříže 846, Most
IČ: 63148374
DIČ: CZ63148374

V _____, dne _____

ředitelka školy