

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Město Nový Bor se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající) a **Tomáš Husák**, dat. nar. [REDACTED] 1986, RČ [REDACTED] trvale bytem 471 18 **Nový bor, část Pihel**, [REDACTED], na straně druhé jako kupující (dále jen kupující) uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu.

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pč. 90 v k.ú. Pihel. Dotčená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec Nový Bor, k.ú. Pihel u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 1.

K uvedenému pozemku jsou v části C listu vlastnictví vedena věcná břemena.

II.

Geometrickým plánem č. 961-23/2021, který zhotovil Jan Zelinka, Na Vyhlídce 214, Horní Police, ověřil Ing. Vladimír Svítek, úředně oprávněný zeměměřický inženýr a potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, byl z pozemku pč. 90 o výměře 572 m² oddělen pozemek pč. 90/1 o výměře 564 m² v k.ú. Pihel (předmětem převodu).

Uvedený geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nově vzniklý pozemek pč. 90/1 o výměře 564 m² v k.ú. Pihel s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a závazky s ním spojené a v tom rozsahu a mezích, jak ho sám prodávající užíval nebo k užívání oprávněn byl, **kupujícímu do výlučného vlastnictví** za vzájemně ujednanou kupní cenu Kč **226.164 včetně DPH slovy dvě stě dvacet šest tisíc jedno sto šedesát čtyři korun českých (DPH 21 % tj. 39.251,60 Kč, základ daně 186.912,40 Kč)** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitou věc kupuje a do výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

IV.

Kupní cenu ve výši 226.164 Kč uhradil kupující před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Novém Boru, č.ú. [REDACTED] S 3111000901.

Kupující dále uhradil prodávajícímu před podpisem smlouvy náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 2.800 Kč slovy dva tisíce osm set korun českých na účet vedený u Komerční banky a.s., č.ú. [REDACTED] VS 5169000901.

V.

Kupující berou na vědomí, že na pozemku uvedeném v čl. I. smlouvy se nachází:

1. zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. nebo jejich ochranná pásma nebo bezpečnostní pásma, dle vyjádření ze dne 01.07.2020. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzují, že vyjádření převzali,
2. síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo, dle vyjádření ze dne 25.06.2020. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzují, že vyjádření převzali,
3. plynárenská zařízení a plynovodní přípojky nebo jejich ochranná a bezpečnostní pásma společnosti GasNet, s.r.o., dle vyjádření ze dne 25.06.2020. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzují, že vyjádření převzali,
4. energetická zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. nebo jejich ochranné pásmo, dle vyjádření ze dne 01.07.2020. Podpisem kupní smlouvy kupující stvrzují, že vyjádření převzali,

VI.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitostí žádné právní závady, kromě věcný břemen uvedených v části C listu vlastnictví a v čl. V. smlouvy, žádná jiná věcná břemena, závazky, práva třetích osob či jiné právní povinnosti a prodávající mu v tomto směru ručí. Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám a že tuto nemovitost v tomto stavu kupuje a bez výhrad přijímá. Kupující si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

Kupující stvrzuje, že se, ve smyslu ust. §980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, ve kterém je převáděná nemovitost zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

VII.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

VIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní prodávající.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa podán neprodleně po podpisu této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

IX.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabyde kupující ke dni, kdy byl podán u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vlastnického práva ve prospěch kupujícího, to za předpokladu, že tomuto návrhu bude vyhověno a dojde na jeho základě k nabytí vlastnictví k nemovitosti kupujícím.

X.

Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického a jeho zápis do katastru nemovitostí hradí kupující.

XI.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

XII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu kupující a prodávající. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číselnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIII.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): převod nemovitosti ve III. článku této smlouvy uvedené je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 30.06.2021 (USNESENÍ č. 539/21/ZM26), dále je v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 shora uvedeného zákona, neboť záměr Města Nový Bor předmětnou nemovitost zcizit byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 02.11.2020 do 19.11.2020.

V Novém Boru, dne.....

.....
Mgr. Jaromír Dvořák
starosta města

.....
Tomáš Husák