

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 39N19/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 468 82 189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Krob, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 39N19/02 ze dne 24. 4. 2019, ve znění dodatku č. 4 ze dne 27. 8. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 30. 7. 2021 nabyla vlastnické právo k nemovité věci **p.p.č. 360 v k.ú. Dolní Lažany u Lipové** třetí osoba pa [redacted] adě smlouvy o převodu nemovitosti č. 3PR21/02.

Ode dne podání návrhu [redacted] práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Tímto dnem vstupuje třetí osoba do právního postavení propachtovatele. Pacht nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **75 302,- Kč** (slovy: sedmdesátpěttisícčtyřistadva korun českých).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **75 473,- Kč** (slovy: sedmdesátpěttisícčtyřistasedmdesát tři korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo [redacted] určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část,

16
tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 2 - 09 - 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
AG
Ing. Milan Křob
jednatel společnosti

pachtýř

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Datum tisku: 23.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Lažany u Lipové									
	360			2	2404,00	01.03.2020	30.07.2021	303	171,41
Celkem za katastr					2404,00				171,41
Katastr: Dolní Žandov									
	593	33		2	95,00	01.03.2020	01.08.2020	0	0,00
Celkem za katastr					95,00				0,00
Katastr: Horní Lažany u Lipové									
	349	9		2	1150,00	01.03.2020	11.06.2020	0	0,00
Celkem za katastr					1150,00				0,00
Katastr: Salajna									
	177			2	109,00	01.03.2020	01.10.2020	1	0,03
	435	2		2	1368,00	01.03.2020	25.06.2020	0	0,00
Celkem za katastr					1477,00				0,03
Celkem vydané parcely					5126,00				171,44

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Lažany u Lipové									
	361			2	9219,00	01.03.2020		365	791,82
	449			2	84776,00	01.03.2020		365	7 281,42
část	460			2	677,00	01.06.2019		365	58,15
Celkem za katastr					94672,00				8 131,39
Katastr: Dolní Žandov									
	173	11		2	263,00	01.03.2020		365	18,17
	173	12		2	59,00	01.03.2020		365	4,08
	340	4		2	3045,00	01.03.2020		365	210,37
	352	16		2	2723,00	01.03.2020		365	188,12
Celkem za katastr					6090,00				420,74
Katastr: Hartoušov									
	47	1		2	31266,00	01.03.2020		365	4 093,84
část	63			2	139,00	01.06.2019		365	18,20
Celkem za katastr					31405,00				4 112,04

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Datum tisku: 23.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Horní Lažany u Lipové

	161	8	2	152,00	01.03.2020	365	17,42
	161	9	2	410,00	01.03.2020	365	46,99
Celkem za katastr				562,00			64,41

Katastr: Jesenice u Chebu

	918	6	2	757,00	01.03.2020	365	108,31
Celkem za katastr				757,00			108,31

Katastr: Malá Šitboř

část	245		2	104,00	01.06.2019	365	10,73
Celkem za katastr				104,00			10,73

Katastr: Mokřina

	359	2	2	4060,00	01.03.2020	365	504,12
	663	2	2	19,00	01.03.2020	365	2,36
Celkem za katastr				4079,00			506,48

Katastr: Nové Mohelno

	52	11	2	2925,00	01.03.2020	365	105,13
	65	1	2	2107,00	01.03.2020	365	75,73
	65	4	2	21,00	01.03.2020	365	0,75
	136		2	770,00	01.03.2020	365	27,68
Celkem za katastr				5823,00			209,29

Katastr: Okrouhlá u Chebu

část	118	1	2	2578,00	01.03.2020	365	270,16
	207	3	2	4936,00	01.03.2020	365	517,27
	966	2	2	2953,00	01.03.2020	365	309,46
část	1106	8	2	2829,00	01.06.2019	365	296,47
část	1431	1	2	932,00	01.06.2019	365	97,67
Celkem za katastr				14228,00			1 491,03

Katastr: Oldřichov u Lipové

	49	2	2	1248,00	01.03.2020	365	68,16
	61	2	2	657,00	01.03.2020	365	35,88
	90	2	2	1672,00	01.03.2020	365	91,32
	92	2	2	667,00	01.03.2020	365	36,43
část	94		2	219,00	01.06.2019	365	11,96
část	100	1	2	476,00	01.06.2019	365	26,00
	138		2	117283,00	01.03.2020	365	6 405,40
	160	4	2	1029,00	01.03.2020	365	56,20
	164	2	2	656,00	01.03.2020	365	35,83
	191	3	2	155,00	01.03.2020	365	8,47

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Datum tisku: 23.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	249	4	2	238,00	01.03.2020	365	13,00
	299	3	2	254,00	01.03.2020	365	13,87
	299	5	2	149,00	01.03.2020	365	8,14
	299	6	2	433,00	01.03.2020	365	23,65
část	368	2	2	2790,00	01.06.2019	365	152,38
	412	2	2	18724,00	01.03.2020	365	1 022,61
část	559	3	2	39,00	01.06.2019	365	2,13
	565	2	2	12,00	01.03.2020	365	0,66
	569	3	2	16,00	01.03.2020	365	0,87
Celkem za katastr				146717,00			8 012,96
Katastr: Palič							
	971		2	1600,00	01.03.2020	365	77,67
	995		2	902,00	01.03.2020	365	43,79
	1037		2	1168,00	01.03.2020	365	56,70
	1107		2	3620,00	01.03.2020	365	175,74
Celkem za katastr				7290,00			353,90
Katastr: Podlesí u Dolního Žandova							
	127	13	2	30,00	01.03.2020	365	2,09
	127	14	2	3165,00	01.03.2020	365	220,87
	127	15	2	65,00	01.03.2020	365	4,54
	127	16	2	882,00	01.03.2020	365	61,55
	127	17	2	18,00	01.03.2020	365	1,26
	127	19	2	460,00	01.03.2020	365	32,10
	203	7	2	110,00	01.03.2020	365	7,68
Celkem za katastr				4730,00			330,09
Katastr: Salajna							
	435	2	2	1842,00	25.06.2020	365	163,10
	451	2	2	2162,00	01.03.2020	365	196,80
	536	6	2	779,00	01.03.2020	365	70,91
	536	8	2	564,00	01.03.2020	365	51,34
	597	1	2	41803,00	01.03.2020	365	3 805,11
	755	7	2	180,00	01.03.2020	365	16,38
Celkem za katastr				47330,00			4 303,64
Katastr: Stebnice							
	342	2	2	35,00	01.03.2020	365	3,32
	501	11	2	10667,00	01.03.2020	365	1 010,80
Celkem za katastr				10702,00			1 014,12

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Datum tisku: 23.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří

	73	2	2	302,00	01.03.2020	365	39,61
	156	1	2	20453,00	01.03.2020	365	2 682,80
	369	17	2	303269,00	01.03.2020	365	39 779,55
	369	21	2	371,00	01.03.2020	365	48,66
	369	22	2	36,00	01.03.2020	365	4,72
	369	27	2	265,00	01.03.2020	365	34,76
	369	28	2	60,00	01.03.2020	365	7,87
	369	30	2	287,00	01.03.2020	365	37,65
část	413	4	2	182,00	01.06.2019	365	23,87
	688	1	2	13453,00	01.03.2020	365	1 764,62
Celkem za katastr				338678,00			44 424,11

Katastr: Úbočí u Dolního Žandova

	464	16	2	260,00	01.03.2020	365	19,36
	1069	3	2	8889,00	01.03.2020	365	661,82
Celkem za katastr				9149,00			681,18

Katastr: Velká Šitboř

	216		2	3623,00	01.03.2020	365	455,78
	221		2	1042,00	01.03.2020	365	131,08
	289	10	2	3856,00	01.03.2020	365	485,09
část	314	5	2	341,00	01.06.2019	365	42,90
	314	8	2	100,00	01.03.2020	365	12,58
Celkem za katastr				8962,00			1 127,43

Celkem stávající parcely**731278,00****75 301,85****Celkem****75 473**

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.04.2019 Roční pacht: **75 302 Kč**

Datum tisku: 23.08.2021 Účinná od: 01.06.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.	Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Lažany u Lipové												
	361		2	2	10002	pc/ha	36 800,00	9 219	2,2	1,0609		791,82
	449		2	14	10002	pc/ha	36 800,00	84 776	2,2	1,0609		7 281,42
část	460		2	14	10002	pc/ha	36 800,00	677	2,2	1,0609		58,15
Celkem za katastr									94 672			8 131,39
Katastr: Dolní Žandov												
	173	11	2	7	10002	pc/ha	29 600,00	263	2,2	1,0609		18,17
	173	12	2	7	10002	pc/ha	29 600,00	59	2,2	1,0609		4,08
	340	4	2	14	10002	pc/ha	29 600,00	3 045	2,2	1,0609		210,37
	352	16	2	7	10002	pc/ha	29 600,00	2 723	2,2	1,0609		188,12
Celkem za katastr									6 090			420,74
Katastr: Hartoušov												
	47	1	2	7	10002	pc/ha	56 100,00	31 266	2,2	1,0609		4 093,84
část	63		2	14	10002	pc/ha	56 100,00	139	2,2	1,0609		18,20
Celkem za katastr									31 405			4 112,04
Katastr: Horní Lažany u Lipové												
	161	8	2	7	10002	pc/ha	49 100,00	152	2,2	1,0609		17,42
	161	9	2	7	10002	pc/ha	49 100,00	410	2,2	1,0609		46,99
Celkem za katastr									562			64,41
Katastr: Jesenice u Chebu												
	918	6	2	7	10002	pc/ha	61 300,00	757	2,2	1,0609		108,31
Celkem za katastr									757			108,31
Katastr: Malá Šitboř												
část	245		2	14	10002	pc/ha	44 200,00	104	2,2	1,0609		10,73
Celkem za katastr									104			10,73
Katastr: Mokřina												
	359	2	2	7	10002	pc/ha	53 200,00	4 060	2,2	1,0609		504,12
	663	2	2	7	10002	pc/ha	53 200,00	19	2,2	1,0608		2,36
Celkem za katastr									4 079			506,48

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.04.2019 Roční pacht: **75 302 Kč**
 Datum tisku: 23.08.2021 Účinná od: 01.06.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Nové Mohelno												
	52	11	2	2	10002	pc/ha	15 400,00	2 925	2,2	1,0609	105,13	
	65	1	2	7	10002	pc/ha	15 400,00	2 107	2,2	1,0609	75,73	
	65	4	2	7	10002	pc/ha	15 400,00	21	2,2	1,0607	0,75	
	136		2	7	10002	pc/ha	15 400,00	770	2,2	1,0609	27,68	
Celkem za katastr								5 823			209,29	
Katastr: Okrouhlá u Chebu												
část	118	1	2	7	10002	pc/ha	44 900,00	2 578	2,2	1,0609	270,16	
	207	3	2	2	10002	pc/ha	44 900,00	4 936	2,2	1,0609	517,27	
	966	2	2	2	10002	pc/ha	44 900,00	2 953	2,2	1,0609	309,46	
část	1106	8	2	14	10002	pc/ha	44 900,00	2 829	2,2	1,0609	296,47	
část	1431	1	2	14	10002	pc/ha	44 900,00	932	2,2	1,0609	97,67	
Celkem za katastr								14 228			1 491,03	
Katastr: Oldřichov u Lipové												
	49	2	2	2	10002	pc/ha	23 400,00	1 248	2,2	1,0609	68,16	
	61	2	2	2	10002	pc/ha	23 400,00	657	2,2	1,0609	35,88	
	90	2	2	2	10002	pc/ha	23 400,00	1 672	2,2	1,0609	91,32	
	92	2	2	2	10002	pc/ha	23 400,00	667	2,2	1,0609	36,43	
část	94		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	219	2,2	1,0609	11,96	
část	100	1	2	14	10002	pc/ha	23 400,00	476	2,2	1,0609	26,00	
	138		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	117 283	2,2	1,0609	6 405,40	
	160	4	2	7	10002	pc/ha	23 400,00	1 029	2,2	1,0609	56,20	
	164	2	2	2	10002	pc/ha	23 400,00	656	2,2	1,0609	35,83	
	191	3	2	7	10002	pc/ha	23 400,00	155	2,2	1,0609	8,47	
	249	4	2	2	10002	pc/ha	23 400,00	238	2,2	1,0609	13,00	
	299	3	2	7	10002	pc/ha	23 400,00	254	2,2	1,0609	13,87	
	299	5	2	7	10002	pc/ha	23 400,00	149	2,2	1,0609	8,14	
	299	6	2	7	10002	pc/ha	23 400,00	433	2,2	1,0609	23,65	
část	368	2	2	14	10002	pc/ha	23 400,00	2 790	2,2	1,0609	152,38	
	412	2	2	7	10002	pc/ha	23 400,00	18 724	2,2	1,0609	1 022,61	
část	559	3	2	14	10002	pc/ha	23 400,00	39	2,2	1,0609	2,13	
	565	2	2	2	10002	pc/ha	23 400,00	12	2,2	1,0606	0,66	
	569	3	2	2	10002	pc/ha	23 400,00	16	2,2	1,0607	0,87	
Celkem za katastr								146 717			8 012,96	
Katastr: Palič												
	971		2	14	10002	pc/ha	20 800,00	1 600	2,2	1,0609	77,67	

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.04.2019 Roční pacht: **75 302 Kč**

Datum tisku: 23.08.2021 Účinná od: 01.06.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Palič												
	995			2	14	10002	pc/ha	20 800,00	902	2,2	1,0609	43,79
	1037			2	7	10002	pc/ha	20 800,00	1 168	2,2	1,0609	56,70
	1107			2	7	10002	pc/ha	20 800,00	3 620	2,2	1,0609	175,74
Celkem za katastr									7 290			353,90
Katastr: Podlesí u Dolního Žandova												
	127	13		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	30	2,2	1,0609	2,09
	127	14		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	3 165	2,2	1,0609	220,87
	127	15		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	65	2,2	1,0609	4,54
	127	16		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	882	2,2	1,0609	61,55
	127	17		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	18	2,2	1,0608	1,26
	127	19		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	460	2,2	1,0609	32,10
	203	7		2	7	10002	pc/ha	29 900,00	110	2,2	1,0609	7,68
Celkem za katastr									4 730			330,09
Katastr: Salajna												
	435	2		2	7	10002	pc/ha	39 000,00	1 842	2,2	1,032	163,10
	451	2		2	7	10002	pc/ha	39 000,00	2 162	2,2	1,0609	196,80
	536	6		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	779	2,2	1,0609	70,91
	536	8		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	564	2,2	1,0609	51,34
	597	1		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	41 803	2,2	1,0609	3 805,11
	755	7		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	180	2,2	1,0609	16,38
Celkem za katastr									47 330			4 303,64
Katastr: Stebnice												
	342	2		2	7	10002	pc/ha	40 600,00	35	2,2	1,0609	3,32
	501	11		2	14	10002	pc/ha	40 600,00	10 667	2,2	1,0609	1 010,80
Celkem za katastr									10 702			1 014,12
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří												
	73	2		2	7	10002	pc/ha	56 200,00	302	2,2	1,0609	39,61
	156	1		2	7	10002	pc/ha	56 200,00	20 453	2,2	1,0609	2 682,80
	369	17		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	303 269	2,2	1,0609	39 779,55
	369	21		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	371	2,2	1,0609	48,66
	369	22		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	36	2,2	1,0609	4,72
	369	27		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	265	2,2	1,0609	34,76
	369	28		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	60	2,2	1,0609	7,87
	369	30		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	287	2,2	1,0609	37,65
část	413	4		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	182	2,2	1,0609	23,87

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902

Uzavřeno: 24.04.2019

Roční pacht:

75 302 Kč

Datum tisku: 23.08.2021

Účinná od: 01.06.2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královský územní úřad
Č. 48/73
Královský úřad

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří												
	688	1	2	2	2	10002	pc/ha	56 200,00	13 453	2,2	1,0609	1 764,62
Celkem za katastr									338 678			44 424,11
Katastr: Úbočí u Dolního Žandova												
	464	16	2	7	7	10002	pc/ha	31 900,00	260	2,2	1,0609	19,36
	1069	3	2	14	14	10002	pc/ha	31 900,00	8 889	2,2	1,0609	661,82
Celkem za katastr									9 149			681,18
Katastr: Velká Šitboř												
	216		2	7	7	10002	pc/ha	53 900,00	3 623	2,2	1,0609	455,78
	221		2	7	7	10002	pc/ha	53 900,00	1 042	2,2	1,0609	131,08
	289	10	2	2	2	10002	pc/ha	53 900,00	3 856	2,2	1,0609	485,09
část	314	5	2	7	7	10002	pc/ha	53 900,00	341	2,2	1,0609	42,90
	314	8	2	7	7	10002	pc/ha	53 900,00	100	2,2	1,0609	12,58
Celkem za katastr									8 962			1 127,43
Celkem									731 278			75 302

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²