

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.2021/0279

budovy školy čp. 43 a 28 v Neratovicích – Lobkovicích

včetně pozemků

smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická čp. 1028, 277 11 Neratovice

zastoupené starostou Ing. Romanem Kroužeckým

IČ: 00237108

Bankovní spojení:

/ pronajímatel /

a

Obec Libiř

Mělnická 579, Libiř

277 11 Neratovice

Zastoupená starostkou Mgr. Pavlínou Komeščíkovou

IČ: 00662241

/ nájemce /

Tato smlouva byla uzavřena podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

I.

Předmět nájmu

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí - budovy čp. 43 v ul. Palackého s pozemky st. p. č. 91 o výměře 1 356 m² a p. č. 7/2 o výměře 780 m² a budovy čp. 28 v ul. Palackého se st. p. č. 30 o výměře 408 m² a p. č. 6/1 o výměře 1 223 m² v Neratovicích – Lobkovicích, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro Město Neratovice v k. ú. Lobkovice.

Předmětem nájmu jsou budovy a pozemky, uvedené v tomto čl. I, odst. 1.1.

Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úředních deskách města a schválen radou města dne 25. 8. 2021 (č. usnesení RM/18/15/21).

II.

Účel nájmu

2.1 Předmět nájmu, uvedený v čl. I této smlouvy se dává do pronájmu za účelem:
provozování školní výuky a výdejny jídel

2.2 Nájemce je povinen užívat prostory výhradně k účelu, pro který mu jsou pronajaty. Případnou změnu účelu využití těchto prostor musí nájemce projednat předem s pronajímatelem a ta pak musí být zakotvena ve smlouvě o nájmu.

III.

Doba nájmu, nájemné

- 3.1 Budovy a pozemky, uvedené v čl.I této smlouvy, se pronajímají na dobu určitou od 1. 9. 2021 do 31. 1. 2022.
- 3.2 Výše nájemcem nabídnutého smluvního nájemného činí **20 000,- Kč/ 1 měsíc**.
Výše nájemného tak za celou dobu nájmu činí 100 000,- Kč.
- 3.3 Toto nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 20 000,- Kč na účet pronajímatele – Města Neratovice - [REDACTED] a to na základě pronajímatelem vystavených faktur.

IV.

Ostatní ujednání

- 4.1 Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách mohou být nájemcem provedeny pouze po předchozím souhlasu pronajímatele, případně i a stavebního odboru MěÚ Neratovice a budou provedeny na náklady nájemce.
Po skončení nájmu nebude nájemce požadovat po pronajímateli žádné finanční vyrovnání za náklady, které nájemce vynaloží na úpravy pronajatých nebytových prostor, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.2 Nájemce je povinen hradit náklady, spojené s obvyklým užíváním prostor - vodné, stočné, el. energii a plyn.
- 4.3 Nájemce zajišťuje a hradí drobné opravy, běžnou údržbu spojenou s užíváním pronajatých prostor, svoz odpadu, údržbu a sekání pronajatých pozemků.
- 4.4 Nájemce je povinen při užívání nebytových prostor dodržet náležitosti ve smyslu zákona o požární ochraně v platném znění a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Současně se zavazuje dodržovat při užívání pronajatých nemovitostí bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, jakož i předpisy vztahující se k ekologii. Za porušení výše uvedených předpisů odpovídá nájemce v plném rozsahu.
- 4.5 Nájemce zajišťuje a hradí pravidelné revize elektroinstalace a elektrických zařízení, rozvodů plynu a plynových zařízení.
- 4.6 Nájemce se dále zavazuje umožnit vstup pronajímateli, jeho pověřeným pracovníkům na požádání, za účelem provádění oprav, kontroly dodržování bezpečnostních a požárních předpisů, řádného užívání prostor v souladu se smlouvou, apod.
- 4.7 Nájemce je povinen využívat pronajaté nebytové prostory sám nebo ve spolupráci s dalšími fyzickými nebo právními osobami. Přenechat je nebo jejich část do podnájmu jiné osobě je oprávněn jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- 4.8 V pronajatých prostorách nesmějí být umístěny a provozovány výherní automaty.

**V.
Ukončení nájmu**

5.1. Nájem skončí uplynutím doby určité tj. 31. 1. 2022.

5.2 Pronajímatel má právo vypovědět nájem i před uplynutím ujednané doby, jestliže že důvodem výpovědi je skutečnost, že:

- a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou platby, sjednané touto smlouvou,
- c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek, porušují své povinnosti uvedené v čl. IV. výše,
- d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytových prostor k účelům stanovených v této smlouvě

- lze tak nájemní smlouvu vypovědět s okamžitou právní účinností dnem doručení výpovědi druhé straně.

5.4 Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat vyklizené nebytové prostory pronajímateli s přihlédnutím ke stavebním změnám, provedených se souhlasem pronajímatele a to nejpozději do 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.5 O předání musí být sepsán písemný protokol se stanovením doby pro odstranění případně zjištěných závad nebo způsobem náhrady škody.

**VI.
Závěrečná ujednání**

6.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU ze dne 26. dubna 2016 známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

6.2 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Neratovicích dne

31-08-2021

Ing. Roman Kroužecký
pronajímatel

31.8.2021 /
obec Libiš – Mgr. Pavlína Komeščíková
nájemce