

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem společnosti **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100
(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Nájemce: pan **Josef Bauer**, nar. 1. 11. 1967, trvale bytem 507 15 Libuň 136
IČ: 63570904 **DIČ:** CZ6711011879
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli dnešního dne tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

I.

1. Na základě smlouvy o nájmu ze dne 29. 3. 2018 užívá nájemce **nebytový** prostor nacházející se v areálu ZŠ Železničářská Jičín (bývalá truhlárna) o celkové výměře **139,20 m²**.
2. Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto na základě žádosti nájemce ze dne 28. 7. 2021 a v souladu s **rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 89. zasedání ze dne 1. 9. 2021 dohodu o ukončení nájmu** předmětného nebytového prostoru ke dni **30. 9. 2021**, a to z důvodu omezení podnikatelské činnosti nájemce. Vykližený nebytový prostor převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele dne **30. 9. 2021 ve 12,30 hod.**, pokud nedojde mezi účastníky této dohody k ujednání jiného termínu.

II.

1. Nájemce se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. **Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli, budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány.**
2. **Náklady na plnění byla.li poskytována spolu s užíváním předmětného nebytového prostoru za období od 1. 1. 2021 do 30. 9. 2021, respektive ke dni předání nebytového prostoru, se nájemce zavazuje uhradit bezprostředně poté, co mu budou pronajímatelem vyúčtovány, tj. nejpozději do 28. 2. 2022.** Vyúčtování bude nájemci zasláno na adresu, kterou nadiktuje do zápisu o předání nebytového prostoru.

III.

1. Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody o ukončení nájmu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
2. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti této dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **30. 9. 2021**.

IV.

1. Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.
2. Dohoda je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 2. 9. 2021

pronajímatel:

nájemce: