

**DODATEK č. 10**  
**ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor**  
(dále jen „Dodatek“)

**Nemocnice AGEL Podhorská a.s.**

se sídlem: Hornoměstská 549/16, 795 01 Rýmařov  
IČ: 476 68 989  
DIČ: CZ699000899 pro skupinového plátce DPH  
DIČ: CZ47668989 pro ostatní daně  
zastoupena: Ing. Pavlem Kameníkem, předsedou představenstva  
RNDr. Jaromírem Souškem, Ph.D., členem představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3014  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu [REDACTED]  
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED] správce pracoviště Bruntál, tel. [REDACTED]  
mobil: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**

se sídlem: Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice  
IČO: 476 72 234  
DIČ: není plátcem DPH  
zastoupena: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545  
bankovní spojení: ČNB, č.ú.: [REDACTED]  
fakturační adresa: [REDACTED]  
(dále jen „podnájemce“)

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 01. 01. 2009 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších Dodatků (dále jen „smlouva“).

**Článek II.**  
**Předmět Dodatku**

- 2.1. Smluvní strany tímto Dodatkem ruší stávající znění článku 5.1.1. smlouvy, a nahrazují je následujícím novým zněním:

5.1.1. *Nájemné za podnájem nebytových prostor bylo dohodnuto ve výši 464,40 Kč za 1m<sup>2</sup> ročně, tj. 9 055,80 Kč za celý předmět podnájmu ročně, tj. 754,65 Kč za kalendářní měsíc.*

2.2. Smluvní strany tímto Dodatkem ruší stávající znění článku 5.1.2. smlouvy, a nahrazují je následujícím novým zněním:

5.1.2. *Podnájemce se zavazuje hradit nájemné měsíčně ve výši 1/12 ročního nájemného, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury doručené podnájemci se splatností 14 dnů od jejich doručení.*

2.3. Smluvní strany tímto Dodatkem ruší stávající znění článku 5.2.1. smlouvy a nahrazují je následujícím novým zněním:

5.2.1. *Paušální měsíční platby za služby spojené s podnájemem nebytových prostor ve smyslu dodávek energií, vodného, stočného apod. budou hrazeny podnájemcem v tomto rozsahu:*

<b>Druh služeb</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<i>teplo</i>	<i>913,90 Kč</i>
<i>Vodné + stočné</i>	<i>149,49 Kč</i>
<i>el. energie</i>	<i>1 347,00 Kč</i>
<i>komunální odpad</i>	<i>44,59 Kč</i>
<b>Celkem</b>	<b>2 454,98 Kč</b>

2.4. Smluvní strany se tímto Dodatkem dále dohodly na dodatečném vyúčtování rozdílu za poskytované služby za období od 01. 01. 2021 do 30. 09. 2021, a to v souladu s Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši 288,60 Kč bez DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem po podpisu tohoto Dodatku.

### **Článek III. Ostatní ujednání**

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv nebo 01. 10. 2021, podle toho, co nastane později.
- 3.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen podnájemce.
- 3.4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což dokládají svými podpisy.

3.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří :

Příloha č. 1 – vyúčtování za období od 01. 01. 2021 do 30. 09. 2021

V Rýmařově dne 16.8...... 2021

V Ostravě dne 1.9......2021

Pronajímatel:

[Redacted signature]

**Nemocnice AGEL Podhorská a. s.**  
Ing. Pavel Kameník  
předseda představenstva

[Redacted signature]

**Nemocnice AGEL Podhorská a. s.**  
RNDr. Jaromír Soušek, Ph.D.  
člen představenstva

Podnájemce: **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 81

[Redacted signature]

**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**  
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.  
generální ředitel

[Redacted signature]

Příloha č. 1

Vyúčtování za období od 01.01.2021 do 30.09.2021

	Nájem		Teplo		Vodné		EE		Odpad	
	před navýšením	po navýšení	před navýšením	po navýšení	před navýšením	po navýšení	před navýšením	po navýšení	před navýšením	po navýšení
	731,25	754,65	913,9	913,9	143,74	149,4896	1347	1347	41,67	44,5869
<b>Rozdíl</b>		<b>23,4</b>		<b>0</b>		<b>5,7496</b>		<b>0</b>		<b>2,9169</b>
										<b>32,0665</b>

Celkem navýšení za měsíc v Kč o:  
Doplatek za 1-9/2021 v Kč:

32,0665  
288,60