

SMLOUVA O DÍLO


č. MRS51/2021

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu


nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: 

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání 

(dále jen jako „objednatel“)

a

KERNER, s.r.o.

zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 6167

se sídlem Zadní Vinohrady 5412, 430 01 Chomutov

IČ 49904451, DIČ CZ49904451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 940370319/0800

zastoupená: Liborem Malínkem, jednatelem

zástupce pro věcná jednání 

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit stanovenou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení **výměny okna v místnosti č. 14 v budově ČRo Sever** (dále také jako „dílo“), a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se závazným stanoviskem památkové péče, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
3. Součástí díla je provedení následujících činností:
 - demontáž a ekologická likvidace stávajících prvků;

- výroba repliky sestavy oken (cca. 350 x 350 cm) včetně obložek a dřevěného parapetu, včetně repase a doplnění kování;
- dodání 2 ks odnímatelných venkovních sítí proti hmyzu;
- lištování oken;
- prodloužení a napojení venkovních parapetů z měděného plechu;
- dodání nové posuvné vertikální látková žaluzie - barva bílá;
- montážní práce;
- zednické začištění vnitřního a vnějšího ostění včetně lokální opravy výmalby;
- zpracování dílenské výkresové dokumentace;
- průběžný a závěrečný úklid.

to vše v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – cenové nabídky zhotovitele.

4. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace díla uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.

II. Místo a doba plnění

1. Místem provádění a odevzdání díla je budova Českého rozhlasu Sever na adrese Na Schodech 10, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 15. 11. 2021**. Na přesném datu započetí provádění díla a jeho způsobu je zhotovitel povinen se předem písemně dohodnout s objednatelem a dílo provést na základě oboustranně odsouhlaseného harmonogramu provádění díla. Bourací a jiné hlučné práce budou prováděny pouze v době, kdy nebudou rušit vysílání Českého rozhlasu. Před započítím provádění díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat fotodokumentaci předmětu. Předávací protokol podepíše zástupci smluvních stran pro věcná jednání.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou k této smlouvě jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.
4. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění díla a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí **349.278,- Kč bez DPH**. Zdanění proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“). Specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Celková cena dle předchozího odstavce je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy (např. doprava apod.). Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy. V případě, že zhotovitel k dokončení díla bude muset vynaložit náklady (ať již formou dodání zboží nebo poskytnutím služeb), které nejsou obsaženy v cenové nabídce, přičemž jejich vynaložení s ohledem na stupeň svých odborných znalostí měl nebo mohl předpokládat, jdou tyto náklady k jeho tíži a není oprávněn o tyto náklady navýšit celkovou cenu díla.

3. Úhrada ceny bude provedena po odevzdání díla objednateli na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání díla.
4. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí být kopie protokolu o odevzdání díla podepsaná oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
5. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a ZoDPH tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

IV. Odevzdání díla a jeho převzetí

1. Smluvní strany potvrdí odevzdání díla a jeho převzetí v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy a jenž musí být součástí faktury (dále v textu také jen jako „**protokol o odevzdání**“). Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (či jednotlivé části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepiší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatelem, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a objednatel určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem předávacího protokolu provedení zkoušky funkčnosti díla zhotovitelem. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků, pokud si strany písemně nedohodnou něco jiného.
2. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas písemnou a prokazatelně doručenou formou přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.
3. Dílo je provedeno až okamžikem odevzdání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků dle článku V. této smlouvy. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

V. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:

- a) zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a umožní objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění podle této smlouvy;
 - b) jeho faktické předání zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace);
 - c) podepsání protokolu o odevzdání oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

VI. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je bez faktických a právních vad a odpovídá této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými českými a evropskými normami. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných norem pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem odevzdání díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost obvyklé a odpovídající účelu smlouvy. Zárukou za jakost zhotovitel přebírá odpovědnost za to, že dílo bude po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému užití, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
3. Zhotovitel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vadu díla, která se na díle objeví, a to nejpozději do deseti dní od jejího nahlášení objednatel. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.

VII. Změny smlouvy

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

VIII. Sankce, zánik smlouvy

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s odevzdáním díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyřízením reklamace díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
3. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména
 - a) v případě prodlení zhotovitele s provedením díla o více jak 14 dní;
 - b) v případě, že zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem.

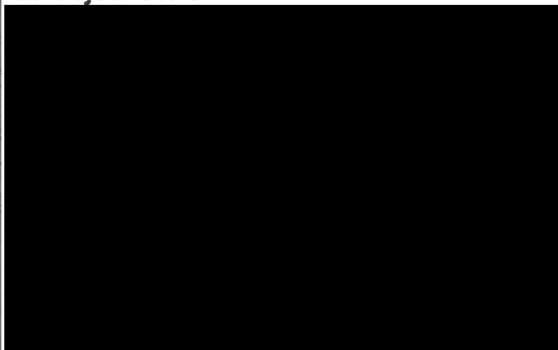
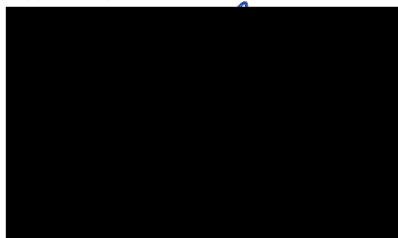
IX. Další ustanovení

1. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností uvádějí následující:
 - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
 - b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;
 - c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;
 - d) má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na opakovanou a prokazatelně doručenou výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele, přičemž zhotovitel je povinen objednateli před opatřením věci sdělit písemnou a prokazatelně doručenou formou cenu takovéto věci a stanovit mu přiměřenou lhůtu k vyjádření.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, pokud její cena přesáhne částku 500.000,- Kč bez DPH.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.

4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností.
7. Pokud mezi smluvními stranami této smlouvy proběhlo plnění, které odpovídá svým obsahem plnění dle této smlouvy, vypořádá se jako plnění podle této smlouvy.
8. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je její:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele – oceněný soupis prací;
 - Příloha č. 2 – Protokol o odevzdání;
 - Příloha č. 3 – Podmínky provádění činnosti externích osob v objektech ČRo;
 - Příloha č. 4 – Závazné stanovisko památkové péče.

V Praze dne 31-08-2021	V <i>CHOTKOVĚ</i> dne 25.8.2021
Za objednatele: 	Za zhotovitele:  Libor Malínek, jednatel

říloha č.1

VZMR: Výměna okna v místnosti č.14 v budově ČRo Sever

č.j.: MRS51/2021

Předmět díla:

Předmětem díla je výroba repliky sestavy dvojitých oken v objektu ČRo Sever v Ústí nad Labem.

Jednotlivá okna jsou oddělena kamennými sloupky a příčlemi, které je nutno zachovat.

Celkový rozměr sestavy včetně obložek je cca. 350 x 350 cm.

Časový postup prací:

- práce budou provedeny nejpozději do 15.11.2021
- před zahájením prací bude odsouhlasen harmonogram prací s ohledem na plánované akce Českého rozhlasu

Technický popis replik oken:

- tvar a provedení oken je patrné z přiložené fotodokumentace
- otevírání, členění i pohledová šířka profilů budou zachovány
- materiál dub
- nátěr interiér i exteriér - hnědá lazura v odstínu jako u oken vyměněných v předcházejících etapách
- zasklení vnějšího křídla izolačním dvojsklem tl. 4-16-4
- zasklení vnitřního křídla jednoduchým sklem tl. 4 mm
- těsnění celoobvodové, dorazové i středové v odstínu blízkém barvě oken
- součástí sestavy oken je dřevěný obklad ostění, ozdobný límec a dřevěný parapet
- vrchní kování, záskočky, dorazy - dochované budou repasovány, chybějící části budou doplněny za nové v obdobném provedení
- bude provedeno napojení stávajících venkovních parapetů z měděného plechu na nová okna
- u dvou spodních rohových oken budou osazeny odnímatelné venkovní sítky proti hmyzu
- v rámci výměny okna bude dodána a namontována nová vertikální posuvná látková žaluzie včetně kolejnice

Tabulka pro výpočet nabídkové ceny:

Pol.	Popis položky	MJ	Množství	Jednot. cena (bez DPH)	Cena celkem (bez DPH)
1	demontáž a ekologická likvidace stávajících prvků	kpl	1		
2	výroba repliky sestavy oken (cca. 350 x 350 cm) včetně obložek a dřevěného parapetu, včetně repase a doplnění kování	ks	1		
3	odnímatelná venkovní síťka proti hmyzu	ks	2		
4	lišťování oken	kpl	1		
5	prodloužení a napojení venkovních parapetů z měděného plechu	kpl	1		
6	nová posuvná vertikální látková žaluzie - barva bílá	kpl	1		
7	montážní práce	kpl	1		
8	zednické začištění vnitřního a vnějšího ostění včetně lokální opravy výmalby	kpl	1		
9	zpracování dílenské výkresové dokumentace	kpl	1		
10	průběžný a závěrečný úklid	kpl	1		

11	vedlejší rozpočtové náklady včetně dopravy	kpl	1	
----	--	-----	---	--

Celková cena v Kč (bez DPH):	349 278 Kč
Sazba DPH (%):	21
DPH:	73 348 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH:	422 626 Kč

Datum:	2.8.2021
Zhotovitel:	KERNER, s.r.o.
IČ:	49904451

pozn.:	Takto barevná pole vyplní uchazeč
--------	-----------------------------------

PŘÍLOHA Č. 2 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ

Český rozhlas

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání

(dále jen jako „přebírající“)

a

KERNER, s.r.o.

IČO 49904451, DIČ CZ49904451

zástupce pro věcná jednání

(dále jen jako „předávající“)

I.

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo č. MRS51/2021 ze dne odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....

II.

1. **Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.**
2. Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:

.....

.....

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V dne V dne

Za přebírajícího

Za předávajícího

PŘÍLOHA č. 3 – PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH ČRO Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP, PO, správy a bezpečnosti (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:

- a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,
- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali k identifikaci v objektech ČRo přidělenou ID kartu ČRo - DODAVATEL. Dále zajistí, aby byly ID karty viditelně připevněny a nošeny na oděvu,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,

- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

III. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
 - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
 - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
 - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

IV. Ostatní ustanovení

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.



**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**
Památková péče

Český rozhlas
Vinohradská 12
120 99 Praha 2
IČ: 45245053

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
2021-05-25

EVID. Č.
187753/2021

NAŠE ZNAČKA
MMUL/OÚPSŘ/176382/2021/EderK
PP/248/21

VYŘIZUJE/ LINKA

V ÚSTÍ NAD LABEM
2021-07-15

Závazné stanovisko k obnově okna u vily č.p. 1601/10 v Ústí nad Labem

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, § 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, po projednání žádosti vlastníka památky, Českého rozhlasu, Vinohradská 12, Praha 2 (IČ: 45245053), ze dne 25.5.2021, podané téhož dne ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vydává po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, ze dne 21.6.2021, č.j. NPÚ-351/44873/2021, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Obnova okna u vily č.p. 1601/10 na p.č. 2378 v k.ú. Ústí nad Labem, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej.č. 43 346/5-4943, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., kterou se citovaný zákon provádí, a podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, považuje z hlediska státní památkové péče podle předložené žádosti, tj. následovně:

Jedná se o realizaci repliky dřevěného špaletového okna v místnosti č. 14 ve 2. NP. Pro zlepšení parametrů oken budou vnější křídla zasklená izolačním dvojsklem, ale tak, že pohledová šířka dřevěných profilů zůstane zachována. Vnitřní křídla budou zasklena jednoduchým sklem. Bude zachováno veškeré stávající členění, otvírání a profilace oken. Povrchová úprava bude provedena hnědým lazurovacím lakem ve stejném odstínu, jaký byl použit na oknech, která byla vyměněna v předchozích etapách.

za přípustnou při dodržení následujících podmínek:

1. Technicky způsobilé kování z měněných prvků bude repasováno a užito na nový prvek. Nebudou použity šrouby s křížovou hlavou.
2. Vzorek nových výplní (zejména jednotlivé profily, spoje, povrchová úprava) bude v předstihu před zadáním do výroby předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení, o výsledku bude proveden zápis.



Odůvodnění

Magistrát města Ústí nad Labem, vykonávající státní správu v oblasti památkové péče, po posouzení žádosti rozhodl ve výše uvedené věci ve smyslu správních předpisů uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Budova čp. 1601 v ul. Na Schodech v Ústí nad Labem je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej.č. 43 346/5-4943. Budova byla postavena koncem 19. století pro továrníka C. F. Wolfruma podle plánů Hanse Miksche, významného architekta působícího ve Vídni.

Patrová budova se zvýšeným suterénem a vestavěným půdním podlažím má členitý půdorys o přibližně čtvercovém základu s kruhovou dvoupatrovou věží na SZ nároží a arkýřem na protější straně. Půdní prostory jsou osvětleny řadou členitých vikýřů. Stavbu doplňují terasy a schodiště do zahrady, převážně na jižní straně. Řada původních okenních a dveřních konstrukcí je již vlivem povětrnostních podmínek nebo mechanickým opotřebením značně poškozená, což často způsobuje zatékání srážkové vody do místností.

Památkové hodnoty vily spočívají v dochování neobvykle rozsáhlé řady autentických konstrukcí, detailů a prvků s vysokou vypovídací hodnotou o stavebně historické genezi dotčeného městského objektu. Mezi památkově hodnotné konstrukce jednoznačně a neoddělitelně patří veškeré kamenné a dřevěné konstrukce (např. konstrukce krovu, fasády, schody, terasy atd.) i zděné konstrukce se zachovanými souvrstvími. Všechny dochované historické konstrukce a detaily tvoří základ historické i konstrukční hodnoty domu, kterou dále představuje tradiční materiálová skladba, způsob řemeslného opracování i vysoký stupeň dochování jednotlivých historických konstrukcí, detailů a prvků stavební výbavy (okna, dveře, obklady stěn atd.), včetně jejich povrchových úprav a barevnosti. Všechny tyto aspekty zvyšují estetickou hodnotu objektu i tvoří jeden ze základních pilířů památkových hodnot stavby. Opomenout nelze ani takovou hodnotu, jakou je hodnota historická, a s ní úzce spojená cena stáří.

Cílem památkových obnov historických staveb je v první řadě návrat ke skutečnému historickému stavu. Jedině tak lze zachovat, eventuálně rehabilitovat autenticitu – historickou věrohodnost – stavby. Zájmem památkové péče je tedy pochopitelně zachovat maximum z historického originálu, i z jeho materiálového řešení a povrchových úprav. Obnovovací práce proto musí respektovat tradiční materiály a technologie a postupy, které byly užity v historii, a které jsou v případě opravy kulturních památek i technologicky nejvhodnější. Odklon od používání historických materiálů a postupů by znamenal odklon od historicky věrné podoby památky k její historické dezinterpretaci. Požadavek tradičních materiálů je zanesen kromě zákona o státní památkové péči i v mezinárodních úmluvách – viz Benátská charta a Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy (v čl. 4, odst. 2 se ČR spolu s ostatními signatáři zavazuje, že „především znetvoření, zchátrání nebo demolici chráněných statků“, v čl. 10, odst. 5 „podporuje užívání a rozvoj tradičních dovedností a materiálů jako nezbytných složek pro budoucnost architektonického dědictví“).

Stav okna je havarijní, křídla jsou zkřížená a okna netěsní. Výměna oken probíhá na budově postupně v rámci plánované údržby pod památkovým dohledem Národního památkového ústavu, ÚOP v Ústí nad Labem.

Navrhovaný záměr vlastníka je v souladu s památkovými hodnotami stavby a tedy i s normami platnými na poli památkové péče. Plánované zásahy mají být totiž minimalizovány a při obnově mají být zachovány tradiční materiály a konstrukce, při jejichž opravě a obnově má být dbáno na co možná nejvěrohodnější provedení, které zaručí jejich včlenění do autentického prostoru a prostředí památky. Při obnově budou použity tradiční materiály a technologické postupy.



Ad podmínka č. 1: Plánovaná obnova při využití autentického kování, tradičních materiálů i metod je z hlediska památkové péče vítaná jako zásah nezbytný pro další uchování kulturní památky v historicky věrohodném stavu při zachování její funkčnosti.

Ad podmínka č. 2: Protože nebyla k posouzení zástupcům památkové péče předložena výrobní dokumentace, je nutné nové výplňové prvky odsouhlasit ve formě fyzického vzorku, neboť osazení nekvalitního výrobku by objekt dehonestovalo na dlouhá léta a poškodilo tak jejich kulturně historické hodnoty. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění – může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran.

Pro toto závazné stanovisko byly použity následující podklady:

1. Žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 25.5.2021.
2. Snímek mapy, výpis z katastru nemovitostí.
3. Popis záměru.
4. Fotodokumentace současného stavu.
5. Vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem ze dne 21.6.2021, č.j. NPÚ-351/44873/202.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, nelze samostatně odvolat. Případné odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat formou odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v dotčené věci, pro které je toto závazné stanovisko nezbytným podkladem, ve lhůtě do 15 dnů ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, prostřednictvím příslušného stavebního úřadu.

[otisk úředního razítka]



Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem

