

Podíl na pozemkovém fondu ČR  
územní pracoviště Břeclav  
nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav  
690 02 Břeclav

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. Petr Klanica, vedoucí územního pracoviště Břeclav,  
adresa nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav

IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500  
variabilní symbol: 1018860559  
(dále jen "prodávající")

a

**AGRO - Měřín, a.s.**, sídlo Zarybník 516, Měřín, PSČ 59442, IČ 49434179, DIČ CZ49434179,  
zast. místopředsedkyně představenstva Vostalová Hedvika, bytem [redacted]  
PSČ 59442  
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1018860559**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Mikulov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Sedlec	Sedlec u Mikulova	834	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Sedlec	Sedlec u Mikulova	835	orná půda

(dále jen "pozemky")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.



#### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč <sup>1)</sup>	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu			
Sedlec u Mikulova	834	20 720,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	14 504,00 Kč	6 216,00 Kč
Sedlec u Mikulova	835	22 810,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	15 967,00 Kč	6 843,00 Kč
Celkem		43 530,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	30 471,00 Kč	13 059,00 Kč

<sup>1)</sup> resp. nároky vzniklé v případech, kdy nemohl být vydán pozemek z vlastnictví fyzické osoby, která není osobou povinnou ve smyslu § 5 cit. zákona

2) Kupující uplatňuje nárok ve výši 30 471,00 Kč (slovy: třicettisícčtyřístasedmdesátjedna koruna česká) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

- smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 20.08.2004 mezi postupitelem [redacted] jež tento nárok získal smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne 10.9.1997 s postupiteli [redacted]

[redacted] jejichž nárok byl založen Usnesením Okr. soudu v Břeclavi D 84/95-72Nd45/95 ve věci dědictví po [redacted] jejíž nárok byl založen rozhodnutím OkÚ Břeclav – OPÚ č.j. Poz. 1383/92-203-Ka/I-N ze dne 13.6.1994 a postupníkem AGRO - Měřín, a.s., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 30 471,00 Kč (slovy: třicettisícčtyřístasedmdesátjedna koruna česká). Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněně osobě [redacted] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Úvaly, obci Úvaly. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši [redacted]

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny započítávají část pohledávky kupujícího ve výši 30 471,00 Kč (slovy: třicettisícčtyřístasedmdesátjedna koruna česká) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 13 059,00 Kč (slovy: třinácttisíc padesátdevět korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2006	435,00 Kč
k 1.12.2007	435,00 Kč
k 1.12.2008	435,00 Kč
k 1.12.2009	435,00 Kč
k 1.12.2010	435,00 Kč
k 1.12.2011	435,00 Kč
k 1.12.2012	435,00 Kč
k 1.12.2013	435,00 Kč
k 1.12.2014	435,00 Kč
k 1.12.2015	435,00 Kč
k 1.12.2016	435,00 Kč
k 1.12.2017	435,00 Kč

k 1.12.2018	435,00 Kč
k 1.12.2019	435,00 Kč
k 1.12.2020	435,00 Kč
k 1.12.2021	435,00 Kč
k 1.12.2022	435,00 Kč
k 1.12.2023	435,00 Kč
k 1.12.2024	435,00 Kč
k 1.12.2025	435,00 Kč
k 1.12.2026	435,00 Kč
k 1.12.2027	435,00 Kč
k 1.12.2028	435,00 Kč
k 1.12.2029	435,00 Kč
k 1.12.2030	435,00 Kč
k 1.12.2031	435,00 Kč
k 1.12.2032	435,00 Kč
k 1.12.2033	435,00 Kč
k 1.12.2034	435,00 Kč
k 30.11.2035	444,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

9) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 8 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

10) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Na prodávané pozemky nebyla uzavřena žádná nájemní písemná smlouva.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS Sedlec. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.



3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Sedlec u Mikulova	834	ne	ano
Sedlec u Mikulova	835	ne	ano

## X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 11. 10. 2005



Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště

Ing. Petr Klanica  
prodávající

AGRO - Měřín, a.s. ©  
Zarybník 513, 694 42 Měřín  
IČ: 49434179 DIČ: CZ49434179  
reg. Krajský soud Brno, oddíl B, vl. 1085



AGRO - Měřín, a.s.  
zast. místopředsedkyně představenstva  
Vostalová Hedvika  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1573959, 1574059

Za správnost: Malinková Ludmila



podpis

