

## Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 44/47019671/2021  
agendové číslo: S-0304/ŠKSPO/2021

### Smluvní strany

#### Středočeský kraj

IČ: 708 91 095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č.11

zastoupený: **Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník, příspěvkovou organizací**

jednající: PhDr. Zdeňkou Voráčkovou, ředitelkou příspěvkové organizace

IČ: 47019671, se sídlem: **Žižkovo nám. 186, 269 01 Rakovník**

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### IPPON KARATE KLUB - SHOTOKAN z.s.

se sídlem: Dukelských hrdinů 1807, 269 01 Rakovník

zastoupený Františkem Kopuncem

IČ: 169 81 588

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Rakovník

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
**tuto nájemní smlouvu:**

### I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v Rakovníku, Žižkovo nám. 186, v níž jsou umístěny nebytové prostory, a to velká tělocvična o celkové výměře 210 m<sup>2</sup> v budově školy, která je předmětem nájmu na základě této smlouvy. Nemovitost je umístěna na pozemku p.č. 213 v katastrálním území Rakovník, která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Rakovník, Katastrální pracoviště Rakovník na LV č. 3560 pro obec a katastrální území Rakovník.

### II.

Pronajímatel pronajímá nájemci **nebytové prostory** specifikované v čl. I této smlouvy na dobu určitou na školní rok 2021/2022, a to od **1.9.2021** do **30.6.2022 včetně**. Jmenovitě takto:

- **každé pondělí 17.30 hod. - 18.45 hod., tj. 1,25 hodiny**
- **každou středu 15.45 hod. - 18.00 hod., tj. 2,25 hodiny**
- **každý čtvrtek 16.15 hod. – 17.15 hod., tj. 1,00 hodina** (v případě úspěšnosti náboru) a dále pak na nábor nových členů pouze ve dnech:
  - **ve středu 15.9.2021 od 18.15 hod. - 19.15 hod., tj. 1 hodina a**
  - **ve čtvrtek 16.9.2021 od 16.15 hod. - 17.15 hod., tj. 1 hodina**

### III.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem **nebytových prostor** specifikovaných v čl. I této smlouvy obvyklé **nájemné** ve výši **300,- Kč/hod.** Předpokládané roční nájemné činí 52 950,- Kč, a to za předpokladu konání všech hodin dle požadovaného rozpisu.

Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na základě vystavené faktury, podle počtu skutečně odcvičených hodin, na výše uvedený bankovní účet pronajímatele.

Nájemné zahrnuje úhrady plateb za dodávku elektrické energie, vodného, stočného, tepla a dalších služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem ve výši 256,- Kč/hod. a nájemné za vlastní užívání nebytových prostor ve výši 44,- Kč/hod.

### IV.

Při užívání pronajatých prostor je nájemce povinen dodržovat platné předpisy, zejména hygienické, protipožární a bezpečnostní a školní řád, zejména pokud jde o zákaz kouření, udržování pořádku a klidu v budově a zajistit, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně do pronajatých prostor.

Nájemce odpovídá za škody na věcech přinesených svými členy nebo jejich hosty a za škody vzniklé v pronajatých prostorách. Škola neručí za ztrátu věcí odložených.

Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním (např. přístupové cesty, sociální zařízení) způsobené nájemce, jeho zaměstnanci a osobami, které za ním přicházejí je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši a lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy došlo ke vzniku škody.

### V.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### VI.

Tato nájemní smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce a jed-  
stejnopis pronajímatel. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že  
nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Rakovníku dne: .....

V Rakovníku dne: .....

Nájemce:  
**IPPON KARATE KLUB**

Pronajímatel:  
**Středočeský kraj**

---

František Kopunec

---

PhDr. Zdeňka Voráčková  
ředitelka školy  
GZW Rakovník