

D O D A T E K č . 1

ke smlouvě o smlouvu o provozování stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu č. [REDAKCE] ze dne 16. 12. 2019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. VODÁRNA PLZEŇ a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddílu B, vložka 574

se sídlem: Malostranská 143/2, Doudlevec, 326 00 Plzeň

IČO: 25205625

zastoupena: [REDAKCE] generálním ředitelem

na straně jedné jako „provozovatel“

a

2. STAFIN Nepomucká s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddílu C, vložka 20917

sídlo: Edvarda Beneše 590/31, Doudlevec, 301 00 Plzeň

IČO: 28001834

DIČ: CZ28001834

zastoupena: [REDAKCE] jednatelem společnosti

[REDAKCE] jednatelem společnosti

na straně druhé jako „vlastník“

a

3. MUDr. Michal Brož

nar.: [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

a

manželé:

Miroslav Holub

nar.: [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

adresa pro doručování: [REDAKCE]

Simona Holubová

nar.: [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

adresa pro doručování: [REDAKCE]

a

Petr Klíma

nar.: [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

adresa pro doručování: [REDAKCE]

a

manželé:

Ing. Petr Kliment

nar.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

adresa pro doručování: [REDACTED]

Dagmar Klimentová

nar.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

adresa pro doručování: [REDACTED]

a

Alena Pokorná

nar.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

adresa pro doručování: [REDACTED]

a

manželé:

Michal Rozum

nar.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

adresa pro doručování: [REDACTED]

MUDr. Veronika Rozumová

nar.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

adresa pro doručování: [REDACTED]

a

Ing. Pavel Trnavský

nar.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

adresa pro doručování: [REDACTED]

a

Ventec a.s.

IČ: 26346591

Se sídlem: Na Jíkalce 2815/36, 301 00 Plzeň

Zastoupená: [REDACTED] statutární ředitelkou

a

JUDr. Hana Žižková

nar.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

adresa pro doručování: [REDACTED]
zastoupeni správcem společné věci v přídatném spoluvlastnictví výše uvedených spoluvlastníků dle Dohody o správě společné věci ze dne 17.05.2021:

Ing. Pavlem Trnavským

nar.:

bytem:

na straně třetí jako „**nový vlastník**“

tento

d o d a t e k č. 1

I.

1. Dne 26. 8. 2019 uzavřeli vlastník a provozovatel smlouvu o provozování stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu č. [REDACTED] ze dne 16. 12. 2019 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provozování stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu na pozemcích p.č.: 515/1, 1243 v k.ú. Hradiště u Plzně, obec Plzeň, vymezených v provozní evidenci vlastníka dle § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu:
 - IČME vodovodu: 3209-722341-10051979-1/1;
 - IČME kanalizace: 3209-722341-10051979-3/1;(dále jen „**předmět provozování**“).
2. Vzhledem k převodu předmětu provozování do vlastnictví jiné osoby odlišné od vlastníka, se smluvní strany ve smyslu čl. V. odst. 4 dohodly na změně v osobě vlastníka předmětu provozování tak, že s účinností od 17.5.2021 se za spoluvlastníka předmětu provozování pro účely Smlouvy považuje každý vlastník níže uvedených samostatných nemovitých věcí v rozsahu jejich podílu na předmětu provozování:
 - pozemku parc.č. 515/2 k.ú. Hradiště u Plzně, obec Plzeň;
 - pozemku parc.č. 515/3 k.ú. Hradiště u Plzně, obec Plzeň;
 - pozemku parc.č. 515/4 k.ú. Hradiště u Plzně, obec Plzeň;
 - pozemku parc.č. 515/5 k.ú. Hradiště u Plzně, obec Plzeň;
 - pozemku parc.č. 515/6 k.ú. Hradiště u Plzně, obec Plzeň;
 - pozemku parc.č. 515/7 k.ú. Hradiště u Plzně, obec Plzeň;
 - pozemku parc.č. 515/8 k.ú. Hradiště u Plzně, obec Plzeň;
 - pozemku parc.č. 515/9 k.ú. Hradiště u Plzně, obec Plzeň;neboť se jedná o nemovité věci určené k takovému užívání, že vytvářejí místně i účelem vymezený celek s tím, že předmět provozování slouží společnému účelu tak, že bez něho není užívání shora uvedených nemovitých věcí dobře možné, a je tedy v přídatném spoluvlastnictví vlastníků shora uvedených nemovitých věcí jako společná věc.
3. V návaznosti na výše uvedené se stávající text čl. V. odst. 3 písm. d) Smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:
d) „**vypuštěn**“.
4. V návaznosti na výše uvedené se stávající text čl. V. odst. 4 Smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:
„**Za spoluvlastníka předmětu provozování, se pro účely této smlouvy považuje, v rozsahu svého spoluvlastnického podílu na předmětu provozování, každý vlastník pozemků parc.č. 515/2, parc.č. 515/3, parc.č. 515/4, parc.č. 515/5, parc.č. 515/6, parc.č. 515/7, parc.č. 515/8 a parc.č. 515/9 k.ú. Hradiště u Plzně, obec Plzeň, jako samostatných nemovitých věcí určených k takovému užívání, že vytvářejí místně i účelem vymezený celek s tím, že předmět**

provozování slouží společnému účelu tak, že bez něho není užívání shora uvedených nemovitých věcí dobře možné, a je tedy v přídatném spoluvlastnictví vlastníků shora uvedených nemovitých věcí jako společná věc, a to bez ohledu na to, zda současně se zcizením výše uvedené nemovité věci dojde ke zcizení příslušejícího spoluvlastnického podílu na předmětu provozování.“

5. V návaznosti na výše uvedené se stávající text čl. XIII. odst. 1 Smlouvy doplňuje o větu druhou takto:
„Práva a povinnosti sjednané v této smlouvě přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.“

6. V návaznosti na výše uvedené se stávající text čl. XIII. odst. 4 Smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:
„Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti si budou vzájemně zasílat na adresu zástupce vlastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy obvykle nebo doporučeným dopisem. Nebude-li takové osoby, pak na adresu vlastníků nemovitých věcí uvedených v čl. V. odst. 4 smlouvy uvedenou v evidenci příslušného katastrálního úřadu, a to postupně dle pořadí, v němž je výčet nemovitých věcí v čl. V. odst. 4 smlouvy uveden.“

Písemnost se považuje za doručenu

- třetí den po jejím odeslání - platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá.“

7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

II.

1. Vlastník podpisem tohoto dodatku převádí a postupuje práva a povinnosti ze Smlouvy uvedené v čl. I. tohoto dodatku na nového vlastníka. Nový vlastník podpisem tohoto dodatku práva a povinnosti vlastníka ze Smlouvy přijímá. Provozovatel s tímto převodem a postoupení práv a povinností ze Smlouvy souhlasí.
2. Provozovatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku smlouvy nemá vůči vlastníkovi žádné námitky ze Smlouvy.
3. Vlastník prohlašuje, že předal novému vlastníkovi originál Smlouvy při podpisu tohoto dodatku.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží provozovatel, jedno obdrží vlastník a jedno obdrží nový vlastník.
3. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, což níže svými podpisy stvrzují.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

Příloha:

1. Dohoda o správě společné věci ze dne 17.05.2021
2. Zápis ze schůze spoluvlastníků ze dne 17.05.2021

V Plzni dne: 11-08-2021

[Redacted signature]

.....
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

[Redacted name]
generální ředitel

V Plzni dne:

[Redacted signature]

.....
STAFIN Nepomucká s.r.o.

[Redacted name]
jednatel společnosti

V Plzni dne:

[Redacted signature]

[Redacted name]
správce nové vlastníka

V Plzni dne:

[Redacted signature]

.....
STAFIN Nepomucká s.r.o.

[Redacted name]
jednatel společnosti






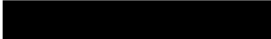
BČU R-9000-00444 - DOHODA VLASTNÍKŮ - SPRÁVA

advokacie  mediace

Dohoda o správě společné věci

Níže podepsaní účastníci, a to

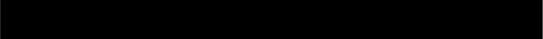
STAFIN Nepomucká s.r.o., IČ: 28001834, se sídlem Edvarda Beneše 590/31, 301 00 Plzeň, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, v oddílu C, vložka 20917

zastoupená      jednatelem společnosti a  jednatelem společnosti

a

MUDr. Michal Brož, r.č. 

bytem: 

adresa pro doručování: 

telefon: 

email: 

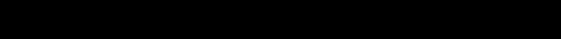
a

manželé

a


Miroslav Holub, r.č. 


bytem: 

adresa pro doručování: 

telefon: 

email: 

 mediace.cz
www.advokacie-mediace.cz
Solní 274/12, Plzeň

ID DS vbvqt9n
tel.: 
zaps. pod č. A 14769

Simona Holubová, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]

adresa pro doručování: [redacted]

telefon: [redacted]

email: [redacted]

a

Petr Klíma, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]

adresa pro doručování: [redacted]

telefon: [redacted]

email: [redacted]

a

manželé

Ing. Petr Kliment, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]

adresa pro doručování: [redacted]

telefon: [redacted]

email: [redacted]

a

Dagmar Klimentová, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]

adresa pro doručování: [redacted]

telefon: [redacted]

email: [redacted]

a

Alena Pokorná, r.č. [redacted]

Bytem: [redacted]

adresa pro doručování: [redacted]

telefon: [redacted]

email: [redacted]

a

manželé

Michal Rozum, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]

adresa pro doručování: [redacted]

telefon: [redacted]

email: [redacted]

a

MUDr. Veronika Rozumová, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]

adresa pro doručování: [redacted]

telefon: [redacted]

email: [redacted]

a

Ing. Pavel Trnavský, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]

adresa pro doručování: [redacted]

telefon: [redacted]

email: [redacted]

a

Ventec a.s.

IČ: 26346591, se sídlem Na Jíkalce 2815/36, 301 00 Plzeň

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, v oddílu B vložka 1133

zastoupená [redacted] statutární ředitelkou

telefon [redacted]

email: [redacted]

a

JUDr. Hana Žížková, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]

adresa pro doručování: [redacted]

telefon: [redacted]

email: [redacted]

dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“, „**účastníci**“ či „**spoluvlastníci**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1223 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

dohodu o správě společné věci

I.

Specifikace nemovitostí

1) Spoluvlastníci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 515/1 v katastrálním území Hradiště u Plzně a dále hlavního vodovodního a kanalizačního řadu umístěného na pozemcích parc. č. 515/15 a 1243 v katastrálním území Hradiště u Plzně, znázorněných v příloze 1) a 2) této Smlouvy (dále společně označováno jen jako „**Společná věc**“). Spoluvlastníci dále prohlašují, že je Společná věc v přidatném spoluvlastnictví, když náleží společně několika vlastníkům samostatných věcí (dále jen „**Hlavní nemovitost**“) určených k takovému užívání, že tyto věci vytvářejí místně i účelem vymezený celek s tím, že Společná věc slouží společnému účelu tak, že bez ní není užívání samostatných věcí dobře možné.

2) Spoluvlastníci jsou vlastníky následujících Hlavních nemovitostí a k nim váznoucích podílů na Společné věci:

- a. **MUDr. Michal Brož a JUDr. Hana Žižková** jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 515/2 v katastrálním území Hradiště u Plzně (kdy podíl každého z nich na uvedeném pozemku činí id. 1/2 z celku), a s ním souvisejícího souhrnného podílu na Společné věci ve výši id. 1/8 (slovy: jedna osmina) z celku na Společné věci,
- b. **manželé Miroslav Holub a Simona Holubová** jsou vlastníky pozemku parc.č. 515/6 v katastrálním území Hradiště u Plzně a s ním souvisejícího podílu na Společné věci ve výši id. 1/8 (slovy: jedna osmina) z celku na Společné věci,
- c. **Petr Klíma a Alena Pokorná** jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 515/7 v katastrálním území Hradiště u Plzně (kdy podíl každého z nich na uvedeném pozemku činí id. 1/2 z celku), a s ním souvisejícího souhrnného podílu na Společné věci ve výši id. 1/8 (slovy: jedna osmina) z celku na Společné věci,

- d. **manželé Ing. Petr Kliment a Dagmar Klimentová** jsou vlastníky pozemku parc.č. 515/4 v katastrálním území Hradiště u Plzně a s ním souvisejícího podílu na Společné věci ve výši id. 1/8 (slovy: jedna osmina) z celku na Společné věci,
- e. **manželé Michal Rozum a MUDr. Veronika Rozumová** jsou vlastníky pozemku parc.č. 515/3 v katastrálním území Hradiště u Plzně a s ním souvisejícího podílu na Společné věci ve výši id. 1/8 (slovy: jedna osmina) z celku na Společné věci,
- f. **Ing. Pavel Trnavský** je vlastníkem pozemku parc.č. 515/5 v katastrálním území Hradiště u Plzně a s ním souvisejícího podílu na Společné věci ve výši id. 1/8 (slovy: jedna osmina) z celku na Společné věci,
- g. **společnost Ventec a.s.** je vlastníkem pozemků parc.č. 515/9 a parc.č. 515/8 v katastrálním území Hradiště u Plzně a s nimi souvisejícího souhrnného podílu na Společné věci ve výši id. 1/4 (slovy: jedna čtvrtina) z celku na Společné věci.

2) Spoluvlastníci prohlašují, že je Společná věc svojí povahou, v rozsahu pozemku parc. č. 515/1 v katastrálním území Hradiště u Plzně, pozemkem obslužné komunikace spojující jejich Hlavní nemovitosti a umožňující jim přístup k jejich Hlavním nemovitostem z veřejné komunikace. Příslušenstvím Společné věci jsou zejména hlavní vodovodní a kanalizační řad, vše znázorněné v příloze 1) této Dohody, 1x vjezdová brána, 3x venkovní lampy, 1x elektroměr společné spotřeby, 9x poštovních schránek, 1x zvonkového tabla, 4x stromů, 16x parkovacích stání, plot neohraničující zahrady.

II.

Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je dohoda spoluvlastníků o správě a hospodaření se Společnou věcí, která zajišťuje přístupnost i obslužnost jejich Hlavních nemovitostí.

2) Spoluvlastníci berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1223 a násl.:

- a. věc v přidatném spoluvlastnictví nesmí být proti vůli některého ze spoluvlastníků odňata společnému účelu,
- b. žádnému ze spoluvlastníků nelze bránit v účasti na využití věci v přidatném spoluvlastnictví způsobem, který společnému účelu odpovídá a nebrání jejímu využití ostatními spoluvlastníky,
- c. podíl na věci v přidatném spoluvlastnictví lze převést jen za současného převodu vlastnického práva k věci, k jejímuž využití věc v přidatném spoluvlastnictví slouží. Převádí-li se vlastnické právo k takové věci, platí, že se převod vztahuje i na podíl na věci v přidatném spoluvlastnictví, to platí i pro zatížení předkupním právem, právem zpětné koupě nebo obdobným způsobem, jakož i pro zřízení zástavního práva nebo obdobné jistoty.

III.

Správa Společné věci

A. Správce

1) Účastníci se dohodli tak, že zvolí k **běžné správě věci** v přidatném spoluvlastnictví jednoho ze spoluvlastníků jako správce. Správce musí se svým zvolením souhlasit. Nebude-li správce spoluvlastníky zvolen ani po třech měsících od uzavření této dohody, jmenuje ho na návrh kteréhokoli spoluvlastníka soud.

2) Spoluvlastníci volí správce většinou hlasů; každý spoluvlastník disponuje počtem hlasů odpovídajícím počtu hlavních nemovitostí, které má ve svém vlastnictví a tedy odpovídajícím velikosti podílu na Společné věci.

3) Spoluvlastník, který pro zvolení správce nehlasoval, může navrhnout soudu, aby správce odvolal, jsou-li pro to důležité důvody, a aby jmenoval správcem jiného spoluvlastníka. Není-li návrh podán do třiceti dnů od přijetí rozhodnutí, právo podat jej zaniká.

4) Spoluvlastníci se dohodli na tom, že funkční období správce bude činit 5 let od jeho zvolení. Funkční období správce končí uplynutím funkčního období, odstoupením z funkce nebo odvoláním z funkce.

5) K odvolání správce postačuje většina hlasů spoluvlastníků; byl-li však správce jmenován soudem, mohou ho spoluvlastníci odvolat alespoň dvěma třetinami hlasů spoluvlastníků. Ať již byl správce povolán jakkoli, odvolá ho z důležitého důvodu soud na návrh podaný spoluvlastníky, kteří mají alespoň třetinu hlasů.

6) Správce může odstoupit ze své funkce písemným oznámením o odstoupení adresovaným všem spoluvlastníkům. Jeho funkce končí uplynutím 2 měsíců ode dne doručení oznámení o jeho odstoupení posledního ze spoluvlastníků.

7) Spoluvlastníci berou na vědomí, že z právního jednání správce v záležitostech běžné správy jsou spoluvlastníci i správce oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně.

B. Běžná správa Společné věci a další povinnosti správce

1) Za běžnou správu společné věci se považuje zejména:

- a. zajištění údržby Společné věci
- b. provádění menších oprav Společné věci
- c. zajištění pravidelných revizí Společné věci

2) Spoluvlastníci se dohodli na tom, že společnost STAFIN Nepomucká s.r.o., postoupí na správce, jakožto zmocněnce všech spoluvlastníků, se souhlasem postoupené strany následující právní jednání:

- a. Smlouvu o provozování stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, uzavřenou dne 16.12.2019 se společností VODÁRNA PLZEŇ a.s., se sídlem Malostranská 143/2, Plzeň, IČ 252 05 625, která tvoří přílohu č. 3 této dohody.

- b. Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací uzavřenou dne 16.12.2019 se společností VODÁRNA PLZEŇ a.s., se sídlem Malostranská 143/2, Plzeň, IČ 252 05 625, která tvoří přílohu č. 4 této dohody.
- c. Smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny ze sítě NN, uzavřenou dne 20.11.2019 se společností ČEZ Prodej, a.s., se sídlem Praha 4, Duhová 1/425, IČ 272 32 433, která tvoří přílohu č. 5 této dohody.

Případně sám uzavře smlouvy zajišťující uvedené dodávky uvedených služeb a tyto smlouvy bude udržovat v platnosti po celou dobu výkonu své funkce.

3) Správce je dále povinen do 30 dní od své volby zřídit bankovní účet určený pro hospodaření s peněžními prostředky spoluvlastníků určených na správu a údržbu Společné věci. Správce je povinen zajistit, aby zůstatek na tomto účtu, jakož i peněžní transakce byly přístupné všem spoluvlastníkům, bez možnosti těmito prostředky disponovat. Nebude-li možné uvedené zajistit, je Správce povinen předat spoluvlastníkům výpis z tohoto účtu za každé kalendářní čtvrtletí a dále předat jakémukoliv spoluvlastníku, na jeho žádost výpis z konkrétního kalendářního měsíce.

4) Spoluvlastníci tímto výslovně zmocňují Správce, aby je zastupoval při všech činnostech uvedených v tomto článku smlouvy a aby jejich jménem uzavíral výše uvedená právní jednání.

5) Správce je povinen vybírat od spoluvlastníků zálohy na náklady spojené se správou Společné věci (viz oddíl C tohoto článku dohody), jakož i vést jejich evidenci.

6) Správce je povinen vést evidenci nákladů spojených se správou Společné věci.

7) Správce je povinen 1x ročně vyúčtovat a předložit spoluvlastníkům spotřebu elektrické energie VO (EAN 859182400801296966). Případné přeplatky či nedoplatky z uvedených vyúčtování spoluvlastníci uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

8) Správce je povinen alespoň 1x ročně svolat schůzi všech spoluvlastníků, o které je povinen informovat spoluvlastníky alespoň s 2týdenním předstihem. Správce je povinen na této schůzi předložit spoluvlastníkům přehled hospodaření s náklady na správu společné věci za uplynulé období.

9) Správce je povinen 1x ročně zajistit servisní kontrolu vjezdové brány.

C. Náklady na správu Společné věci

1) Spoluvlastníci se dohodli na tom, že budou na náklady spojené se správou Společné věci hradit k rukám správce, resp. na účet jím zřízený, měsíční zálohy, jejichž výše bude určena většinou všech spoluvlastníků. Záloha na náklady spojené se správou Společné věci bude splatná vždy do každého 15. dne kalendářního měsíce, na který se platba vztahuje.

2) Mimořádná správa Společné věci

1) K rozhodnutí o významné záležitosti týkající se Společné věci, zejména o jejím podstatném zlepšení nebo zhoršení, změně jejího účelu či o jejím zpracování, je třeba alespoň dvoutřetinové většiny hlasů spoluvlastníků. Nedosáhne-li se této většiny, rozhodne na návrh spoluvlastníka soud.

2) Spoluvlastník přehlasovaný při rozhodování podle odstavce 1 může navrhnout, aby o záležitosti rozhodl soud; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí

3) Přehlasovaný spoluvlastník, jemuž rozhodnutí hrozí těžkou újmu, zejména neúměrným omezením v užívání Společné věci nebo vznikem povinnosti zřejmě nepoměrné k hodnotě jeho podílu, může soudu navrhnout, aby toto rozhodnutí zrušil. Toto právo spoluvlastník nemá, rozhodne-li většina spoluvlastníků o opatření potřebném pro zachování nebo zlepšení Společné věci a zaváže-li se vůči přehlasovanému spoluvlastníku, že po něm nebude požadovat, aby se na nákladech podílel, nebo že mu nahradí veškerou újmu způsobenou přijatým opatřením a poskytne dostatečnou jistotu.

4) K rozhodnutí, na jehož základě má být Společná věc zatížena nebo její zatížení zrušeno, a k rozhodnutí, na jehož základě mají být práva spoluvlastníků omezena na dobu delší než deset let, je třeba souhlasu všech spoluvlastníků.

5) Ke zřízení zástavního práva nebo jiné obdobné jistoty sloužící k zajištění peněžité pohledávky vzniklé při zlepšení Společné věci nebo při její obnově postačí rozhodnutí alespoň dvoutřetinové většiny spoluvlastníků.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

2) Spoluvlastníci jsou si vědomi toho, že jsou vázáni touto smlouvou jen v případě, že budou disponovat vlastnickým právem k věci hlavní. v případě převodu či přechodu vlastnického práva k Hlavní nemovité věci, je spoluvlastník povinen zajistit, aby jeho právní nástupce přistoupil k této smlouvě na místo spoluvlastníka.

3) Spoluvlastníci prohlašují, že se s obsahem všech příloh seznámili před podpisem této smlouvy s tím, že přílohy obdrží v jednom vyhotovení Správce po svém zvolení, který bude povinen je poskytnout k nahlédnutí všem spoluvlastníkům.

4) Tato smlouva je uzavřena ve 12 vyhotoveních, z nichž každý ze spoluvlastníků obdrží jedno vyhotovení.

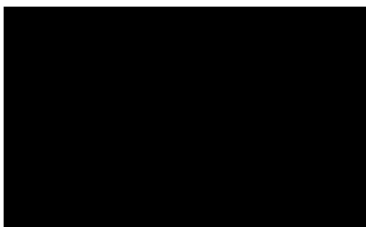
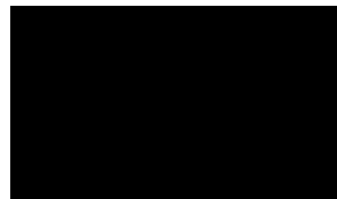
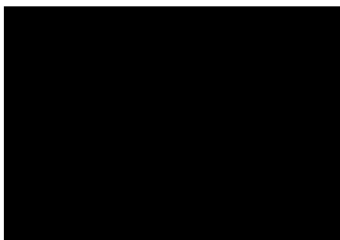
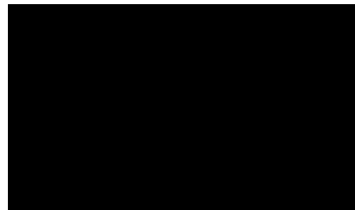
5) Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

6) Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho ji níže podepisují.

Přílohy:

- 1) Skutečné zaměření hlavní vodovodní a kanalizační řad
- 2) Listinné doklady z realizace výstavby
- 3) Smlouva o provozování stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ze dne 16.12.2019
- 4) Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací uzavřenou ze dne 16.12.2019
- 5) Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny ze sítě NN, uzavřenou dne 20.11.2019 se společností ČEZ Prodej, a.s.
- 6) Seznam klíčů

V Plzni dne 14.5.2021



.....



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

STAFIN Nepomucká s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED]

Zápis ze schůze

spoluvlastníků pozemku parc.č. 515/1 v katastrálním území Hradiště u Plzně

Přítomní:

MUDr. Michal Brož, r.č. [redacted]

bytem: U [redacted]

a

manželé

Miroslav Holub, r.č. 740123/2058

bytem: [redacted]

a

Simona Holubová, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]

a

Petr Klíma, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]

a

manželé

Ing. Petr Kliment, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]

a

Dagmar Klimentová, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]

a

Alena Pokorná, r.č. [redacted]

Bytem: [redacted]

a

manželé

Michal Rozum, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]

a

MUDr. Veronika Rozumová, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]

a

Ing. Pavel Trnavský, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]

a

Ventec a.s.

IČ: 26346591, se sídlem Na Jíkalce 2815/36, 301 00 Plzeň

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, v oddílu B vložka 1133

zastoupená [redacted] statutární ředitelkou

a

JUDr. Hana Žižková, r.č. [redacted]

bytem: [redacted]

dále společně označeni také jen jako „**spoluvlastníci**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich, uzavřeli dne 17.5.2021 dohodu o správě pozemku parc.č. 515/1 v katastrálním území Hradiště u Plzně (dále označovaného jako „**společná věc**“).

Spoluvlastníci se zúčastnili dne 17.5.2021 schůze spoluvlastníků Společné věci, na které se dohodli na následujícím:

I.

Volba správce

Spoluvlastníci v souladu s čl. III oddílu A odst. 1 dohody o správě společné věci uzavřené mezi spoluvlastníky dne 17.5.2021 dohodli na volbě **správce**, kterým se stal

Ing. Pavel Trnavský, nar. dne [REDACTED] bytem: [REDACTED]

Ing. Pavel Trnavský se svojí volbou souhlasí.

Správce byl zvolen všemi přítomnými spoluvlastníky.

II.

Zálohy na náklady spojené se správou Společné věci

Spoluvlastníci se v souladu s čl. III oddílu C odst. 1 dohody o správě společné věci uzavřené mezi spoluvlastníky dne 17.5.2021 dohodli na výši záloh na náklady spojené se správou Společné věci následujícím způsobem:

Spoluvlastníci jsou povinni hradit zálohu na náklady spojené se správou Společné věci ve výši 500,- Kč měsíčně za každou z hlavních nemovitostí, kterou mají ve svém vlastnictví, a to od měsíce červa 2021.

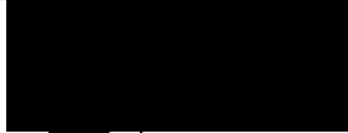
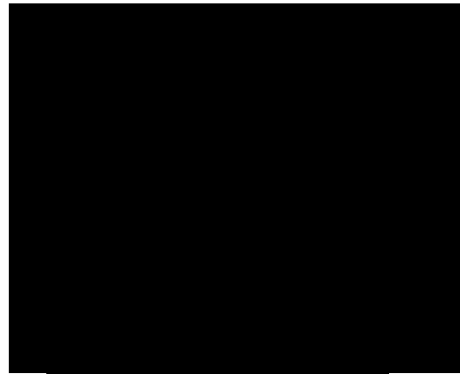
Správce sdělí spoluvlastníkům číslo účtu, který bude sloužit pro úhradu uvedených záloh nejpozději do 31.5.2021 a to emailem na adresy uvedené v dohodě o správě společné věci.

Toto rozhodnutí bylo přijato všemi přítomnými spoluvlastníky.

V Plzni dne

[REDACTED]

[REDACTED]



entec a.s

