



SMLOUVA

o nájmu podnikové garáže

Smluvní strany

Obchodní firma : **DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.**
Sídlo : **434 01 Most, tř. Budovatelů 1395/23**
IČO : **62242504**
DIČO : **CZ 62242504**
Bankovní spojení : **Komerční banka, a.s., pobočka Most**
Číslo účtu : **1406491/0100**
Obchodní rejstřík : **Krajský soud v Ústí nad Labem**
Oddíl B, vložka 660
Zastoupená : **MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva**
Bc. Danielem Dunovským, místopředsedou představenstva
ředitelem akciové společnosti

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno a příjmení zaměstnance pronajímatele

DOPRAVNÍ PODNIK

měst Mostu a Litvínova, a.s.: **Miroslav Morávek**

Bytem : **Most**

Narozen : **XXX**

(dále jen nájemce)

Článek I.

Předmět smlouvy a nájmu

1.1 Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc.č.. 4903 v k.ú. Most II., jehož součástí je stavba č.p. 1395 v Mostě, v ul. tř. Budovatelů, nacházející se v areálu pronajímatele (dále jen „objekt“ v areálu pronajímatele).

1.2 Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi pronajímatelem a nájemcem.

1.3 Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je

garáž č. 15 v objektu v areálu pronajímatele (dále jen „předmět nájmu“ nebo „garáž“).

1.4 Pronajímatel tímto přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání pro garážování nájemcova **osobního automobilu Škoda Fabia reg.zn. 8U5 5623** (nikoli pro podnikání) a

nájemce od pronajímatele předmět nájmu k tomuto sjednanému účelu přejímá. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují předání a převzetí předmětu nájmu ve stavu způsobilém sjednanému účelu a předání a převzetí 1 klíče k předmětné garáži.

1.5 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro sjednaný účel nájmu.

Článek II.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit ke sjednanému účelu užívání a zajistit nerušené užívání garáže po celou dobu nájmu.
- 2.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu zejména za účelem kontroly dodržování podmínek nájmu dle této smlouvy, jakož i provádění kontroly elektrického a dalšího vedení, jestliže je toho potřeba.

Článek III.

Práva a povinnosti nájemce

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy jako řádný hospodář, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 3.2 Nájemce je povinen hradit nájemné a spotřebu el.energie, vše za podmínek sjednaných níže.
- 3.3 Nájemce je povinen provádět na svůj náklad údržbu garáže.
- 3.4 Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré vady, které nastaly na předmětu nájmu bez ohledu na důvod, pro který nastaly.
- 3.5 Nájemce je dále povinen:
 - a) užívat garáž jen pro garážování svého osobního automobilu,
 - b) neskladovat v garáži a v areálu pronajímatele věci, které by mohly ohrozit bezpečnost pronajímatele a dalších osob nacházejících se v areálu pronajímatele,
 - c) nepřenechat pronajatou garáž k užívání (do podnájmu) třetí osobě,
 - d) v garáži a na odstavných plochách před objektem v areálu pronajímatele neumývat automobil,
 - e) do kanalizačních jímek v areálu pronajímatele nevypouštět olej nebo jiné znečišťující látky,
 - f) neprovádět na rozvodu elektrického proudu v areálu pronajímatele jakékoliv úpravy a nezapojovat na tento rozvod strojní zařízení nebo topná tělesa,
 - g) neprovádět v garáži jakékoliv stavební či jiné obdobné úpravy,
 - h) dodržovat bezpečnostní předpisy a umožnit pronajímateli či jeho pověřeným zaměstnancům vstup do garáže za účelem kontroly,
 - i) zjištěné nedostatky nebo závady odstranit do data stanoveného pronajímatelem.

Článek IV. Nájemné a další platby

- 4.1 4.1 Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 4.2 Nájemné činí 1000,00 Kč měsíčně a je splatné vždy do každého posledního dne měsíce, za který se nájemné platí. Na základě rozhodnutí pronajímatele je zaměstnancům pronajímatele poskytnuta sleva ve výši 500,00 Kč. Tato sleva podléhá dani z příjmů ze závislé činnosti a odvodu sociálního a zdravotního pojištění). Nájemce jakožto zaměstnanec pronajímatele je tedy povinen platit nájemné ve výši **500,00 Kč** (slovy:pětsetkorunčeských) měsíčně.
- 4.3 Výše nájemného je sjednána ke dni uzavření smlouvy a může být pronajímatelem jednostranně upravována do výše nájemného obvykle sjednávaného v místě k těmto účelům či v souvislosti s inflačním vývojem české měny. Uvedené pronajímatelovy úpravy výše nájemného jsou dle této smlouvy pro nájemce závazné.
- 4.4 Nájemce je dále povinen zaplatit pronajímateli cenu za spotřebovanou elektrickou energii na základě vyúčtování.
- 4.5 Nájemce v postavení zaměstnance a pronajímatel v postavení zaměstnavatele se dohodli, že pronajímatel je oprávněn srážet nájemné a cenu za spotřebovanou elektrickou energii ze mzdy nájemce.

Článek V. Trvání smlouvy

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s **účinností od 01. 09. 2021**
- 5.2 Pokud dojde ke skončení pracovního poměru nájemce u pronajímatele, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit ke dni skončení tohoto pracovního poměru, nestanoví-li pronajímatel jinak. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou.
- 5.3 Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran písemně vypovědět bez uvedení důvodu, a to s **tříměsíční výpovědní dobou**, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5.4 Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu písemnou kvalifikovanou výpovědí s uvedením některého z těchto důvodů:
- a) nájemce je opakovaně v prodlení s úhradou nájemného,
 - b) nájemce porušil či porušuje povinnosti uvedené v této smlouvě nebo v právním předpisu.
- 5.5 Nájemce může touto smlouvou sjednaný nájem nebytového prostoru kvalifikovaně vypovědět, pokud se pronajaté nebytové prostory stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé ke sjednanému užívání.
- 5.6 Pro kvalifikovanou výpověď nájmu sjednaného touto smlouvou smluvní strany sjednávají třídenní výpovědní dobu, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5.7 Poruší-li jedna strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, ná dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 5.8 Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předmět nájmu řádně vyklizený a uvedený do původního stavu.



Nepředá-li nájemce pronajímateli předmět nájmu ve shora sjednaném stavu, je pronajímatel oprávněn i bez předchozí výzvy předmět nájmu uvést do takového stavu na náklady nájemce. Nepředá-li nájemce pronajímateli předmět nájmu včas, je pronajímatel oprávněn do předmětu nájmu vstoupit a předmět nájmu na náklady nájemce vyklidit včetně nákladů přepravních, a to i bez přítomnosti nájemce. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemce ukladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé.

Článek VI. Závěrečná ujednání

- 6.1 Garáž ani objekt v areálu pronajímatele nepodléhá ostraze pronajímatele, a pronajímatel proto neodpovídá za škody způsobené nájemci v předmětu nájmu.
- 6.2 Pronajímatel neposkytuje nájemci službu ostrahy nájemcova osobního vozidla či jiného nájemcova majetku.
- 6.3 Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly a prohlašují, že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly být i jediné její ujednání za nesrozumitelné.
- 6.4 Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy, a to i vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, tj. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany se dohodly na tom, že touto smlouvou se ruší veškeré předcházející smlouvy týkající se předmětu nájmu, a to včetně jejich dodatků.

Datum:

Datum:

.....
MUDr. Sáša Štembera
předseda představenstva

.....
Miroslav Morávek
zaměstnanec

.....
Bc. Daniel Dunovský
místopředseda představenstva
ředitel akciové společnosti