



Národní knihovna  
České republiky  
National Library  
of the Czech Republic

Č. jednací: NK-77/OVZ/17  
Ev. č. VZ: T004/16V/00048165  
Ev. č. smlouvy: S7/17

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i podle dalších zvláštních předpisů upravujících závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy (dále jen „smlouva“) evidovaná u Objednatele pod ev. č. S7/17

### I. Smluvní strany:

#### Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury ČR

se sídlem: Klementinum 190, 110 00 Praha 1

IČ: 00023221

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 85535011/0710

zastoupená: PhDr. Petr Kroupa, pověřený řízením NK ČR

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Johana Novotná, MBA, ředitelka OI NK ČR

dále jako „**Objednatel**“ nebo „**NK ČR**“,

a

Obchodní název: *Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace*

se sídlem: *Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1*

IČ: *750 32 333*

DIČ: *CZ75032333*

Bankovní spojení: *Česká národní banka*

číslo účtu: *11007-60039011/0710*

zastoupený: *Ing. arch. Ondřejem Šefců, ředitelem NPÚ ÚOP Praha*

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: *Mgr. Jan Havrda*

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav,

územní odborné pracoviště v Praze

se sídlem: Na Perštýně 356/12, 110 00, Praha 1

dále jako „**Zhotovitel**“,

uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a následujících a § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:



Seznam v textu použitých zkratk:

ZAV	předstihový zjišťovací záchranný archeologický výzkum
TDI	technický dozor investora
DPH	daň z přidané hodnoty
VZ	veřejná zakázka
ZVZ	zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
NPÚ	Národní památkový ústav

## II. Úvodní ustanovení

Na základě zadávacího řízení zadaného na e-tržišti TENDERMARKET na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Archeologické zjišťovací sondy na hospodářském dvoře areálu Klementina**“, č. zakázky T004/16V/00048165 (dále jen „VZ“) Dodavatel jakožto Zhotovitel předložil, v souladu se zadávacími podmínkami VZ, nabídku ze dne 3.1.2017, a tato byla pro plnění VZ vybrána jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## III.

### Předmět závazku (dílo)

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této smlouvě, a Objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu díla.

2. Dílem se dle této smlouvy rozumí provedení předstihového zjišťovacího záchranného archeologického výzkumu (dále jen „ZAV“) pro stavbu „Revitalizace areálu Klementina – III. etapa“, parc. č. st. 80, 82, k. ú. Staré Město, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vše dále jen jako „dílo“ v rozsahu:

- a) Vlastní předstihový zjišťovací výzkum bude realizován formou šesti zjišťovacích sond ZS1 – ZS6 – umístění sond viz příloha č. 2. Rozměry sond –sonda ZS1 2,0 x 1,5 m, sondy ZS2 – ZS4 2,0 x 2,0 m, vnitřní sondy ZS5 – ZS6 2,0 x 1,2 m. Předpokládaná hloubka ukončení archeologických prací v jednotlivých sondách 4 – 4,5 m, s výjimkou sondy ZS5, kde jsou předpokládány archeologické práce pouze do hloubky 1,5 m. Přesnější určení umístění i rozměrů každé sondy bude stanoveno ve spolupráci s generálním projektantem stavby a se zástupci NPÚ.
- b) ZAV bude zahrnovat terénní práce a základní zpracování výzkumu. Součástí díla bude rovněž základní i závěrečná zpráva o záchranném archeologickém výzkumu, potvrzení Zhotovitele o provedení ZAV pro potřeby stavebního řízení a kolaudace.

**Terénní část výzkumu** (viz položka ad 1) přílohy č. 1 k této smlouvě) zahrnuje: přípravu prostoru a zázemí pro archeologický výzkum, polohopisné zaměření sond a vynesení výškových bodů, průběžný dohled při výkopových pracích, průběžnou kresebnou a



fotografickou dokumentaci, ruční rozebrání historických terénů až na úroveň báze archeologických situací, dokumentaci případných stavebních konstrukcí, vyzvednutí movitých nálezů a jejich základní ošetření, evidenci a převoz. Případné pažení a odvoz vykopaného materiálu na skládku zajistí Objednatel. Bezodkladně po dokončení terénní části výzkumu se Zhotovitel zavazuje Objednateli předat potvrzení o provedení ZAV pro potřeby stavebního řízení a kolaudace ve dvojitě listinném vyhotovení.

**Základní zpracování výzkumu** zahrnuje: revizi a kompletaci terénní dokumentace a získaných dat, specializované konzultace a analýzy, ošetření, konzervaci, dokumentaci, evidenci a uložení movitých nálezů.

Zhotovitel předá Objednateli potvrzení o provedení ZAV pro potřeby stavebního řízení a kolaudace v dvojitě listinném vyhotovení a dále **základní i závěrečnou zprávu o provedeném ZAV** (viz položky ad 3) a ad 4) přílohy č. 1 k této smlouvě) vč. pořízené fotodokumentace ve dvojitě listinném vyhotovení i v elektronické podobě (\*.pdf, \*.jpeg).

- c) Součástí díla bude i **zpracování plánu včetně harmonogramu a kalkulace nákladů na plošný záchranný archeologický výzkum pro budoucí stavbu „Revitalizace areálu Klementina – III. etapa“** (viz položka ad 2) přílohy č. 1 k této smlouvě), s ohledem na výsledky provedených sond. Předpokládaný rozsah plošného ZAV je znázorněn v příloze č. 3.

vše dále jen jako „dílo“.

#### IV.

#### Povinnosti a práva smluvních stran

1. Povinnost Zhotovitele:
  - Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době dílo specifikované v čl. III této smlouvy.
  - Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele, učiněné osobou oprávněnou zastupovat Objednatele podle záhlaví smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace smlouvy k provedení Díla. Smluvní strany si výslovně vylučují použití ust. §2594 odst. 3 občanského zákoníku.
  - V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele nutné; Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. Smluvní strany si výslovně vylučují použití ust. §2595 občanského zákoníku.



## 2. Povinnost a práva Objednatele

- Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla;
- Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k místu stavby a ke zdroji elektrického proudu, přičemž náklady na dodávky elektrické energie bude hradit Objednatel;
- Objednatel vyhradí Zhotoviteli v areálu místo pro umístění jedné stavební buňky, přičemž náklady na její umístění i odstranění se zavazuje hradit Zhotovitel;
- Objednatel zajistí statické zajištění výkopových jam v místě sond, připraví pozemek, kde má proběhnout AV, do podoby, aby bylo možno AV bezpečně zahájit a provést (na své náklady odstraní asfaltový, betonový aj. pokryv, odstraní plevelnou zeleň a konstrukce, které by mohly provádění AV prokazatelně omezit);
- Objednatel vymezí na dotčeném pozemku místo k uložení výkopku, přičemž veškerá doprava do místa uložení a uložení výkopku je součástí celkové nabídkové ceny Zhotovitele;
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem je Zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost Objednatele jakoukoliv část díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze smlouvy, právních předpisů a závazných i doporučených technických norem, jakož i metodických pokynů Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním díla a vynutit si na Zhotoviteli další provádění díla řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## V.

### Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem před podpisem této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy:
  - jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění díla, a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
  - byl obeznámen o faktickém stavu prostor Objednatele, zejm. těch, ve kterých bude docházet k provádění díla, a o tom, že prostory Objednatele jsou národní kulturní památkou (viz [http://monumnet.npu.cz/pamfond/list.php?hledani=1&KrOk=&HiZe=&VybUzemi=1&sNazSi\\_dOb=&Adresa=&Cdom=&Pamatka=Klementinum&CiRejist=&IdCis=&Uz=B&PrirUbytOd=3.5.1958&PrirUbytDo=4.11.2016](http://monumnet.npu.cz/pamfond/list.php?hledani=1&KrOk=&HiZe=&VybUzemi=1&sNazSi_dOb=&Adresa=&Cdom=&Pamatka=Klementinum&CiRejist=&IdCis=&Uz=B&PrirUbytOd=3.5.1958&PrirUbytDo=4.11.2016)), kupř.
  - je oprávněn provádět archeologické výzkumy v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
  - je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle této smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny díla nebo změny termínu dokončení díla či jeho částí.



3. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této smlouvě zejm. v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

## VI.

### Termíny provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po uzavření smlouvy, resp. po obdržení pokynu od Objednatel k zahájení prací s ohledem na nutnou stavební připravenost, kterou zajišťuje Objednatel.
2. Zhotovitel je povinen dokončit archeologické práce na každé jednotlivé sondě nejpozději do 5 týdnů od zahájení prací na této jednotlivé sondě (do této doby není započítána doba na zapažení výkopové jámy, které bude smluvně zajišťovat jiný subjekt), a to nezávisle na tom, zda bude pracovat současně i na jiných sondách. Zhotovitel dále prohlašuje, že pokud mu to Objednatel umožní, je schopen provádět dílo i na všech šesti sondách souběžně (nezávisle na sobě). **Terénní část ZAV** (viz položka ad 1) přílohy č. 1 k této smlouvě) se tedy Zhotovitel zavazuje dokončit nejpozději do 5 týdnů (plus doba nutná pro zajištění pažení jámy) od dokončení přípravy poslední sondy Objednatel a jejího předání Zhotoviteli k provedení výzkumu. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí připravené sondy z důvodu svých nedostatečných organizačních nebo pracovních kapacit k provedení jejího výzkumu (Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije). V případě nepříznivých klimatických podmínek může být konečný termín po předchozí dohodě obou smluvních stran upraven (stane-li se tak, bude mít taková dohoda písemnou formu a bude zaslána všem smluvním stranám).
3. Nejpozději ke dni dokončení terénních prací se Zhotovitel zavazuje Objednateli předat potvrzení o provedení ZAV pro potřeby stavebního řízení a kolaudace ve dvojitěm listinném vyhotovení.
4. Do 30 kalendářních dnů od dokončení terénních prací předá Zhotovitel Objednateli **základní zprávu o provedeném ZAV** (viz položka ad 3) přílohy č. 1 k této smlouvě) vč. pořízené fotodokumentace ve dvojitěm listinném vyhotovení i v elektronické podobě (\*.pdf, \*.jpeg).
5. Do 6 měsíců od dokončení terénních prací předá Zhotovitel Objednateli **závěrečnou zprávu o provedeném ZAV** (viz položka ad 4) přílohy č. 1 k této smlouvě) vč. pořízené fotodokumentace ve dvojitěm listinném vyhotovení i v elektronické podobě (\*.pdf, \*.jpeg).
6. Do 7 kalendářních dnů od dokončení terénních prací předá Zhotovitel Objednateli **plán plošného záchranného archeologického výzkumu pro stavbu „Revitalizace areálu Klementina – III. etapa“, včetně harmonogramu a kalkulace nákladů** (viz položka ad 2) přílohy č. 1 k této smlouvě), s ohledem na výsledky provedených sond, a to ve dvojitěm listinném vyhotovení i v elektronické podobě (\*.pdf, \*.jpeg).
7. Objednatel si se Zhotovitelem z opatrnosti ve spojení s ust. §2615 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití ust. §1980 odst.1,2 občanského zákoníku.



## VII.

### Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **568 820,- Kč** bez DPH, **119 452,20 DPH**, tj. 688 272,20 Kč včetně DPH, a to v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Změna sjednané ceny díla je možná za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy k zákonným změnám sazeb DPH. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré přímé i nepřímé náklady a zisk Zhotovitele nezbytné a požadované k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
4. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.
5. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že Objednatel je vždy oprávněn jednostranně omezit rozsah prováděného díla, a to zejména s ohledem na skutečnost, že se jedná o projekt financovaný účelovou dotací zřizovatele Objednatele (Ministerstva kultury ČR). V takovém případě bude cena díla přiměřeně snížena dle omezeného rozsahu díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije.

## VIII.

### Splatnost ceny díla

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy na cenu díla (smluvní strany si tedy vylučují použití ust. §2610, odst. 2, a dále ust. §2611 občanského zákoníku).
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla dle této smlouvy bude probíhat vždy po dokončení příslušné části díla dle přílohy č. 1. Nedílnou součástí každé faktury bude potvrzení o provedených pracích podepsané TDI (pro terénní část ZAV) nebo předávací protokol, podepsaný odpovědným pracovníkem Objednatele (pro předávané dokumenty).
3. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) si smluvní strany sjednávají 30 dnů ode dne jejího prokazatelného předání Objednateli, přičemž předáním se rozumí osobní předání daňového dokladu osobě oprávněné za Objednatele jednat ve věcech technických nebo jejich doručení prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.



4. Daňové doklady - faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, lhůtu splatnosti, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, na jejímž základě bylo plněno, a část díla, za jejíž dokončení je cena účtována.
5. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem náležitosti dle právních předpisů či této smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti prostřednictvím orgánu pověřeného poštovní přepravou zpět k přepracování, přičemž smluvní strany si výslovně sjednávají, že tímto odesláním se zrušuje lhůta splatnosti vztahující se k takové dlužné částce a Objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Splátnost částky účtované takovou fakturou počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
6. Veškeré platby v souvislosti s prováděním díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
7. Povinnost zaplatit řádně vyúčtovanou cenu díla či jeho části je Objednatelem splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Objednatel upozorňuje a Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno formou státní dotace, poskytnuté zřizovatelem Objednatele. Dojde-li tedy z Objednatelem nezaviněné příčiny k pozdějšímu uvolnění financí ze strany zřizovatele Objednatele a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost vystavené faktury, dohodly se smluvní strany výslovně, že objednatel není vůči Zhotoviteli v prodlení s úhradou příslušné části ceny díla dle této smlouvy. Zhotovitel dále není oprávněn z toho důvodu přerušit práce na díle ani odstoupit od smlouvy. Zhotovitel v této souvislosti na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765, odst. 2 občanského zákoníku, § 1765, odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije.
9. Zhotovitel se, vzhledem ke každoročním uzávěrkám státní pokladny se zásadním vlivem na proplácení faktur vystavovaných Objednateli, zavazuje zajistit, aby vyúčtování v podobě faktur bylo v daném kalendářním roce předáno Objednateli nejpozději do 6. prosince daného kalendářního roku, v opačném případě je Objednatel oprávněn Zhotoviteli takovou fakturu vrátit s tím, že uvedenou fakturu se Zhotovitel zavazuje nově vystavit až v lednu následujícího kalendářního roku. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že po dobu od 7. prosince daného kalendářního roku do 31. prosince téhož kalendářního roku splatnost pohledávek Zhotovitele vyvolaná výzvami Zhotovitele dlužníkovi k plnění (v jakékoliv podobě, vč. faktur) nenastává. Cenu za část díla provedeného v době od 7. prosince do 31. prosince v každém kalendářním roce provádění díla se Zhotovitel zavazuje účtovat v podobě faktur nejdříve v lednu následujícího kalendářního roku, přičemž jejich úhrada ze strany objednatel bude realizována až po uvolnění dotačních prostředků zřizovatelem Objednatele. Toto



ujednání se vztahuje i na případ posledního kalendářního roku, ve kterém bude celé dílo dokončeno, bude-li dokončeno v prosinci tohoto posledního kalendářního roku.

## IX.

### Způsob a podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat rovněž účinné obecně závazné právní předpisy, závazné i doporučené technické normy, jakož i metodické pokyny Archeologického ústavu Akademie věd České republiky a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se díla, které nebudou v rozporu s výše uvedenými předpisy, tuto smlouvou včetně jejích příloh a případných dodatků.
2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických k provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho z této smlouvy, závazných právních předpisů, závazných i doporučených technických norem, jakož i metodických pokynů Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním, požadovat provádění díla řádným způsobem, případně dosud vzniklé vady díla bezplatně odstranit.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu komplikací při provádění díla bude při řešení takové situace přihlédnuto k metodickým pokynům Archeologického ústavu Akademie věd České republiky.
5. Smluvní strany si výslovně vylučují použití ust. §2609 občanského zákoníku.

## X.

### Podmínky předání a převzetí díla

1. Objednatel má právo odmítnout dílo nebo jeho části převzít pro jakékoliv vady (včetně vad nebránících užívání díla a vad jsoucích toliko nepodstatným porušením smlouvy). Objednatel si se Zhotovitelem z opatrnosti výslovně vylučují použití ust. §2628 občanského zákoníku.
2. O předání a převzetí jednotlivých částí díla se smluvní strany zavazují sepsat a podepsat písemný předávací protokol. Protokol o předání a převzetí díla dle tohoto článku smlouvy zajistí Zhotovitel přinejmenším ve dvou vyhotoveních, jedním sloužícím pro potřeby Objednatele a jedním pro potřeby Zhotovitele.
3. Náležitosti protokolu o předání a převzetí díla:
  - a) údaje o Zhotoviteli a Objednateli,





- b) popis díla či jeho částí, které je (jsou) aktuálně předmětem předání a převzetí,
  - c) vyjádření osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických, zda dílo či jeho část přebírá nebo nepřebírá,
  - d) soupis zjištěných vad na díle či jeho části,
  - e) v případě převzetí díla (i v případě drobných vad) zjištění při kontrole dle odst.1,2 tohoto článku - soupis těchto vad s termíny jejich odstranění,
  - f) vyjádření osoby oprávněné jednat za Zhotovitele k vytknutým vadám. I v případě, že Zhotovitel nebude s obsahem Objednatelem vytknutých vad díla (či jeho části) souhlasit, zavazuje se Zhotovitel do tohoto vyjádření uvést předpokládaný termín odstranění těchto Objednatelem vytknutých vad,
  - g) v případě opětovného předání díla či jeho části Zhotovitelem Objednateli, které doposud nebyly Objednatelem převzaty a u nichž došlo k vytknutí vad, bude protokol o předání a převzetí díla opět obsahovat náležitosti obdobně jako v předchozích bodech tohoto článku X., odst. 3.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla či kterékoliv jeho části bez sankce dle §2112 odst. 1 občanského zákoníku (smluvní strany si ve spojení s ust. §2615 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití ustanovení §2112 odst.1, 2, Občanského zákoníku) nejpozději do 60 dní ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla (či jeho části) oběma smluvními stranami nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle §2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má Objednatel práva z vad podle §2107 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla či jeho části ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody se Zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů.

## XI. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, zachování jakosti a provedení díla (§2619 občanského zákoníku). Záruční doba se sjednává v délce **12 měsíců**, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude oznamovat vady díla dle této smlouvy písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 3 dnů od oznámení zaslat Zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem odeslání oznámení vad elektronickou poštou.
3. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad Objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.



4. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
- bezplatné odstranění vady, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené Objednavatelem,
  - přiměřenou slevu z celkové ceny díla.

## XII. Zajištění závazku

1. V případě prodlení Zhotovitele s touto smlouvou stanoveným termínem plnění díla či jeho části, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla** za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
2. Za nedodržení dohodnutých termínů odstranění záručních vad se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
3. Za nedodržení povinnosti provádět dílo bez využití poddodavatelů (viz dále čl. XIII., odst. 3 této smlouvy) se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním protiprávního stavu.
4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut si smluvní strany sjednávají 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně. Za den úhrady smluvní pokuty bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
5. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
6. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny za dílo.

## XIII. Závazek mlčenlivosti, poddodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění díla dle této smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě



zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.

2. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tito zaměstnanci zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.
3. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn využít k provádění byť i jen části díla poddodavatelů.

#### **XIV. Změna Smlouvy**

1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi písemně zmocněnými či písemně pověřenými.
2. Změna této smlouvy se sjednává jako datovaný písemný dodatek ke smlouvě s vzestupně číslovaným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky.

#### **XV. Předčasné ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec práv na odstoupení od smlouvy sjednaných v jiných ustanoveních této smlouvy a stanovených občanským zákoníkem (nedošlo-li k jejich smluvnímu vyloučení) má Objednatel právo odstoupit od smlouvy též v případě, že:
  - a) Zhotovitel se ve vztahu k termínům provádění díla ocitne v prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí,
  - b) Zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo v rozporu se zákonem, ačkoli byl Zhotovitel na toto Objednatelem opakovaně písemně upozorněn,
  - c) jestliže vůči Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění nebo v insolvenčním řízení bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo bude vůči Zhotoviteli zahájeno exekuční nebo vykonávací řízení, případně že bude Zhotovitel jiným způsobem omezen v nakládání se svým majetkem (kupř. v důsledku nařízeného předběžného opatření, rozhodnutí správního orgánu),
  - d) bude-li Zhotovitel požadovat po Objednateli navýšení ceny díla, aniž by toto navýšení připouštěla smlouva, zadávací dokumentace nebo zákon, a/nebo aniž by na potřebu odpovídajících změn na díle vyžadujících toto navýšení ceny díla prokazatelně písemně upozornil Objednatele s dostatečným předstihem před potřebou realizovat takové



změny díla (smluvní strany si tímto z opatrnosti výslovně vylučují použití ust. §2612 odst. 2, souvětí poslední, občanského zákoníku),

2. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny díla, místo jejich odstranění (analog. k ust. §1923 občanského zákoníku). Smluvní strany si ve spojení s ust. §2615 odst.2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití ustanovení §1924, souvětí druhé, občanského zákoníku.

## **XVI. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, závaznými právními předpisy, závaznými i doporučenými technickými normami, jakož i metodickými pokyny Archeologického ústavu Akademie věd České republiky. Stanoví-li některý z těchto pramenů práva současně odlišně přísné parametry, resp. podmínky pro posouzení vady díla, budou smluvní strany vycházet z těch parametrů, resp. podmínek, které budou Zhotoviteli stanovovat přísnější kritéria.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem, stavebním zákonem a případně dalšími právní předpisy.
4. Smluvní strany si výslovně sjednávají zákaz postupování pohledávek z této smlouvy (§1881 občanského zákoníku) na třetí osoby, dále zákaz postupování práv a povinností ze smlouvy nebo její části (§1895 občanského zákoníku) na třetí osoby.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
6. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek Zhotovitelem Objednateli nepoužije.
7. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, nevymahatelnou, zdánlivou (nicotnou), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany této smlouvy se zavazují nahradit takovou část novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany této smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.



Národní knihovna  
České republiky  
National Library  
of the Czech Republic

Č. jednací: NK-77/OVZ/17  
Ev. č. VZ: T004/16V/00048165  
Ev. č. smlouvy: S7/17

8. Zhotovitel a Objednatel se vzájemně zavazují řešit veškeré své případné spory vzešlé nebo související s touto smlouvou přednostně mimosoudní cestou, přičemž se za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost.
9. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně případných dodatků bude v souladu s ustanoveními ZVZ a dále zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele. Je-li Zhotovitel fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každém s povahou originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Specifikace ceny za dílo (dle nabídky Zhotovitele)
- Příloha č. 2 Plánek zjišťovacích sond ZS1 až ZS6
- Příloha č. 3 Plán části Klementina s vyznačením archeologických sond a starších zděných konstrukcí, včetně předpokládaného rozsahu výkopových prací pro III. etapu Revitalizace areálu Klementina
- Příloha č. 4 Pověřovací listina pro osobu zastupující Objednatele

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne .....2017

V Praze dne ..... 2017

.....  
PhDr. Petr Kroupa

.....  
Ing. arch. Ondřej Šefců

zast. Národní knihovnu  
České republiky

zast. Národní památkový ústav územní  
odborné pracoviště v Praze