

Smlouva o nájmu objektu rekreačního střediska v Protivanově

1) Pronajímatel:

GEMARE GROUP s.r.o., se sídlem Horní lán 1196/9, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 44547

zastoupená: panem Ing. Jiřím Hanákem, jednatelem společnosti

IČO: 29192765

DIČ: CZ29192765

a

2) Nájemce:

Povodí Moravy, s. p., se sídlem v Brně, Veveří, Dřevařská 932/11, PSČ 602 00, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

zastoupená: panem MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

IČO: 70890013

DIČ: CZ28330684

Bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100

se níže uvedeného data dohodli na této nájemní smlouvě:

I.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá níže specifikované části areálu RS Protivanov Funlandia, Boskovická 297, 798 48 Protivanov (dále jen „předmět nájmu“) nájemci, aby je užíval spolu s příslušenstvím k účelu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude používat tak, aby nepoškozoval práva pronajímatele.

Předmět nájmu tvoří následující prostory:

- 1) hlavní budova (prostor společenské místnosti u krbu), vč. sociálního zařízení,
- 2) jídelna (bez prostor kuchyně),
- 3) klubovna I. a klubovna II,
- 4) venkovní prostory areálu,
- 5) venkovní party stan o ploše min. 300 m², plus 50 ks pivních setů.

II.
DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Nájemní smlouva se uzavírá a nájem sjednává na dobu

od 2. 9. 2021 do 4. 9. 2021

III.
NÁJEMNÉ A JEHO ÚHRADA

Nájemné za předmět nájmu se mezi smluvními stranami sjednává dohodou ve výši 110 000 Kč + DPH 21 %.

Na základě zálohové faktury bude zaplacená záloha ve výši 75 % z dohodnuté ceny do 30. 8. 2021. Zbývající část nájemného bude uhrazena po skončení nájmu, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci.

IV.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

K převzetí areálu dojde dne 2. 9. 2021 ve 12:00 hod. O předání areálu sepiší smluvní strany zápis, ve kterém bude uveden stav a vybavení objektů.

Dne 4. 9. 2021 bude areál do 14:00 hod hodin předán zpět pronajímateli. Nájemce zajistí úklidové práce tak, aby mohl být areál v uvedené hodinu předán majiteli ve stavu, v jakém jej převzal.

Osoby přebírající areál musí být přítomny i při jeho předávání po skončení pronájmu. Podrobné pokyny k pobytu jsou obsaženy v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

V.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. **Případné způsobené škody na zařízení je nájemce povinen bez prodlení oznámit pronajímateli a zajistit opravu na vlastní náklady.** Netýká se škod způsobených únavou materiálu nebo běžným opotřebením.
2. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách zajišťovat požární prevenci, dodržovat přísný zákaz používání otevřeného ohně a kouření v celém areálu a všech vnitřních prostorách, **kromě vyhrazeného místa.**
3. **Nájemce si také zajistí v areálu velkokapacitní nádoby na odpad.**
4. Nájemce není oprávněn jakkoliv upravovat pronajímané prostory, lepit program nebo navigace na budovy, vnitřní stěny, party stan apod. Veškeré reklamní bannery a navigace lze umísťovat pouze po dohodě s pronajímatelem.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce v předmětu nájmu uspořádá akci pro své zaměstnance, pro které zajišťuje catering prostřednictvím třetí osoby. Pronajímatel tímto souhlasí se vstupem zaměstnanců této třetí osoby do předmětu nájmu v přítomnosti nájemce. Na této akci je předpokládána účast cca 500 zaměstnanců nájemce.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými předpisy České republiky, vždy v aktuálním platném znění.
3. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž má každé platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a nájemce obdrží tři vyhotovení této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Pronajímatel je srozuměn s tím, že nájemce je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí nájemce. Nájemce současně upozorňuje pronajímatele, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou smluvní strany informovány.

Číslo smlouvy nájemce: 1985/2021-SML

Číslo smlouvy pronajímatele:

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. V případě, že dojde ke zrušení smlouvy ze strany nájemce a pronájem se neuskuteční, uhradí tento smluvní pokutu za těchto podmínek:
Storno 90 % z celkové částky nájmu při zrušení do 23. 8. 2021.
8. V případě, že pronajímatel pronájem neumožní, vrátí nájemci uhrazenou zálohu na nájemné a současně je povinen mu uhradit smluvní pokutu ve výši 90 % z celkové částky nájmu. Nárok nájemce na případnou náhradu škody tím není dotčen.

V Protivanově dne

V Brně dne

Ing. Jiří Hanák
Za pronajímatele

MVDr. Václav Gargulák
Za nájemce

Příloha ke smlouvě o nájmu rekreačního střediska v Protivanově

Požární ochrana:

Z hlediska požární ochrany je nutno dbát zvýšené opatrnosti především v dřevěných chatkách a zděných budovách sloužících k ubytování, a při pořádání táborových ohňů.

V chatkách a ostatních zděných budovách platí přísný zákaz kouření, používání otevřeného ohně a používání jakýchkoliv přídavných tepelných elektrických spotřebičů.

Únikové cesty ve všech objektech musí být trvale volné.

V celém areálu platí zákaz kouření, mimo zvláště vyhrazeného místa, které je označeno tabulkou.

Při topení v hale v krbu, nebo při pořádání ohně je povinností nájemce areálu zajistit náležitý dozor během akce a po jejím ukončení se přesvědčit o řádném uhašení ohně.

Všechny hasicí přístroje umístěné v areálu rekreačního střediska mají funkční plomby a zajišťující kolíky. Je třeba zajistit, aby nedocházelo k poškození těchto pojistných prvků. V případě zjištění, že na některém přístroji je poškozen nebo zcela chybí, je nájemce povinen uhradit všechny náklady spojené s uvedením hasicího přístroje do bezvadného stavu (výměna dílů, náplně, cestovné atp.).

Nájemce zajistí, aby se s těmito pravidly, s požárním řádem a požárními poplachovými směrnicemi (vyvěšenými v hale) seznámili všichni účastníci pobytu.

Úklid během a při ukončení pobytu:

Areál je předáván uklizený. A to jak venkovní prostory, tak sociální zařízení účastníky pobytu. Za úklid areálu po dobu pronájmu odpovídá v plném rozsahu nájemce. Odpovídá i za to, že areál bude po skončení pronájmu předán v takovém stavu, jak jej nájemce přebíral.

Při poškození vybavení bude požadována náhrada za opravu, či zakoupení nového.

Manipulace s odpadem:

Do popelnic (120 litrů) a odpadkových košů (80 litrů) vkládejte igelitové pytle.

Pořídte žluté igelitové pytle na plasty. Uvažte je k popelnicím a pravidelně kontrolujte jejich naplnění.

Nenechávejte přeplněné popelnice a odpadkové koše. Pouze pevně svázané pytle s odpadem ukládejte do plechové boudy. Uložené pytle nesmí obsahovat tekutý odpad.

Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu rekreačního střediska v Protivanově.

Dne:

Podpis: